

Atto Rep. n. 187

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- * -

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PALESTRA PRESSO I.P.A. STEINER, TORINO.**

CUP J14H15000940001. CIG 64842479E4.

Importo netto: euro 243.128,25.

**Impresa aggiudicataria: A.T.I. TIELLE IMPIANTI S.R.L./C.M.G. SNC
DEI F.LLI GERMANÒ ANTONIO E FRANCESCO, con sede in
TORINO, via Negarville Celeste n. 31/B.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici il giorno quattordici del mese di Ottobre alle ore 10,20 in Torino, nel Palazzo della Cisterna, sede degli Uffici della Città metropolitana di Torino , Via Maria Vittoria n. 12;

Avanti a me, Domenica Vivenza ,Vice Segretario Generale della Città metropolitana di Torino, sono personalmente comparsi i sottoindicati signori della cui identità personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti dei legge,rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni:

a) Arch. Claudio SCHIARI, nato a Susa il 28 aprile 1960 (C.F. SCHCLD60D28L013Z) Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1, il quale, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14.04.2015 e della D.G.P. n. 867 - 47903 del 16.12.2014, interviene in qualità di Legale Rappresentante della Città metropolitana di Torino, codice fiscale 01907990012, che nel prosieguo del

presente atto verrà denominata per brevità “Città metropolitana”;

b) Sig. Foca LORE', nato a Francavilla Angitola (VV) il 24 luglio 1964 (C.F. LROFCO64L24D762R), il quale interviene in qualità di Amministratore unico della società TIELLE IMPIANTI S.R.L., Capogruppo mandataria dell'Associazione Temporanea di Imprese che nel prosieguo del presente atto verrà denominato per brevità “Appaltatore” costituita ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con atto n. 53438 di repertorio - n. 9997 d'ordine, stipulato in data 03.05.2016, a rogito della Dott.ssa Anna COLOMBO - Notaio iscritto presso il Collegio Notarile di Torino e Pinerolo (allegato sotto la lettera A) tra TIELLE IMPIANTI S.R.L., (codice fiscale 06185270011) Capogruppo mandataria - quota di partecipazione 70,52%, e C.M.G. SNC DEI F.LLI GERMANÒ (codice fiscale 06015830018) mandante - quota di partecipazione 29,48%.

I QUALI PREMETTONO

- che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 626-34064/2013 in data 10.09.2013, immediatamente esecutiva, è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria palestra presso I.P.A. Steiner, Torino per un importo complessivo di euro 508.088,32 di cui euro 370.038,40 per lavori in appalto.

In tale importo è compresa la somma di euro 41.595,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- con decreto del Vicesindaco Metropolitano n. 480 - 37918 in data 25.11.2015, immediatamente esecutivo, è stata confermata l'approvazione del progetto esecutivo di cui alla deliberazione G.P. n. 626-34064/2013 del 10.9.2013 e indicato, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch.

Claudio SCHIARI, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 106-38686 del 03.12.2015 è stato approvato nuovamente il Capitolato speciale d'appalto Definizione tecnica ed economica dell'appalto e autorizzato il ricorso ad una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57, comma 6 e 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento delle opere in oggetto, col metodo delle offerte segrete e con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, tra almeno cinque operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dalla lettera di invito di cui al D.P.R. 207/2010 (categoria prevalente OG1);

- che nella stessa determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, ai sensi dell'art. 82 comma 3-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e dalla Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class 06.13 del 10 ottobre 2013;

- che è stata inoltrata la lettera di invito prot. n. 174288 in data 04.12.2015, contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, a n. 5 operatori economici così come risulta dal

verbale di gara del 22.12.2015 depositato in atti;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 154-43880 del 31.12.2015, divenuta efficace in data 17/02/2016, sono state approvate le operazioni di individuazione del contraente a seguito di procedura negoziata con gara informale e l'appalto è stato aggiudicato definitivamente, alla costituenda A.T.I. TIELLE IMPIANTI S.R.L./C.M.G. SNC DEI F.LLI GERMANÒ ANTONIO E FRANCESCO, con sede in Torino, via Negarville Celeste n. 31/B, qualificata ai sensi delle vigenti disposizioni per i lavori di cui all'oggetto come risulta dalla documentazione agli atti della Città metropolitana, la quale ha offerto il ribasso del 38,640%, determinando l'importo del contratto in euro 243.128,25 di cui euro 41.595,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- che nella suddetta determinazione si è preso atto che a carico del RUP non esistono nei confronti del soggetto aggiudicatario le cause di astensione di cui all'art. 6 bis della L.241/1990 e s.m.i e all'art.7 del D.P.R 621/2013;
- che sono state richieste sul sistema AVCPASS le comunicazioni prefettizie in materia antimafia;
- che, non essendo a tutt'oggi ancora pervenute le suddette comunicazioni, la presente stipulazione avviene, stante l'urgenza, sotto condizione risolutiva in osservanza dei disposti di cui all'art. 89 comma 1 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i;
- che i certificati DURC, depositati agli atti, sono stati acquisiti on line: per l'impresa TIELLE IMPIANTI S.R.L., richiesto in data 28.06.2016 e risultato regolare con scadenza validità il 26.10.2016, per l'impresa C.M.G. SNC DEI F.LLI GERMANÒ ANTONIO E FRANCESCO, richiesto in data

19.07.2016 e risultato regolare con scadenza validità il 16.11.2016;

- che l'impresa TIELLE IMPIANTI S.R.L. ha effettuato la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187.

- che l'impresa TIELLE IMPIANTI S.R.L, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato.

- che, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. l'Appaltatore si è formalmente costituito in Associazione Temporanea d'Imprese con atto n. 53438 di repertorio - n. 9997 d'ordine, stipulato in data 03.05.2016, a rogito della Dott.ssa Anna COLOMBO - Notaio iscritto presso il Collegio Notarile di Torino e Pinerolo (allegato sotto la lettera A), individuando come capogruppo mandataria l'Impresa TIELLE IMPIANTI S.R.L. a cui competono le attribuzioni e le responsabilità previste dalla vigente normativa in materia;

- che con nota n. prot. 43706 del 07.04.2016 il Responsabile Unico del Procedimento ha conferito l'incarico di Direttore dei lavori all'Arch. Marco ROSSO, che ha altresì attestato, che a suo carico non esistono nei confronti del soggetto aggiudicatario le cause di astensione di cui all'art. 6 bis della L.241/1990 e s.m.i e all'art.7 del D.P.R 621/2013;

- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 0432414156 emessa in data 09.05.2016, dalla HDI ASSICURAZIONI S.P.A. (Agenzia Assigea snc) per euro 69.631,93.=

(cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di A.T.I. in possesso di certificato UNI EN ISO 9001-2008);

- che si è proceduto in data 18/07/2016 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 65 del D.lgs. 12.04.2006, n.163;
- che i lavori di cui trattasi sono finanziati, come dettagliato nella determinazione di aggiudicazione definitiva n. 154-43880 del 31.12.2015;
- che è stato redatto e concordemente sottoscritto, il verbale ex art. 106 comma III D.P.R. n. 207/2010, depositato in atti;
- che con nota prot. n.116641 del 07.10.2016.il R.U.P ha comunicato che in data 03.10.2016 è stata effettuata la consegna dei lavori (allegato B);

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 - Premesse -

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - Oggetto dell'appalto -

La Città metropolitana, come sopra rappresentata, conferma l'avvenuto affidamento e pertanto formalmente affida all'A.T.I. TIELLE IMPIANTI S.R.L./C.M.G. SNC DEI F.LLI GERMANÒ ANTONIO E FRANCESCO, con sede in TORINO, via Negarville Celeste n. 31/B i lavori di manutenzione straordinaria palestra presso I.P.A. Steiner, della cui consegna preventiva si prende atto ad ogni effetto giuridico e contrattuale.

ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -

Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore è di euro 243.128,25, comprensivo degli oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento previsti in euro 41.595,98 e non soggetti a ribasso di gara.

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 133, commi 3, 3 bis, 4,5, 6 e 6 bis, del D.lgs 163/2006 e s.m.i..

Sono altresì fatte salve le disposizioni dell'art. 37 comma 11 e dell'art. 118 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in quanto applicabili.

I pagamenti avverranno nei termini massimi consentiti dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città metropolitana di Torino - UniCredit S.p.A. - Via Bellezia n. 2 - 10122 Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 8 comma 3 bis della L. n. 11 del 27.02.2015 e con le modalità e i termini previsti dall'art. 26 ter della legge 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013 e degli artt. 124, commi 1 e 2 e 140 commi 2 e 3 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificata dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

ART. 4 - Obblighi dell'appaltatore -

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del Capitolato speciale d'appalto definizione tecnica ed economica dell'appalto, approvato in linea tecnica ed allegato, contraddistinto con il numero 2, alla Deliberazione della Giunta Provinciale n.626-34064 del 10.09.2013, confermato con Decreto del Vice Sindaco metropolitano n.480-37918 del 25.11.2015 e approvato nuovamente con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n.106-38686 del 03.12.2015 ed allegato al presente atto sotto la lettera C) a costituirne parte integrante e sostanziale, di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte degli elenchi prezzi, opere architettoniche, strutturali e infrastrutturali approvati in linea tecnica, allegati e contraddistinti con i numeri 5,19 e 27 alla Deliberazione della Giunta Provinciale n.626-34064 del 10.09.2013 e confermati con Decreto del Vice Sindaco metropolitano n.480-37918 del 25.11.2015 ed allegati al presente atto sotto le lettere D), E) ed F) a costituirne parte integrante e sostanziale, dei quali per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del cronoprogramma dei lavori, compreso nel Piano di sicurezza e coordinamento, e di tutti gli elaborati progettuali, esclusi i computi metrici estimativi, approvati ed allegati contraddistinti con i numeri 1, 3, dal 6 al 17, dal 20 al 25, dal 28 al

35, alla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 626-34064/2013 in data 10.09.2013, e confermati con Decreto del Vice Sindaco metropolitano n.480-37918 del 25.11.2015.

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli ;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie.

L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte del Piano operativo di sicurezza.

L'Appaltatore dichiara di ben conoscere, rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, sottoscritti dal medesimo per integrale accettazione e depositati agli atti della Città metropolitana, quando non materialmente allegati al presente atto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuto per i lavori già eseguiti e di attenersi per i lavori ancora da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999 n. 68).

ART. 5 - Garanzie -

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, si impegna a costituire ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e di quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

ART.6 - Domicilio dell'appaltatore -

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede dell'operatore economico mandatario, in via Negarville Celeste n. 31/B, Torino .

ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 116 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

ART. 8 - Subappalto –

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e a quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30.03.2010 espressamente richiamata dalla lettera d'invito relativa all'appalto dei lavori in oggetto.

ART. 9 - Recesso -

Le parti danno atto, che la Città metropolitana, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora

l'Appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.. nonché in caso di riscontri negativi inerenti le comunicazioni in materia di antimafia ai sensi e per gli effetti degli artt. 87, 88 e 89 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i..

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, non sono applicabili i disposti di cui all'art. 133 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e l'Appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 138 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

ART. 10 - Spese contrattuali -

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'Appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n. 4.

ART. 11 - Registrazione -

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A..

ART. 12 - Controversie

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all'art. 240 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., nonché quant'altro

disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

ART. 13 - Trattamento dati personali -

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed è stato da me Vice Segretario Generale letto ai componenti, personalmente identificati già nelle premesse i quali lo approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione digitale della sottoscrizione

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale denominati A) Atto notarile costitutivo di Associazione temporanea d'impresa, B) Nota di consegna, C) Capitolato speciale d'appalto Definizione tecnica ed economica, D) Elenco prezzi unitari-opere architettoniche, E) Elenco prezzi unitari-opere strutturali, F) Elenco prezzi unitari-opere impiantistiche sono riproduzioni per immagine, su supporto informatico, di documenti formati in origine su supporto analogico e sono ad essi conformi.

Per l'Appaltatore: Foca Lorè (f.to digitalmente)

Per l'Amministrazione: Claudio Schiari (f.to digitalmente)

Vice Segretario Generale: Domenica Vivenza (f.to digitalmente)