

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**EDIFICI SCOLASTICI VARI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO
EDILIZIA SCOLASTICA 2. INTERVENTI DI RIPARAZIONE E DI
MESSA IN SICUREZZA SERRAMENTI ESTERNI.**

C.I.G.: 6382926D27 CUP. J79D15000680003

Importo netto: € 121.784,24=

**Impresa aggiudicataria: Fantolino s.r.l. con sede in via G. Natta 11/b
_Torino.**

P R E M E S S O

- Che con decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 316-23099 del 28/08/2015 dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo agli interventi di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza dei serramenti esterni in edifici scolastici vari di competenza e/o proprietà della Città Metropolitana di Torino per un importo complessivo di euro 182.117,75=, dei quali euro 135.000,00= per importo lavori (comprensivi della somma pari ad euro 3.500,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- che ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 Arch Claudio Schiari;
- che con il decreto sopracitato è dato atto che il R.U.P. : “ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto, ai sensi degli art. 112 e 253 comma 20 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e 55 del DPR n. 207/2010” e contestualmente si è dato atto che, non ricorrendo necessità di tipo funzionale e/o territoriale non è possibile

suddividere l'appalto in lotti;

- che con nota prot. 78281/2016 depositata agli atti è stato individuato il Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 163/06/ e s.m.i. nella persona dell'Arch. Alessandra Venesia;

- che sia il Direttore dei Lavori che il Responsabile del procedimento hanno rilasciato apposite dichiarazioni sostitutive (depositate agli atti) ai sensi della L. 190/2012 e s.m.i., dell' art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'art. 20 D.Lgs. 39/2013 e s.m.i. in materia di anticorruzione;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica n. 66-26826 del 18/09/2015 è stato autorizzato l'affidamento dei lavori con procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 57 comma 6 e 122 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica n.25-10926 del 19/05/2016 i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa Fantolino s.r.l. con sede in Torino via G. Natta 11/b, la quale ha offerto un ribasso del 10,05% sull'importo a base di gara di euro 135.000,00= (comprensivi della somma pari ad euro 3.500,00= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso) determinando quindi l'importo netto di contratto in euro 121.784,24= oltre IVA di legge;

- che l'impresa risulta in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da apposita organismo Soa in corso di validità;

- che per la stipulazione del contratto sono state espletate le verifiche in merito ai requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e i certificati sono in corso di validità;

- che il DURC è stato rilasciato in data 05/07/2016 dallo sportello unico

dell'Inail con il n. di protocollo 4094923 è regolare ed è depositato agli atti;

- che l'impresa citata ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 50977/96/132475627 emessa in data 29/02/2016, dalla Unipol Sai Assicurazioni s.p.a. (Agenzia di Torino 50977) per euro 12.239,31=;
- che e' stato regolarmente redatto e sottoscritto il verbale di cui all'art.106, comma 3°, del D.P.R. 2010 n. 207 e s.m.i. ;
- che l'impresa ha effettuato in data 22/02/2016 protocollata in data 04/03/2016 n. prot. 28889 la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187;
- che l'impresa , come sopra rappresentata, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato;
- che si è proceduto in data 29/06/2016 ad effettuare la pubblicità prevista dagli art. 65 e 122 del DLgs.163/06 e s.m.i.;
- che i lavori in argomento sono stati finanziati così come dettagliatamente indicato nella determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 25-10926 del 19/05/2016;
- che con nota prot. n. 76820 del 22/06/2016 il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 ha comunicato che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 14/06/2016 (all. A).

QUANTO SOPRA PREMESSO T R A

La Città Metropolitana di Torino rappresentata dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 Arch. Claudio SCHIARI nato a Susa (TO) il

28/04/1960 in qualità di legale rappresentante ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015, domiciliato in C.so Inghilterra 7 – Torino;

E

L'impresa FANTOLINO S.r.l. nella persona del legale rappresentante Sig. Renzo FANTOLINO, nato a Torino il 03/09/1963, domiciliato per la carica presso la sede dell'impresa in via Giulio Natta 11/b Torino.

SI CONVIENE E SI STIPULA

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

La Città Metropolitana di Torino, come sopra rappresentata conferma l'avvenuto affidamento e pertanto formalmente affida all'impresa Fantolino s.r.l. con sede in Torino via G. Natta 11/b, gli interventi di riparazione e di messa in sicurezza dei serramenti esterni in edifici scolastici vari di competenza e/o proprietà della Città Metropolitana della cui consegna preventiva si prende atto ad ogni effetto giuridico e contrattuale.

Art. 3

L'appalto e' regolato specificamente dal progetto definitivo-esecutivo, approvato con decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 316-23099 del 28/08/2015 e specificatamente dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, Schema di contratto (le cui clausole devono intendersi qui integralmente richiamate), Capitolato speciale d'appalto (definizione economica e rapporti contrattuali), Capitolato speciale d'appalto

(Definizione tecnica dei lavori), Elenco prezzi unitari, Elenco voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo a base di gara, Quadro economico e quadro di incidenza della manodopera, Documentazione fotografica, quattro elaborati grafici, Piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma, Fascicolo con le caratteristiche dell'opera, D.U.V.R.I..

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni del Piano Operativo della Sicurezza depositato agli atti della Città Metropolitana di Torino.

Art. 4

Per le opere di cui al presente atto l'Appaltatore ha offerto il ribasso del 10,05% sull'importo a base di gara di euro 135.000,00= (comprensivi della somma pari ad euro 3.500,00= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), per cui l'importo netto contrattuale risulta essere di euro 121.784,24=.

Art. 5

L'Impresa come sopra rappresentata, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuta, per i lavori già eseguiti e di attenersi, per quelli ancora da eseguire alla esatta osservanza di tutte le prescrizioni dei citati elaborati tecnici elencati all'art. 3 che, in segno di accettazione, vengono sottoscritti e che qui si intendono espressamente richiamati, ad eccezione del Capitolato Speciale d'appalto (definizione Economica e rapporti contrattuali) e dell'Elenco prezzi unitari che costituiscono parte integrante del presente atto e vengono ad esso materialmente allegati sotto le lett. B e C.

Art. 6

L' Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la propria sede in Torino, Via G.Natta 11/b.

Art. 7

Le parti danno atto, che la Città Metropolitana di Torino, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, non sono applicabili i disposti di cui all'art. 133 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 138 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 1-ter del D.L. 19/06/2015 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2015, n. 125 il presente contratto, di durata pari a 90 giorni (come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto art.12), viene perfezionato in regime di "esercizio provvisorio" ai sensi dell'art. 163 comma 3, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

Art. 8

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 133, commi 3, 3bis, 4, 5, 6 e 6 bis

del D.lgs 163/2006 e s.m.i..

I pagamenti, saranno effettuati mediante mandati emessi sulla Tesoreria civica della Città Metropolitana di Torino - Unicredit S.p.a. Sportello 08162, via Bellezia 2 – Torino.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana di Torino, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17/12/2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopraccitata normativa.

Si richiamano l'applicabilità delle norme di cui al D.Lgs. 192/2012 nonché dell'art 26 ter comma 1 della L. 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013, così come modificato dall'art. 7 comma 1 della Legge 25/02/2016 n.21 di conversione del D.L.n. 210/2015.

Art. 9

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 116 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Art. 10

Per quanto attiene al Subappalto, si fa espresso rinvio alle disposizioni di

legge vigenti in materia e, ove applicabili, ai disposti di cui all'art. 37 c.11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e a quanto previsto dalla D.G.P. n. 293-12088 del 30/03/2010.

Art. 11

L'impresa e' obbligata all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (Legge 12.03.1999, n. 68).

Art. 12

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Art. 13

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni, vigenti in materia, nonche' quant'altro disposto dai Capitolati Speciali d'Appalto. Si da' atto che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett.e) del D.Lgs. 06/09/2011 n.159 e smi per il presente contratto non e' richiesta la documentazione in materia di antimafia.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa affidataria.

Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad IVA ed ai sensi dell'art. 5, comma 2°, e dell'art. 1 lett. B della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 la suestesa scrittura e' soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo

virtuale ai sensi dell'art. 7 del D.M. 23.01.2004 ora abrogato da D.M. 17.06.2014 art. 6, su comunicazione n. prot. 022878 rilasciata dall' Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte Prima All. A al D.P.R. 26/10/1972 n. 642. e s.m.i.

Allegati: A) Nota prot. n. 76820 del 22/06/2016

B) Capitolato Speciale d'appalto (definizione Economica e rapporti contrattuali);

c) Elenco Prezzi Unitari.

I codici fiscali delle parti contraenti sono i seguenti:

- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO: 01907990012;

- Fantolino s.r.l.: 07555650014.

A seguito dell'apposizione su tale atto - redatto in forma elettronica - della firma digitale da parte dei contraenti, verrà allegato documento informatico firmato digitalmente, ai soli fini della repertoriazione, dal Segretario Generale o da suo sostituto.