

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**ISTITUTO SCOLASTICO COTTINI SEDE E SUCCURSALE.  
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA  
IN SICUREZZA FACCIATE.**

**C.I.G.: 63504057FB**

**CUP. J14H15000360003**

**Importo netto contrattuale: € 83.902,81=**

**Impresa aggiudicataria: Proge s.r.l. con sede in Via Magenta 35-Torino.**

**P R E M E S S O**

- Che con decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 246-19884 del 22/07/2015 dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo agli interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza facciate dell'Istituto scolastico "Cottini", sede e succursale, Torino, per un importo complessivo di euro 202.323,15=, dei quali euro 151.000,00= per importo lavori (comprensivi della somma pari ad euro 23.220,17= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- che ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 Arch. Claudio Schiari;
- che con la sopra citata deliberazione si è dato atto che il R.U.P.: " ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto, ai sensi degli art. 112 e 253, comma 20 del D.Lgs. 163/2006 e 55 del DPR 207/2010 e s.m.i.";
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 del

16/09/2015 n. 65-23480 è stato autorizzato l'affidamento dei lavori con procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 57 e 122 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e con il medesimo provvedimento si è dato atto :” che non è possibile suddividere il presente appalto in lotti ai sensi dell’art. 26 bis del D.L. 69/2013 conv in L. 98/2013, in quanto non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o territoriale”;

- che con la sopra citata determinazione è stato approvato l’elaborato “Elenco voci di prezzo che concorrono a formare l’importo complessivo a base di gara”;

- che a seguito delle operazioni di gara tenutesi in data 11/12/2015 l’offerta dell’impresa Proge s.r.l. con sede in Via Magenta 35-Torino è risultata la più vantaggiosa per l’Amministrazione, avendo proposto un ribasso del 52,51% sull’importo a base di gara di euro 151.000,00= (comprensivi della somma pari ad euro 23.220,17= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso);

- che con nota del 20/01/2016 (prot n. 6335/2016 è stato richiesto all’impresa Proge s.r.l. di produrre la documentazione a giustificazione dell’offerta, effettuata tale valutazione, in data 04/03/2016 (con nota prot. n. 29012/2016) la medesima è stata dichiarata miglior offerente;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio edilizia Scolastica 2 n. 22-10208 del 18/05/2016 i lavori in oggetto sono stati affidati all’impresa Proge s.r.l. con sede in Via Magenta 35-Torino, per un importo netto di contratto in euro 83.902,81= oltre IVA di legge;

- che con nota del 15/06/2016 protocollo n. 74199 è stato individuato il Direttore dei lavori ai sensi dell’art. 119 del D.Lgs. 163/06/ e s.m.i. nella

persona dell'Arch. Alessandra Venesia;

- che sia il Direttore dei Lavori che il Responsabile del procedimento hanno rilasciato apposite dichiarazioni sostitutive (depositate agli atti) ai sensi della L. 190/2012 e s.m.i., dell' art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'art. 20 D.Lgs. 39/2013 e s.m.i. in materia di anticorruzione;

- che con la sopra citata determinazione si e' dato atto che l'impresa risulta in possesso dei requisiti di qualificazione ai sensi delle vigenti disposizioni per i lavori di cui all'oggetto, come risulta dalla documentazione agli atti della Città Metropolitana di Torino;

- che per la stipulazione del contratto sono state espletate le verifiche in merito ai requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e i certificati sono in corso di validità;

- che il DURC on-line è stato rilasciato in data 05/07/2016 dallo sportello unico dell'Inail con numero di protocollo 4095627, è regolare ed è depositato agli atti;

- che l'impresa citata ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 801655649 emessa in data 14/03/2016, dalla Amissima Assicurazioni s.p.a. (Agenzia n. 1562 di Beinasco ) per euro 35.667,09.= (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificato UNI EN ISO 9001-2008);

- che e' stato regolarmente redatto e sottoscritto il verbale di cui all'art.106, comma 3°, del D.P.R. 2010 n. 207 e s.m.i.;

- che l'impresa in data 08/03/2016 ha effettuato la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187 con nota protocollata il 14/03/2016 al n. 32708;

- che l'impresa, come sopra rappresentata, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato;
- che si è proceduto in data 23/06/2016 ad effettuare la pubblicità prevista dagli art. 65 e 122 DLgs.163/06 e s.m.i.;
- che i lavori in argomento sono stati finanziati così come dettagliatamente indicato nella determinazione del dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 22-10208 del 18/05/2016;
- che con nota prot. n. 79389 del 28/06/2016 il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 ha comunicato che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 06/07/2016 (all. A).

### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

#### **T R A**

La Città Metropolitana di Torino rappresentata dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 Arch. Claudio SCHIARI nato a Susa (TO) il 28/04/1960 in qualità di legale rappresentante ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015, domiciliato in C.so Inghilterra 7 –Torino, domiciliato (presso la sede del suo servizio).

#### **E**

La Sig.ra Elena RONCO nata a Torino il 25/09/1971 in qualità di legale rappresentante dell'impresa Proge s.r.l., domiciliata per la carica presso la sede dell'impresa in Torino Via Magenta 35.

## **SI CONVIENE E SI STIPULA**

### **Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Art. 2**

La Città Metropolitana di Torino , come sopra rappresentata conferma l'avvenuto affidamento e pertanto formalmente affida all'impresa Proge s.r.l. con sede in Torino Via Magenta 35 gli interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza facciate presso l'istituto scolastico Cottini sede e succursale della cui consegna preventiva si prende atto ad ogni effetto giuridico e contrattuale.

### **Art. 3**

L'appalto e' regolato specificamente dal progetto definitivo-esecutivo, approvato con decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 246-19884 del 22/07/2015 e specificatamente dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, Schema di contratto (le cui clausole devono intendersi qui integralmente richiamate), Capitolato speciale d'appalto, Elenco prezzi unitari, Analisi prezzi, Documentazione fotografica, due elaborati grafici, Piano della sicurezza e coordinamento (contenente il D.u.v.r.i.).

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni dell'elaborato "Elenco voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo a base di gara" approvato con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 del 16/09/2015 n. 65-23480.

L'appalto viene regolato infine dalle condizioni del Piano Operativo della Sicurezza, depositato agli atti della Città Metropolitana di Torino.

### **Art. 4**

Per le opere di cui al presente atto l'Appaltatore ha offerto il ribasso del 52,51% sull'importo a base di gara di euro 151.000,00= (comprensivi della somma pari ad euro 23.220,17= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), per cui l'importo netto contrattuale risulta essere di euro 83.902,81=.

#### **Art. 5**

L'Impresa come sopra rappresentata, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuta, per i lavori già eseguiti e di attenersi, per quelli ancora da eseguire alla esatta osservanza di tutte le prescrizioni dei citati elaborati tecnici elencati all'art. 3 che, in segno di accettazione, vengono sottoscritti e che qui si intendono espressamente richiamati, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'Elenco prezzi che costituiscono parte integrante del presente atto e vengono ad esso materialmente allegati sotto le lett. B e C.

#### **Art. 6**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la propria sede, Via Magenta, 35 Torino.

#### **Art. 7**

Le parti danno atto, che la Città Metropolitana di Torino, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, non sono

applicabili i disposti di cui all'art. 133 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 138 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 1-ter del D.L. 19/06/2015 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2015, n. 125 il presente contratto, di durata pari a 90 giorni (come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto art.12), viene perfezionato in regime di "esercizio provvisorio" ai sensi dell'art. 163 comma 3, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

#### **Art. 8**

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 133, commi 3, 3bis, 4, 5, 6 e 6 bis del D.lgs 163/2006 e s.m.i..

I pagamenti, saranno effettuati mediante mandati emessi sulla Tesoreria civica della Città Metropolitana di Torino - Unicredit S.p.a. Sportello 08162, via Bellezia 2 – Torino.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana di Torino, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17/12/2010 n. 217, per l'applicabilità della quale

l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopraccitata normativa.

Si richiamano l'applicabilità delle norme di cui al D.Lgs. 192/2012 nonché dell'art 26 ter comma 1 della L. 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013, così come modificato dall'art. 7 comma 1 della Legge 25/02/2016 n.21 di conversione del D.L.n. 210/2015.

#### **Art. 9**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 116 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

#### **Art. 10**

Per quanto attiene al Subappalto, si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e , ove applicabili, ai disposti di cui all'art. 37 c.11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e a quanto previsto dalla D.G.P. n. 293-12088 del 30/03/2010, che viene richiamata.

#### **Art. 11**

L'impresa e' obbligata all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (Legge 12.03.1999, n. 68).

#### **Art. 12**

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel



presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

### **Art. 13**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni, vigenti in materia, nonché quant'altro disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto. Si da' atto che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett.e) del D.Lgs. 06/09/2011 n.159 e s.m.i per il presente contratto non e' richiesta la documentazione in materia di antimafia.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa affidataria.

Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad IVA ed ai sensi dell'art. 5, comma 2°, e dell'art. 1 lett. B della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 la suestesa scrittura e' soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 7 del D.M. 23.01.2004 ora abrogato da D.M. 17.06.2014 art. 6, su comunicazione n. prot. 022878 rilasciata dall' Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte Prima All. A al D.P.R. 26/10/1972 n. 642. e s.m.i.

Allegati: A) Nota prot. n. 79389 del 28/06/2016.

B) Capitolato speciale d'appalto

c) Elenco Prezzi

I codici fiscali delle parti contraenti sono i seguenti:

- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO: 01907990012;

- Proge s.r.l.: 10346830010

A seguito dell'apposizione su tale atto - redatto in forma elettronica - della firma digitale da parte dei contraenti, verrà allegato documento informatico firmato digitalmente, ai soli fini della repertoriatura, dal Segretario Generale o da suo sostituto.