

## **CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

- \* -

**LAVORI DI RISANAMENTO SCALE DI SICUREZZA ESTERNE,  
DA ESEGUIRSI PRESSO L'I.I.S. BUNIVA, CORRENTE IN  
PINEROLO (TO) –VIA DEI ROCHIS 25.**

**C.I.G.: 6385369D2E**

**CUP. : J14H15000340003**

**Importo netto: € 69.265,38=**

**Impresa aggiudicataria: S.E.C.A.P. s.p.a. con sede in Via Asti 25  
Torino.**

### **P R E M E S S O**

- Che con decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino n.299-23448 del 10/08/2015 dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di risanamento scale di sicurezza esterne, da eseguirsi presso l'I.I.S. BUNIVA, corrente in Pinerolo (TO) –via dei Rochis 25, per un importo complessivo di euro 121.998,37=, dei quali euro 96.698,00= per importo lavori (comprensivi della somma pari ad euro 5.252,90= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

- che con il medesimo decreto si è ritenuto di non suddividere l'appalto in lotti ai sensi dell'art.26bis del D.L.69/2013 conv.in L.98/2013 in quanto: "...non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o territoriale";

- che con la sopra citato decreto si è dato atto che il R.U.P. : "ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto, ai sensi degli art.. 112 e 253 c.20 del decreto legislativo 12

aprile 2006 n. 163 e s.m.i. e 55 del D.P.R. 207/2010” ;

- che ai sensi dell’art. 10 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1–Arch Claudio Schiari;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 – n.102-26867 del 12/11/2015 è stato autorizzato l’affidamento dei lavori con procedura negoziata ai sensi dell’art.57 c.6 e 122 c.7 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. ;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n.29-7103 del 14/04/2016 - i lavori in oggetto sono stati affidati all’impresa S.E.C.A.P. S.p.a. con sede in Via Asti 25 –Torino, la quale ha offerto un ribasso del 29,999% sull’importo a base di gara di euro 96.698,00 = (comprensivi della somma pari ad euro 5.252,90= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso) determinando quindi l’importo netto di contratto in euro 69.265,38= oltre IVA di legge;

- che l’impresa risulta in possesso dell’attestazione di qualificazione rilasciata da apposito organismo Soa in corso di validità;

- che con nota prot.n.78464 del 27/06/2016 è stato individuato il Direttore dei lavori ai sensi dell’art. 119 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. nella persona dell’Arch. Marco Rosso;

- che sia il Direttore dei Lavori che il Responsabile del procedimento hanno rilasciato apposite dichiarazioni sostitutive (depositate agli atti) ai sensi della L. 190/2012 e s.m.i., dell’ art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e dell’art. 20 D.Lgs. 39/2013 e s.m.i. in materia di anticorruzione;

- che per la stipulazione del contratto sono state espletate le verifiche in

merito ai requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e i certificati sono in corso di validità;

- che il DURC on line è stato rilasciato in data 01/07/2016 prot. Inail 4059027, è regolare ed è depositato agli atti;

- che l'impresa citata ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 2119880 emessa in data 08/03/2016, dalla Coface (Compagnie française d'assurance pour le commerce extérieur s.a) (Agenzia di C.so Unione Sovietica 409) per euro 13.853,00= (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificato UNI EN ISO 9001-2008);

- che e' stato regolarmente redatto e sottoscritto il verbale di cui all'art.106, comma 3°, del D.P.R. 2010 n. 207 e s.m.i.;

- che l'impresa ha effettuato in data 11/03/2016 (prot.n.32557 del 14/03/2016) la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 18 7;

- che l'impresa, come sopra rappresentata, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato;

- che si è proceduto in data 21/06/2016 ad effettuare la pubblicità prevista dagli art. 65 e 122 DLgs.163/06 e s.m.i.;

- che i lavori in argomento sono stati finanziati così come dettagliatamente indicato nella determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 29-7103/2016 del 14/04/2016;

- che con nota prot. n.86042 del 13/07/2013 il Dirigente del Servizio

Edilizia Scolastica 1 ha comunicato che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 06/07/2016 (all. A).

### **QUANTO SOPRA PREMESSO T R A**

La Città Metropolitana di Torino rappresentata dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 Arch. Claudio SCHIARI nato a Susa (TO) il 28/04/1960 in qualità di legale rappresentante ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015, domiciliato in C.so Inghilterra 7 – Torino;

### **E**

Il signor Ciro PALMA, nato a Napoli (NA) il 02/07/1966, in qualità di Procuratore Speciale dell'impresa S.E.C.A.P. s.p.a., nominato con atto del Notaio in Torino Natale NARDELLO, in data 03/08/2009 –Repertorio n.58882 (all.D) e domiciliato per la carica presso la sede dell'impresa in Torino-Via Asti 25.

### **SI CONVIENE E SI STIPULA**

#### **Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Art. 2**

La Città Metropolitana di Torino, come sopra rappresentata, affida all'impresa S.E.C.A.P. s.p.a. con sede in Torino via Asti, 25 i lavori di risanamento scale di sicurezza esterne, da eseguirsi presso l'I.I.S. Buniva, corrente in Pinerolo (to) –via dei Rochis 25 della cui consegna preventiva si prende atto ad ogni effetto giuridico e contrattuale.

#### **Art. 3**

L'appalto e' regolato specificamente dal progetto definitivo-esecutivo, approvato con decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino n.299-23448 del 10 agosto 2015 e specificatamente dai seguenti elaborati: Relazione generale, Capitolato speciale d'appalto, Elenco prezzi unitari e analisi prezzi, Schema di contratto (le cui clausole devono intendersi qui integralmente richiamate), Elenco voci di prezzo, Quadro di incidenza della manodopera, Inquadramento generale interventi, Copertura scale e pianerottoli, Copertura scale esterne- particolari costruttivi, Copertura scale esterne-relazione di calcolo, D.U.V.R.I..

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni del Piano Operativo della Sicurezza, e dal Piano Sostitutivo del Piano di Sicurezza Generale depositato agli atti della Città Metropolitana di Torino.

#### **Art. 4**

Per le opere di cui al presente atto l'Appaltatore ha offerto il ribasso del 29,999% sull'importo a base di gara di euro 96.698,00= (comprensivi della somma pari ad euro 5.252,90= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), per cui l'importo netto contrattuale risulta essere di euro 69.265,38=.

#### **Art. 5**

L'Impresa come sopra rappresentata, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuta , per i lavori già' eseguiti e di attenersi, per quelli ancora da eseguire alla esatta osservanza di tutte le prescrizioni dei citati elaborati tecnici elencati all'art. 3 che, in segno di accettazione, vengono sottoscritti e che qui si intendono espressamente richiamati, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'Elenco prezzi Unitari che

costituiscono parte integrante del presente atto e vengono ad esso materialmente allegati sotto le lett. B e C.

#### **Art. 6**

L' Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la propria sede in Torino Via Asti, 25.

#### **Art. 7**

Le parti danno atto, che la Città Metropolitana di Torino, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, non sono applicabili i disposti di cui all'art. 133 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 138 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 1-ter del D.L. 19/06/2015 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2015, n. 125 il presente contratto, di durata pari a 90 giorni (come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto art.12), viene perfezionato in regime di "esercizio provvisorio" ai sensi dell'art. 163 comma 3, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

#### **Art. 8**

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e

non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 133, commi 3, 3bis, 4, 5, 6 e 6 bis del D.lgs 163/2006 e s.m.i..

I pagamenti, saranno effettuati mediante mandati emessi sulla Tesoreria civica della Città Metropolitana di Torino - Unicredit S.p.a. Sportello 08162, via Bellezia 2 – Torino.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana di Torino, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17/12/2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopraccitata normativa.

Si richiamano l'applicabilità delle norme di cui al D.Lgs. 192/2012 nonché dell'art 26 ter comma 1 della L. 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013, così come modificato dall'art. 7 comma 1 della Legge 25/02/2016 n.21 di conversione del D.L.n. 210/2015.

#### **Art. 9**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 116 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

### **Art. 10**

Per quanto attiene al Subappalto, si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e, ove applicabili, ai disposti di cui all'art. 37 c.11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e a quanto previsto dalla D.G.P. n. 293-12088 del 30/03/2010, espressamente richiamata nel Capitolato Speciale d'Appalto.

### **Art. 11**

L'impresa e' obbligata all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (Legge 12.03.1999, n. 68).

### **Art. 12**

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

### **Art. 13**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni, vigenti in materia, nonche' quant'altro disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto. Si da' atto che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett.e) del D.Lgs. 06/09/2011 n.159 e smi per il presente contratto non e' richiesta la documentazione in materia di antimafia.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa affidataria.

Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad IVA ed ai sensi dell'art. 5, comma 2°, e dell'art. 1 lett. B della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 la suestesa scrittura e' soggetta a



registrazione solo in caso d'uso.

L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 7 del D.M. 23.01.2004 ora abrogato da D.M. 17.06.2014 art. 6, su comunicazione n. prot. 022878 rilasciata dall' Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte Prima All. A al D.P.R. 26/10/1972 n. 642. e s.m.i.

Allegati:

- A) Nota consegna prot. n. 86042 class.06.05 del 13/07/2016
- B) Capitolato speciale d'appalto
- C) Elenco Prezzi Unitari
- D) Procura speciale nomina del signor Ciro Palma-Atto Notarile Rep.58882 Reg.05/08/2009 Torino

I codici fiscali delle parti contraenti sono i seguenti:

- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO: 01907990012;
- S.E.C.A.P. S.P.A.: 04910190018.

A seguito dell'apposizione su tale atto - redatto in forma elettronica - della firma digitale da parte dei contraenti, verrà allegato documento informatico firmato digitalmente, ai soli fini della repertoriazione, dal Segretario Generale o da suo sostituto.