

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**EDIFICI VARI DI COMPETENZA DELLA CITTA'  
METROPOLITANA. INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEGLI  
IMPIANTI TECNOLOGICI MEDIANTE ACCORDO QUADRO.**

**C.I.G.: 6488323D82                      CUP. J16J15000280003**

**Importo netto: € 122.442,34**

**Impresa aggiudicataria: S.A.M.E.T. s.r.l. con sede in Torino via  
Vittoria Colonna 20/D.**

**P R E M E S S O**

- Che con Decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 452-30264 del 12/11/2015 dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo a interventi di manutenzione degli impianti tecnologici riguardanti Edifici scolastici vari di competenza della Città Metropolitana di Torino per un importo complessivo di euro 240.344,01=, dei quali euro 183.090,00= per importo lavori (comprensivi della somma pari ad euro 3.590,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- che con il sopra citato decreto si è dato atto che “ non è possibile suddividere il presente appalto in lotti ai sensi dell’art. 26 bis del D.L. 69/2013, conv. in legge 98/2013, in quanto non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o territoriale”;
- che ai sensi dell’art. 10 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia Ing. Luigi Spina;
- che con la sopra citato decreto si è dato atto che il R.U.P. : “ha provveduto

alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto, ai sensi degli artt. 112 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e 55 del DPR 207/2010;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e gestione Energia n. 72-38988 del 03/12/2015 è stato autorizzato l'affidamento dei lavori con procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 59 e 122 comma 7 del D.lgs. 163/06 e s.m.i. e con il medesimo sono stati nuovamente approvati il Capitolato speciale d'appalto e lo Schema di contratto;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Impianti tecnologici e Gestione Energi n. 5-6512 del 31/03/2016 i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa S.A.M.E.T. s.r.l. con sede in Torino via Vittoria Colonna 20/D, la quale ha offerto un ribasso del 33,787% sull'importo a base di gara di euro 183.090,00= (comprensivi della somma pari ad euro 3.590,00= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso) determinando quindi l'importo netto di contratto in euro 122.442,34= oltre IVA di legge;

- che con nota dell'11/04/2016 n. di protocollo 45061 è stato individuato il Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 163/06/ e s.m.i. nella persona dell'Architetto Mario Cicala;

- che sia il Direttore dei Lavori che il Responsabile del procedimento hanno rilasciato apposite dichiarazioni sostitutive (depositate agli atti) ai sensi della L. 190/2012 e s.m.i., dell' art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'art. 20 D.Lgs. 39/2013 e s.m.i. in materia di anticorruzione;

- che l'impresa risulta in possesso dell'attestazione di qualificazione

rilasciata da apposito organismo Soa in corso di validità;

- che per la stipulazione del contratto sono state espletate le verifiche in merito ai requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e i certificati sono in corso di validità;

- che il DURC on line è stato rilasciato in data 03/03/2016 dallo sportello unico dell'INPS con protocollo n. 2481768 è regolare, ed è depositato agli atti;

- che l'impresa citata ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 2117463 emessa in data 16/02/2016, dalla COFACE – Compagnie Francaise d'Assurance (Agenzia di Genova/033) per euro 29.125,60.= (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificato UNI EN ISO 9001-2008);

- che e' stato regolarmente redatto e sottoscritto il verbale di cui all'art.106, comma 3°, del D.P.R. 2010 n. 207 e s.m.i. lavori;

- che l'impresa ha effettuato in data 08/02/2016 la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187;

- che l'impresa, come sopra rappresentata, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato;

- che si è proceduto in data 17/06/2016 ad effettuare la pubblicità prevista dagli art. 65 e 122 DLgs.163/06 e s.m.i.

- che i lavori in argomento sono stati finanziati così come dettagliatamente indicato nella determinazione del Dirigente del Servizio Impianti

Tecnologici e Gestione Energia n. 5-6512 del 31/03/2016;  
- che con nota prot. n. 77413 del 23/06/2016 il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 02/05/2016 (all. A).

### **QUANTO SOPRA PREMESSO T R A**

La Città Metropolitana di Torino rappresentata dal Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia Ing. Luigi Spina in qualità di legale rappresentante ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015, domiciliato in C.so Inghilterra 7 –Torino, (presso la sede del suo servizio).

### **E**

Il Sig. Giuseppe MAFFIA nato a Lucera (FG) il 23/03/1950, in qualità di legale rappresentante dell'impresa S.A.M.E.T. s.r.l., domiciliato per la carica presso la sede dell'impresa in Torino Via Vittoria Colonna 20/D.

### **SI CONVIENE E SI STIPULA**

#### **Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Art. 2**

La Città Metropolitana di Torino, come sopra rappresentata, conferma l'avvenuto affidamento e pertanto formalmente affida all'impresa S.A.M.E.T. s.r.l. con sede in Torino, via Vittoria Colonna 20/D gli interventi di manutenzione degli impianti tecnologici mediante accordo quadro riguardanti Edifici scolastici vari di competenza della Città Metropolitana di Torino della cui consegna preventiva si prende atto ad ogni

effetto giuridico e contrattuale.

### **Art. 3**

L'appalto e' regolato specificamente dal progetto definitivo-esecutivo, approvato con Decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 452-30264 del 12/11/2015 e specificatamente dalla: Relazione generale e dal Documento Unico per la valutazione dei rischi derivanti da interferenze.

L'appalto risulta altresì regolato dal Capitolato speciale d'appalto e dallo Schema di contratto (le cui clausole si intendono qui integralmente riportate) approvati nuovamente con determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e gestione Energia n. 72-38988 del 03/12/2015.

L'appalto è regolato infine dalle condizioni del Piano Operativo della Sicurezza, e dal Piano Sostitutivo del Piano di Sicurezza Generale depositati agli atti della Città Metropolitana di Torino.

### **Art. 4**

Per le opere di cui al presente atto l'Appaltatore ha offerto il ribasso del 33,787% sull'importo a base di gara di euro 183.090,00= (comprensivi della somma pari ad euro 3.590,00= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), per cui l'importo netto contrattuale risulta essere di euro € 122.442,34=.

### **Art. 5**

L'Impresa come sopra rappresentata, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuta, per i lavori già' eseguiti e di attenersi, per quelli ancora da eseguire alla esatta osservanza di tutte le prescrizioni dei citati elaborati tecnici elencati all'art. 3 che, in segno di accettazione,

vengono sottoscritti e che qui si intendono espressamente richiamati, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto che costituisce parte integrante del presente atto e viene ad esso materialmente allegato sotto la lett. B.

#### **Art. 6**

L' Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la propria sede, Via Vittoria Colonna 20/D Torino .

#### **Art. 7**

Le parti danno atto, che la Città Metropolitana di Torino, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, non sono applicabili i disposti di cui all'art. 133 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 138 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 1-ter del D.L. 19/06/2015 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2015, n. 125 il presente contratto, di durata pari a 120 giorni (come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto art.12), viene perfezionato in regime di "esercizio provvisorio" ai sensi dell'art. 163 comma 3, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

## **Art. 8**

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 133, commi 3, 3bis, 4, 5, 6 e 6 bis del D.lgs 163/2006 e s.m.i..

I pagamenti, saranno effettuati mediante mandati emessi sulla Tesoreria civica della Città Metropolitana di Torino - Unicredit S.p.a. Sportello 08162, via Bellezia 2 – Torino.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana di Torino, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17/12/2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopraccitata normativa.

Si richiamano l'applicabilità delle norme di cui al D.Lgs. 192/2012 nonché dell'art 26 ter comma 1 della L. 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013, così come modificato dall'art. 7 comma 1 della Legge 25/02/2016 n.21 di conversione del D.L.n. 210/2015.

## **Art. 9**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 116 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

#### **Art. 10**

Per quanto attiene al Subappalto, si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e , ove applicabili, ai disposti di cui all'art. 37 c.11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e a quanto previsto dalla D.G.P. n. 293-12088 del 30/03/2010.

#### **Art. 11**

L'impresa e' obbligata all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (Legge 12.03.1999, n. 68).

#### **Art. 12**

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

#### **Art. 13**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni, vigenti in materia, nonche' quant'altro disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto. Si da' atto che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett.e) del D.Lgs. 06/09/2011 n.159 e smi per il presente contratto non e' richiesta la documentazione in materia di antimafia.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa affidataria.

Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad IVA ed ai



sensi dell'art. 5, comma 2°, e dell'art. 1 lett. B della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 la suesposta scrittura è soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 7 del D.M. 23.01.2004 ora abrogato da D.M. 17.06.2014 art. 6, su comunicazione n. prot. 022878 rilasciata dall' Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte Prima All. A al D.P.R. 26/10/1972 n. 642. e s.m.i.

Allegati: A) Nota prot. n. 77413 del 23/06/2016;

B) Capitolato Speciale d'Appalto.

I codici fiscali delle parti contraenti sono i seguenti:

- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO: 01907990012;

-S.A.M.E.T. s.r.l.: 10448450014.

A seguito dell'apposizione su tale atto - redatto in forma elettronica - della firma digitale da parte dei contraenti, verrà allegato documento informatico firmato digitalmente, ai soli fini della repertoriatura, dal Segretario Generale o da suo sostituto.