

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

N. di Rep.

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
COPERTURA E VARI, DA ESEGUIRSI PRESSO LA SUCCURSALE
DELL'I.P.S.I.A. STEINER-TORINO**

C.I.G.: 63509444C8

CUP. J19D15000420003

Importo contrattuale netto: € 132.867,78=

**Impresa aggiudicataria: LA MOLE S.R.L. con sede in C.so Re
Umberto I, 8 Torino.**

P R E M E S S O

- che con decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana n. 298-22732 del 10/08/2015 dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture e vari da eseguirsi presso la succursale dell'I.P.S.I.A. "Steiner" con sede in Torino via Monginevro n. 291/293, per un importo complessivo di euro 202.327,44=, dei quali euro 157.600,00= per importo lavori (comprensivi della somma pari ad euro 14.307,85= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

- che con il medesimo provvedimento è stato dichiarato "...che non è possibile suddividere il presente appalto in lotti ai sensi dell'art. 26 bis del D.L 69/2013, conv. in L. 98/2013, in quanto non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o territoriale";

- che con il sopra citato decreto si è dato atto che il R.U.P. : "ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto, ai sensi degli artt. 112 e 253 c. 20 del D.Lgs. 163/06 e 55 del D.P.R. 207/2010";

- che ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 Arch. Claudio Schiari;
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 52- 23233 del 13/08/2015 è stato autorizzato l'affidamento dei lavori con procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 c. 6 e 122 c. 7 e 9 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- che con nota prot. n.122850 del 03/09/2015 è stato individuato il Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. nella persona dell'Arch. Massimo Tiozzo;
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 70-29185 del 06/10/2015 i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa LA MOLE S.R.L. con sede in C.so Re Umberto I, 8 Torino, la quale ha offerto un ribasso del 17,26% sull'importo a base di gara di euro 157.600,00= (comprensivi della somma pari ad euro 14.307,85= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso) determinando quindi l'importo netto di contratto in euro 132.867,78= oltre IVA di legge e con la medesima determinazione si è dato atto della congruità della documentazione comprovante l'applicazione dell'art. 82 comma 3-bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. relativamente al costo della manodopera;
- che sia il Direttore dei Lavori che il Responsabile Unico del procedimento in data 20/10/2015 hanno rilasciato apposite dichiarazioni sostitutive (depositate agli atti) ai sensi della L. 190/2012 e s.m.i., dell' art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'art. 20 D.Lgs. 39/2013 e s.m.i. in materia di anticorruzione;

- che con la sopra citata determinazione si e' dato atto che l'impresa risulta in possesso dei requisiti di qualificazione ai sensi delle vigenti disposizioni per i lavori di cui all'oggetto, come risulta dalla documentazione agli atti della Città Metropolitana di Torino;
- che per la stipulazione del contratto sono state espletate le verifiche in merito ai requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e i certificati sono in corso di validità;
- che il DURC-on line è stato rilasciato dall'INAIL in data 02/11/2015 n. prot. Inail n. 1428392 è regolare ed è depositato agli atti;
- che l'impresa citata ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 124576165 emessa in data 29/09/2015, dalla UNIPOL SAI Assicurazioni S.P.A. (Agenzia: Nicolosi G. di C.so Siccardi 11-Torino) per euro 11.466,49= (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificato UNI EN ISO 9001-2008);
- che e' stato regolarmente redatto e sottoscritto il verbale di cui all'art.106, comma 3°, del D.P.R. 2010 n. 207 e s.m.i.;
- che l'impresa in data 19/10/2015 (ns. prot. del 20/10/2015 n. 148048 cl. 06.13) ha effettuato la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187;
- che l'impresa, come sopra rappresentata, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato;
- che si è proceduto in data 09/11/2015 ad effettuare la pubblicità prevista dagli art. 65 e 122 del DLgs.163/06 e s.m.i.

- che i lavori in argomento sono stati finanziati mediante devoluzione di mutui vari con applicazione della spesa al capitolo 15856 del Bilancio 2015 int. 2020101;

- che con nota prot. n. 146997 del 19/10/2015 il Responsabile unico del Procedimento ha comunicato che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 14/10/2015 (all. A).

QUANTO SOPRA PREMESSO T R A

La Città Metropolitana di Torino rappresentata dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 Arch. Claudio SCHIARI nato a Susa (TO) il 28/04/1960 in qualità di legale rappresentante ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015, domiciliato in C.so Inghilterra 7 – Torino;

E

La Sig.ra Tecla ALBERIGO, in qualità di legale rappresentante dell'impresa LA MOLE S.R.L., nata a San Severo (FG) il 11/03/1941, domiciliato per la carica presso la sede dell'impresa in C.so Re Umberto I, n. 8, Torino.

SI CONVIENE E SI STIPULA

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

La Città Metropolitana di Torino, come sopra rappresentata, conferma l'avvenuto affidamento e pertanto formalmente affida all'impresa LA MOLE S.R.L. con sede in C.so Re Umberto I, 8 Torino, i lavori di

manutenzione straordinaria delle coperture e vari da eseguirsi presso la succursale dell'I.P.S.I.A. "Steiner" con sede in Torino via Monginevro n. 291/293, della cui consegna preventiva si prende atto ad ogni effetto giuridico e contrattuale.

Art. 3

L'appalto e' regolato specificamente dal progetto definitivo-esecutivo, approvato con decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana n. 298-22732 del 10/08/2015 e specificatamente dai seguenti elaborati: Relazione tecnica illustrativa, Schema di contratto (le cui clausole devono intendersi qui integralmente richiamate), Capitolato speciale d'appalto parte normativa e Capitolato speciale d'appalto parte tecnica, Quadro economico, Elenco prezzi unitari, Analisi prezzi, Quadro di incidenza della manodopera, un Elaborato grafici, Piano della sicurezza e coordinamento e D.U.V.R.I.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni del Piano Operativo della Sicurezza, depositato agli atti della Città Metropolitana di Torino.

Art. 4

Per le opere di cui al presente atto l'Appaltatore ha offerto il ribasso del 17,26% sull'importo a base di gara di euro 157.600,00= (comprensivi della somma pari ad euro 14.307,85= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), per cui l'importo netto contrattuale risulta essere di euro 132.867,78=.

Art. 5

L'Impresa come sopra rappresentata, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuta, per i lavori già' eseguiti e di attenersi, per quelli ancora da eseguire alla esatta osservanza di tutte le prescrizioni dei

citati elaborati tecnici elencati all'art. 3 che, in segno di accettazione, vengono sottoscritti e che qui si intendono espressamente richiamati, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto parte normativa e dell'Elenco prezzi unitari che costituiscono parte integrante del presente atto e vengono ad esso materialmente allegati sotto le lett. B e C.

Art. 6

L' Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la propria sede, in C.so Re UMBERTO I n. 8 Torino .

Art. 7

Le parti danno atto, che la Città Metropolitana di Torino, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, non sono applicabili i disposti di cui all'art. 133 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 138 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Art. 8

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 133, commi 3, 3bis, 4, 5, 6 e 6 bis del D.lgs 163/2006 e s.m.i..

I pagamenti, saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere della Città Metropolitana di Torino - Unicredit S.p.a. Agenzia 54, via Bogino n. 12 - Torino.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana di Torino, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17/12/2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopraccitata normativa.

Si richiamano l'applicabilità delle norme di cui al D.Lgs. 192/2012, nonché dell'art 26 ter della L. 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013, e dell'art. 8 commi 3 e 3 bis della L. 11/2015 di conv. del D.L. 192/2014.

Art. 9

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 116 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Art. 10

Per quanto attiene al Subappalto, si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e , ove applicabili, ai disposti di cui all'art. 37 c.11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e a quanto previsto dalla D.G.P. n. 293-12088 del 30/03/2010 che qui si richiama.

Art. 11

L'impresa e' obbligata all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (Legge 12.03.1999, n. 68).

Art. 12

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Art. 13

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni, vigenti in materia, nonche' quant'altro disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto. Si da' atto che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett.e) del D.Lgs. 06/09/2011 n.159 e s.m.i. per il presente contratto non e' richiesta la documentazione in materia di antimafia.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa affidataria.

Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad IVA ed ai sensi dell'art. 5, comma 2°, e dell'art. 1 lett. B della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 la suestesa scrittura e' soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 7 del D.M. 23.01.2004 ora abrogato da D.M. 17.06.2014 art. 6, su comunicazione n. prot. 022878 rilasciata dall' Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte Prima All. A al D.P.R. 26/10/1972 n. 642. e s.m.i.

Allegati: A) Nota prot. n. 146997 del 19/10/2015

B) Capitolato Speciale d'appalto parte normativa

C) Elenco Prezzi Unitari

I codici fiscali delle parti contraenti sono i seguenti:

- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO: 01907990012;

- LA MOLE S:R:L: 10017960013.

A seguito dell'apposizione su tale atto - redatto in forma elettronica - della firma digitale da parte dei contraenti, verrà allegato documento informatico firmato digitalmente, ai soli fini della repertoriatura, dal Segretario Generale o da suo sostituto.