

**Atto Rep. n. 99**

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

- \* -

**Palazzo della Prefettura di Torino.**

**Lavori di risanamento conservativo facciate.**

**Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 57 comma 6 e 122 commi 7 e 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**

**C.I.G. 6149555552- C.U.P. J16E10000250003**

**Importo netto: Euro 212.097,31**

**Impresa aggiudicataria: BELLIO LIBERO con sede in SAN PAOLO SOLBRITO (AT) Via Roma, 9.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaquindici il giorno 05 del mese di novembre alle ore 9,45 in Torino, nel Palazzo della Cisterna, sede degli Uffici della Città metropolitana di Torino, Via Maria Vittoria n. 12;

Avanti a me, Dott. Nicola Tutino, Vice Segretario Generale della Città metropolitana di Torino sono personalmente comparsi i sottoindicati signori della cui identità personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti dei legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni:

a) Arch. Claudio Schiari, nato a Susa (To) il 28 aprile 1960 (C.F. SCH CLD 60D28 L013Z) Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1, il quale, in applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14.04.2015 e della D.G.P. n. 867 – 47903 del 16.12.2014, interviene, in sostituzione del Dirigente del Servizio Edilizia

Patrimoniale, in qualità di Legale Rappresentante della Città metropolitana di Torino, codice fiscale 01907990012, che nel prosieguo del presente atto verrà denominata per brevità " Città metropolitana ";

b) Sig. Libero Bellio, nato a San Paolo Solbrito (AT) il 03 luglio 1955, C.F. BLLBR55L03I076Z, il quale interviene in qualità di titolare firmatario del soggetto aggiudicatario, partita Iva 00238220057, che nel prosieguo del presente atto, verrà denominato per brevità "Appaltatore".

#### I QUALI PREMETTONO

- che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 967-47874 del 30.12.2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori di risanamento conservativo delle facciate da eseguirsi presso il Palazzo della Prefettura di Torino . Piazza Castello n. 205, per un importo complessivo di Euro 350.533,91 di cui Euro 294.237,96 a base di gara;

In tale importo e' compresa la somma di euro 39.142,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che con la stessa deliberazione si è preso atto che il responsabile del Procedimento è l'Ing. Sandro Petruzzi;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale n. 1-626/2015 del 16.02.2015 è stato autorizzato l'affidamento delle opere in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57, comma 6 e 122 commi 7 e 9 del D.Lgs. 163/2006 col metodo delle offerte segrete e con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo lavori, tra almeno cinque operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dalla lettera di invito di cui al D.P.R. 207/2010 (categoria

prevalente OG2);

- che nella stessa determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categorie, assunti dalla Provincia di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, ai sensi dell'art. 82 comma 3-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e dalla Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class 06.13 del 10 ottobre 2013;

- che nella stessa determinazione si è dato atto inoltre che ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 per i lavori di cui trattasi non è stato necessario redigere il D.U.V.R.I. in quanto i rischi analizzati in tale documento sono già stati presi in considerazione al momento della redazione del piano di sicurezza e coordinamento.

- che in data 01.04.2015 è stata inoltrata la lettera di invito contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, a n. 5 operatori economici così come risulta dal verbale di gara del 14.04.2015 depositato in atti;

- che in data 29.07.2015 ha avuto luogo la seconda seduta di gara, durante la quale a seguito delle risultanze delle verifiche d'ufficio e degli approfondimenti effettuati, è stata disposta l'esclusione dalla procedura dell'impresa prima classificata;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale n. 22-23782 del 08.09.2015 l'appalto e' stato aggiudicato all'Impresa seconda classificata BELLIO LIBERO con sede in SAN PAOLO SOLBRITO (AT) Via Roma n. 9, qualificata ai sensi delle vigenti disposizioni per i lavori di cui all'oggetto come risulta dalla documentazione agli atti della Città metropolitana, la quale ha offerto il ribasso del 32,20% determinando l'importo del contratto in Euro 212.097,31 di cui euro 39.142,78 per oneri per la sicurezza;
- che con medesima determinazione il Responsabile Unico del Procedimento ha dato atto che a suo carico non esistono nei confronti dell'Impresa BELLIO LIBERO cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013;
- che con nota n. 144500 di prot. del 14.10.2015 il Responsabile Unico del Procedimento ha conferito l'incarico di Direttore dei lavori all'Ing. Luciana Ariano;
- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 40080091009428 emessa in data 30.09.2015 da TUA Assicurazioni S.p.A. per Euro 47.085,61 (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificato UNI EN ISO 9001-2008);
- che in data 08.06.2015 sono state rilasciate, nei confronti dell'Impresa aggiudicataria le comunicazioni previste dall'art. 87 del D.lgs. 06.09.2011 n. 159 e s.m.i., recante norme in materia di antimafia.
- che in data 13.07.2015 prot. n. 458569 è stato emesso il DURC on line, in corso di validità, comprovante la regolarità contributiva del soggetto

aggiudicatario;

- che si e' proceduto in data 09.10.2015 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 65 del D.lgs. 12.04.2006, n.163;

- che i lavori di cui trattasi sono stati finanziati così come dettagliatamente specificato nella determinazione dirigenziale n. 22-23782/2015 del 08.09.2015;

- che con nota n. 150573 di prot. del 26.10.2015 il Responsabile del Procedimento ha comunicato che i lavori relativi all'oggetto sono stati consegnati in data 23.10.2015 (All. A);

- che e' stato redatto e concordemente sottoscritto, il verbale di cui all'art. 106 comma III del D.P.R. n. 207/2010, depositato in atti;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART.1 - Premesse -**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ART. 2 - Oggetto dell'appalto –**

La Città metropolitana di Torino, come sopra rappresentata, conferma l'avvenuto affidamento e pertanto formalmente affida all'Impresa BELLIO LIBERO con sede in SAN PAOLO SOLBRITO (AT) Via Roma, 9, l'appalto relativo ai lavori di risanamento conservativo delle facciate del palazzo della Prefettura di Torino, della cui consegna preventiva si prende atto ad ogni effetto giuridico e contrattuale.

#### **ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -**

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore e' di Euro 212.097,31 di cui Euro 39.142,78 per oneri per la sicurezza e non soggetti a ribasso d'asta.

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 133, commi 3, 3 bis, 4, 5, 6 e 6 bis del D. Lgs 163/2006 e s.m.i..

In tema di pagamenti viene applicato il disposto di cui all'art. 4 comma 4 del D.Lgs. 231/2002 come modificato dall'art. 1 del D.Lgs 192/2012.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città metropolitana– UniCredit S.p.A. Agenzia 54, Via Bogino n. 12 Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 8 comma 3 bis della L. n. 11 del 27.02.2015 e con le modalità e i termini previsti dall'art. 26 ter della legge 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013 e degli artt. 124, commi 1 e 2 e 140 commi 2 e 3 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

Ai sensi dell'art. 1 ter del D.L. 19.06.2015 n. 78, convertito con

modificazioni dalla legge 06.08.2015 n. 125, il presente contratto, che ha come termine di esecuzione 120 gg, viene perfezionato in regime di “esercizio provvisorio” ai sensi dell’art. 163, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e, pertanto, la Città metropolitana potrà esercitare il diritto di recesso qualora per vincoli di finanza pubblica la Città metropolitana non possa iscrivere nei propri stanziamenti di bilancio un importo corrispondente al corrispettivo pattuito.

Verificandosi tale condizione, il contratto sarà oggetto di recesso a far tempo dall’avvenuta comunicazione da parte della Città metropolitana al contraente, senza oneri e/o penalità aggiuntivi a carico della Città metropolitana. Fino all’esercizio del diritto di recesso il contratto mantiene validità ed esplica i suoi effetti per il contraente tenuto ad adempiere alla prescrizione convenuta e per la Città metropolitana tenuta a corrispondere il corrispettivo per la quota parte nella misura convenuta, corrispondente al lavoro espletato. Con la sottoscrizione del presente contratto, peraltro, la parte rinuncia espressamente a far valere, in tutte le sedi giudiziali o stragiudiziali, azioni o pretese aventi causa nella stessa.

#### **ART. 4 - Obblighi dell'appaltatore -**

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto e' regolato dalle condizioni tutte del “capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa”, “capitolato speciale d'appalto – prescrizioni tecniche” e dell’elenco prezzi, di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso e' omessa la lettura, approvati ed allegati contraddistinti con i

nn. 3, 4 e 7 alla delibera della Giunta Provinciale n. 967-47874/2014 del 30.12.2014 ed allegati al presente atto contraddistinti con le lettere B), C) e D) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto e' regolato altresì dalle condizioni tutte della relazione tecnico illustrativa, dello schema di contratto, del piano di sicurezza e coordinamento e di tutti gli elaborati progettuali, escluso il computo metrico estimativo, approvati ed allegati, contraddistinti con i nn. 1, 2, 6 e da 8 a 12, alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 967-47874/2014 del 30.12.2014.

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie;

L'appalto e' regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano operativo di sicurezza.

L'appaltatore dichiara di ben conoscere ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, sottoscritti dal medesimo per integrale accettazione e depositati agli atti della Città metropolitana, quando non materialmente



allegati al presente atto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuto per i lavori eseguiti e di attenersi per quelli ancora da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999 n. 68).

#### **ART. 5 - Garanzie –**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha costituito ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e di quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

#### **ART.6 - Domicilio dell'appaltatore**

L' Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede dell'ufficio Direzione dei Lavori del competente Servizio della Città metropolitana in Torino – Corso Inghilterra, 7.

#### **ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 116 del medesimo D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

#### **ART. 8 - Subappalto -**

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e a quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30.03.2010 espressamente richiamata dalla lettera di invito relativa all'appalto dei lavori in oggetto.

#### **Art. 9 - Recesso -**

Le parti danno atto che la Città metropolitana, esperita la procedura di cui all'art. 7 della Legge 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, non sono applicabili i disposti di cui all'art. 133 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i. e l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 138 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i..

#### **ART. 10 - Spese contrattuali -**

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'Appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n. 4.

#### **ART. 11 - Registrazione -**

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in

misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A.

### **ART. 12 - Controversie**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all'art. 240 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., nonchè quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

### **ART. 13 - Trattamento dati personali –**

Si da infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D. Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed é stato da me Vice Segretario Generale letto ai componenti, personalmente identificati già nelle premesse i quali lo approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione digitale della sottoscrizione.

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale denominati A) “nota consegna” B) “capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa”, C) “capitolato speciale d'appalto – prescrizioni tecniche” e D) “elenco prezzi” sono riproduzione per immagine, su supporto informatico, di documenti formati in origine su supporto analogico e sono ad essi conformi.

Per l'Appaltatore: Libero Bellio (f.to digitalmente)

Ai sensi e per gli effetti dell'art 1341 CC. l'operatore economico dichiara di accettare integralmente le clausole del presente contratto ed in particolare

di approvare espressamente le clausole di cui all'art. 3 del presente atto.

Per l'Appaltatore: Libero Bellio (f.to digitalmente)

Per l'Amministrazione: Claudio Schiari (f.to digitalmente)

Il Vice Segretario Generale: Nicola Tutino (f.to digitalmente)