

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, ELETTROMECCANICI, TECNOLOGICI E DI ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI TORINO (ORA CITTA' METROPOLITANA)-ANNO 2014**

**C.I.G.: 611539251F CUP. J17H14000190003**

**Importo contrattuale netto: € 113.448,26=**

**Impresa aggiudicataria: SABIL S.A.S. DI GIOVINE SABRINA E C.  
con sede in Torino str. Settimo 352/7b.**

**P R E M E S S O**

- Che con deliberazione della Giunta Provinciale n.926-22097 del 30/12/2014 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento di manutenzione programmata e straordinaria degli impianti elettrici, elettromeccanici, tecnologici e di illuminazione di proprietà della Provincia di Torino-anno 2014 per un importo complessivo di euro 239.273,52=, dei quali euro 167.391,49= per importo lavori (comprensivi della somma pari ad euro 5.253,75= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

- che con il medesimo provvedimento è stato indicato che ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il dirigente del Servizio Esercizio Viabilità nella persona dell'ing. Sandra BELTRAMO;

-che con la sopra citata deliberazione si è dato atto che il R.U.P. : "ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla

validazione del progetto, ai sensi degli art. 46 e seguenti del D.P.R. 207/2010 e s.m.i;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio esercizio Viabilità n. 924-48969 del 31/12/2014 è stato autorizzato l'affidamento dei lavori mediante esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 2 lett.c) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. con aggiudicazione al prezzo più basso espresso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con il medesimo provvedimento è stata approvata la lettera d'invito;

- che con la sopra citata determinazione si è dato atto "...che l'analisi dei rischi da interferenze e la stima dei relativi costi sono contenute nel piano di sicurezza e coordinamento e, pertanto non è stato redatto il documento unico di valutazione dei rischi da interferenza inoltre si è specificato - ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 bis D.L. 69/2013 convertito in L. 98/2013 - che non: "...si è proceduto alla suddivisione in lotti per ragioni funzionali..";

- che con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 273-23653 del 01/08/2015 è stato attribuito l'incarico di direzione del Servizio Esercizio Viabilità all'Ing. Sandro Petruzzi a seguito del quale il medesimo, per i disposti di cui all'art. 10 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. è il Responsabile Unico del Procedimento;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Esercizio Viabilità di concerto con il servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni n. 623-23004 del 20/08/2015 i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa SABIL S.A.S. DI GIOVINE SABRINA E C. con sede in Torino str. Settimo 352/7b, la quale ha offerto un ribasso del 33,27% sull'importo a base di gara di euro 167.391,49= (comprensivi della somma pari ad euro 5.253,75= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso) determinando quindi

l'importo netto di contratto in euro 113.448,26= oltre IVA di legge e con il medesimo provvedimento si è dato altresì atto della congruità della documentazione comprovante quanto dichiarato in sede di gara, in merito all'applicazione dell'art. 82 comma 3-bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. relativamente al costo della manodopera;

- che la qualificazione necessaria ai sensi delle vigenti disposizioni di legge per i lavori di cui all'oggetto, è stata conseguita dall'impresa SABIL S.A.S. DI GIOVINE SABRINA E C. mediante avvalimento dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria forniti dall'impresa ausiliaria ELETTROSUD di Ezio Scavelli e Saverio Antimari s.r.l., con sede in loc. Cona-Cotronei (KR);

- che con determinazione del Direttore dell'Area Viabilità n. 15-27929 del 11/09/2015 è stato costituito l'ufficio di Direzione Lavori ed è stato individuato il Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. nella persona dell'Ing. Luigi SPINA;

- che sia il Direttore dei Lavori che il Responsabile del procedimento hanno rilasciato apposite dichiarazioni sostitutive (depositate agli atti) ai sensi della L. 190/2012 e s.m.i., dell' art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'art. 20 D.Lgs. 39/2013 e s.m.i. in materia di anticorruzione;

- che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace - ai sensi dell'art.11 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.- in data 16/06/2015 come dichiarato nella determinazione del Dirigente del Servizio Esercizio Viabilità di concerto con il servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni n. 623-23004 del 20/08/2015;

- che i DURC on line sono stati rilasciati per entrambe le imprese in data

06/07/2015, con prot. dell'INPS n. 353537 per l'impresa SABIL s.a.s. di Giovine Sabrina e C., con prot. dell'INAIL n. 456246 per l'impresa Elettrosud di Ezio Scavelli e Saverio Antimari s.r.l. e sono regolari;

- che l'impresa citata ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 2015/13/6297982 emessa in data 04/09/2015, dalla ITALIANA Assicurazioni s.p.a. (Agenzia F.D.B. S.R.L. ) per euro 26.399,41= (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificato UNI EN ISO 9001-2008);

- che e' stato regolarmente redatto e sottoscritto il verbale di cui all'art.106, comma 3°, del D.P.R. 2010 n. 207 e s.m.i.;

- che si è proceduto in data 17/09/2015 ad effettuare la pubblicità prevista dagli art. 65 e 122 del D.Lgs.163/06 e s.m.i.;

- che i lavori in argomento sono stati finanziati mediante avanzi di amministrazione come dettagliatamente indicato nella determinazione del Dirigente del Servizio Esercizio Viabilità di concerto con il servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni n. 623-23004 del 20/08/2015 cui si rinvia;

- che con nota prot. n.131064 cl. 12.07 del 21/09/2015 il Direttore dell'Area Viabilità ha comunicato che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 16/09/2015 (all. A).

### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

#### **T R A**

La Città Metropolitana di Torino rappresentata dal Dirigente del Servizio Esercizio Viabilità Ing. Sandro PETRUZZI nato a Potenza il 31/03/1971 in qualità di legale rappresentante ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs.

18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015, domiciliato in C.so Inghilterra 7 –Torino;

**E**

La Sig.ra Sabrina Margherita Giovine nata a Torino il 12/10/1977 legale rappresentante dell'impresa SABIL S.A.S. DI GIOVINE SABRINA E C., domiciliata per la carica presso la sede dell'impresa con sede in Torino str. Settimo 352/7b.

**SI CONVIENE E SI STIPULA**

**Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2**

La Città Metropolitana di Torino come sopra rappresentata conferma l'avvenuto affidamento e pertanto formalmente affida all'impresa SABIL S.A.S. DI GIOVINE SABRINA E C. con sede in Torino str. Settimo 352/7b, i lavori di manutenzione programmata e straordinaria degli impianti elettrici, elettromeccanici, tecnologici e di illuminazione di proprietà della Provincia di Torino (ora Città Metropolitana)-anno 2014, della cui consegna preventiva si prende atto ad ogni effetto giuridico e contrattuale.

**Art. 3**

L'appalto e' regolato specificamente dal progetto definitivo-esecutivo, approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 926-22097 del 30/12/2014 e specificatamente dai seguenti elaborati: Relazione generale, Capitolato speciale d'appalto, Schema di contratto (le cui clausole devono intendersi qui integralmente richiamate), Elenco prezzi, Elenco voci di

prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo a base di gara, Quadro di incidenza della manodopera, Piano di sicurezza e coordinamento, Quadro economico.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni del Piano vistato dal CSE e dal RUP quale Piano Operativo della Sicurezza e quale Piano Sostitutivo della Sicurezza integrativo del Piano di Sicurezza Generale, depositato agli atti della Città Metropolitana di Torino.

Per quanto concerne la predisposizione del D.U.V.R.I. si richiama quanto indicato nella determinazione del Dirigente del Servizio esercizio Viabilità n. 924-48969 del 31/12/2014, riportato in premessa.

#### **Art. 4**

Per le opere di cui al presente atto l'Appaltatore ha offerto il ribasso del 33,27% sull'importo a base di gara di euro 167.391,49= (comprensivi della somma pari ad euro 5.253,75= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), per cui l'importo netto contrattuale risulta essere di euro 113.448,26=.

#### **Art. 5**

L'Impresa come sopra rappresentata, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuta per i lavori già eseguiti e di attenersi, per quelli ancora da eseguire, alla esatta osservanza di tutte le prescrizioni dei citati elaborati tecnici elencati all'art. 3 che, in segno di accettazione, vengono sottoscritti e che qui si intendono espressamente richiamati, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'Elenco prezzi che costituiscono parte integrante del presente atto e vengono ad esso materialmente allegati sotto le lett. B e C.

### **Art. 6**

L' Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la propria sede, in Torino str. Settimo 352/7b.

### **Art. 7**

Le parti danno atto che essendo ancora in corso di acquisizione gli esiti dei controlli, ex art. 71 del D.P.R. 445/2000, in merito al possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., la Città Metropolitana di Torino, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in conseguenza della completa acquisizione dei predetti esiti, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, non sono applicabili i disposti di cui all'art. 133 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 138 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 1-ter del D.L. 19/06/2015 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2015, n. 125 il presente contratto, di 365 giorni di durata, viene perfezionato in regime di "esercizio provvisorio" ai sensi dell'art. 163 comma 3, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e, pertanto, la Città Metropolitana potrà esercitare il diritto di recesso qualora per vincoli di finanza pubblica la Città Metropolitana non possa iscriverne nei propri

stanziamenti di bilancio un importo corrispondente al corrispettivo pattuito. Verificandosi tale condizione, il contratto sarà oggetto di recesso a far tempo dall'avvenuta comunicazione da parte della Città Metropolitana al contraente, senza oneri e/o penalità aggiuntivi a carico della Città Metropolitana. Fino all'esercizio del diritto di recesso il contratto mantiene validità ed esplica i suoi effetti per il contraente tenuto ad adempiere alla prescrizione convenuta e per la Città Metropolitana tenuta a corrispondere il corrispettivo per la quota parte nella misura convenuta, corrispondente al lavoro espletato. Con la sottoscrizione del presente contratto, peraltro, la parte rinuncia espressamente a far valere, in tutte le sedi giudiziali o stragiudiziali, azioni o pretese aventi causa nella stessa.

#### **Art. 8**

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 133, commi 3,3bis,4,5, 6 e 6 bis del D.lgs 163/2006 e s.m.i..

I pagamenti, saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere della Città Metropolitana di Torino - Unicredit S.p.a. Agenzia 54, via Bogino n. 12 - Torino. I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana di Torino, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17/12/2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.



Le parti danno altresì atto che il contratto verrà risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopraccitata normativa.

Si richiamano l'applicabilità delle norme di cui al D.Lgs. 192/2012, nonché dell'art 26 ter della L. 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013.

#### **Art. 9**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 116 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

#### **Art. 10**

Per quanto attiene al Subappalto, si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e , ove applicabili, ai disposti di cui all'art. 37 c.11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e a quanto previsto dalla D.G.P. n. 293-12088 del 30/03/2010.

#### **Art. 11**

L'impresa e' obbligata all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (Legge 12.03.1999, n. 68).

#### **Art. 12**

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai

regolamenti in materia.

### **Art. 13**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni, vigenti in materia, nonche' quant'altro disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto. Si da' atto che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett.e) del D.Lgs. 06/09/2011 n.159 e smi per il presente contratto non e' richiesta la documentazione in materia di antimafia.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa affidataria.

Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad IVA ed ai sensi dell'art. 5, comma 2°, e dell'art. 1 lett. B della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 la suesesa scrittura e' soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 7 del D.M. 23.01.2004 ora abrogato da D.M. 17.06.2014 art. 6, su comunicazione n. prot. 022878 rilasciata dall' Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte Prima All. A al D.P.R. 26/10/1972 n. 642. e s.m.i.

Allegati:

- A) Nota prot. n. 131064 cl. 12.07. del 21/09/2015;
- B) Capitolato Speciale d'appalto;
- C) Elenco Prezzi;

I codici fiscali delle parti contraenti sono i seguenti:

- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO: 01907990012;
- SABIL S.A.S. di Giovine Sabrina E C.: 09459750015;

- ELETTROSUD di Ezio Scavelli e Saverio Altimari s.r.l.: 00482100799

A seguito dell'apposizione su tale atto - redatto in forma elettronica - della firma digitale da parte dei contraenti, verrà allegato documento informatico firmato digitalmente, ai soli fini della repertoriatura, dal Segretario Generale o da suo sostituto.

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 1341 del Codice Civile, l'operatore economico dichiara di accettare integralmente tutte le clausole contenute nel presente contratto ed in particolare di approvare espressamente quelle di cui all'art. 7.