

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

N. di Rep.

ISTITUTI SCOLASTICI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO. LAVORI COMPLEMENTARI AGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI. PIANO D'INTERVENTO PER LAVORI DI MODESTA ENTITÀ DEI PRESIDI ANTINCENDIO.

C.I.G. 6327315982 CUP. J74H15000280003

Importo contrattuale netto: €. 79.063,07

Impresa affidataria: S.A.M.E.T. s.r.l. con sede legale a Torino, Via Colonna n. 20/D.

P R E M E S S O

- Che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 925 – 48244/2014 del 30/12/2014 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano di intervento di manutenzione straordinaria di modesta entità sugli impianti non prevedibili nel numero presso gli edifici scolastici di competenza del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia, predisposto dai tecnici del servizio stesso;
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 46 - 48862/2014 del 31/12/2014 è stato disposto l'affidamento delle opere in oggetto mediante cottimo fiduciario da affidarsi a misura con il metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso sul Prezzario Regione Piemonte 2014, su un importo a base di gara di euro 163.934,43 (comprensivi della somma pari ad euro 4.774,79 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e

Gestione Energia n. 4 – 2757/2015 del 18/02/2015, l'appalto è stato aggiudicato all'impresa S.A.M.E.T. s.r.l. con sede in Torino, Via Colonna 20/D, la quale ha offerto il ribasso del 49,876 % e con il medesimo provvedimento si è dato altresì atto della congruità della documentazione comprovante quanto dichiarato in sede di gara, in merito all'applicazione dell'art. 82 comma 3-bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. relativamente al costo della manodopera;

- che, come disposto con D.G.P. n. 925-48244 del 30/12/2014, che autorizzava l'affidamento fino alla concorrenza dell'importo a base di gara, i lavori sono stati aggiudicati per un importo di euro 163.934,43 di cui euro 4.774,79 per oneri della sicurezza;

- che il relativo contratto è stato stipulato il 07/05/2015 al n. 46 C di Rep. e registrato in data 19/05/2015 n. 9364 (CIG 60763044AF);

- che con Decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana n. 196 – 11823 del 01/07/2015 - stante le motivazioni in esso riportate che qui si richiamano - è stato autorizzato l'affidamento di lavori complementari agli interventi sopra descritti, articolati in un piano di interventi di modesta entità dei presidi antincendio installati presso gli istituti scolastici della Città Metropolitana di Torino per una spesa complessiva di euro 98.102,79 di cui 79.063,07 a base di gara (comprensiva di euro 3.764,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara);

- che con il suddetto decreto è stato individuato Responsabile Unico del Procedimento il Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia nella persona dell' Ing. Sandro Petruzzi;

- che con il sopra citato decreto è stato altresì autorizzato l'affidamento di tali lavori complementari, fino alla concorrenza dell'importo base, del piano di intervento;
- che con verbale prot. n. 61006 cl.06.05 del 23/04/2015, depositato agli atti il R.U.P. ha provveduto alla validazione del progetto, ai sensi degli art. 112 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e 55 del DPR 207/2010 e s.m.i.;
- che con decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 190-18863 del 25/06/2015 è stato attribuito l'incarico di direzione del Servizio Impianti tecnologici e Gestione energia dell'area Edilizia all'ing. Luigi Spina a seguito del quale il medesimo, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. è il Responsabile Unico del Procedimento;
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia di concerto con il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 e Edilizia Scolastica 2 n. 35 – 19465 del 11/08/2015 – ricorrendo le condizioni di cui all'art. 57 comma 5 lett. a), a1) e a2)- i lavori complementari agli interventi di manutenzione degli impianti elettrici (articolati in un piano di interventi di modesta entità dei presidi antincendio installati presso gli uffici scolastici della Città Metropolitana di Torino) sono stati affidati all'impresa S.A.M.E.T. s.r.l con sede legale a Torino, Via Colonna n. 20/D, già affidataria del contratto di Rep. 46 C/2015, la quale ha confermato il ribasso del 49,876% ;
- che l'importo netto di contratto è pari ad euro 79,063,07 (comprensivi della somma pari ad euro 3.764,91 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge, stante quanto sopra indicato in merito all'utilizzo del ribasso di gara;

- che con nota prot. n. 130017 cl. 07.07 del 17/09/2015 è stato individuato il Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. nella persona del P.I. Bruno CASSINELLI;
- che sia il Direttore dei Lavori che il Responsabile Unico del procedimento hanno rilasciato apposite dichiarazioni sostitutive (depositate agli atti) ai sensi della L. 190/2012 e s.m.i., dell' art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'art. 20 D.Lgs. 39/2013 e s.m.i. in materia di anticorruzione;
- che con la sopra citata determinazione si e' dato atto che l'impresa risulta in possesso dei requisiti di qualificazione ai sensi delle vigenti disposizioni per i lavori di cui all'oggetto, come risulta dalla documentazione agli atti della Città Metropolitana di Torino;
- che per la stipulazione del contratto sono state espletate le verifiche in merito ai requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e i certificati sono in corso di validità;
- che il DURC on-line, depositato agli atti, è stato rilasciato dall'INAIL in data 03/07/2015 prot. n. 426353 e risulta regolare;
- che l'impresa citata ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 0432409163 emessa in data 05/10/2015, dalla HDI ASSICURAZIONI (Agenzia Assigea s.n.c.) per euro 31.527,19= (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificato UNI EN ISO 9001-2008);
- che l'impresa ha inviato con nota ns. prot. 141159 dell'08/10/2015 la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 18 7;
- che l'impresa, come sopra rappresentata, con la sottoscrizione del presente

atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato;

- che si è proceduto in data 11/09/2015 ad effettuare la pubblicità prevista dagli art. 65 e 122 DLgs.163/06 e s.m.i.;
- che i lavori in argomento sono stati finanziati mediante devoluzione di mutui e Bop vari sull'intervento 2020101 del Bilancio 2015 cap. 16000 e cap. 16001.

QUANTO SOPRA PREMESSO T R A

La Città Metropolitana di Torino rappresentata dal Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia Ing. Luigi SPINA nato a Torino il 24/04/1951 in qualità di legale rappresentante ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015 domiciliato in C.so Inghilterra 7 –Torino, domiciliato in C.so Inghilterra, 7 –Torino;

E

Il Sig. Giuseppe MAFFIA nato a Lucera (FG) il 23/03/1950, in qualità di Legale rappresentante dell'impresa S.A.M.E.T s.r.l., domiciliato per la carica presso la sede dell'impresa in Torino, Via Colonna n. 20/D.

SI CONVIENE E SI STIPULA

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

La Città Metropolitana di Torino, come sopra rappresentata, affida a

S.A.M.E.T. s.r.l. con sede legale a Torino, Via Colonna n. 20/D i lavori complementari agli interventi di manutenzione degli impianti elettrici (articolati in un piano di interventi di modesta entità dei presidi antincendio installati presso gli uffici scolastici della Città Metropolitana di Torino).

Art. 3

L'appalto è regolato specificamente dal Decreto del ViceSindaco della Città Metropolitana di Torino n. 196 – 11823/2015 del 01/07/2015 che ha approvato un piano di interventi costituito dai seguenti elaborati: Relazione Generale, Schema di contratto (le cui clausole devono intendersi qui integralmente richiamate), disciplinare descrittivo e prestazionale ed i suoi allegati (comprensivo del D.U.VR.I.).

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni del Piano Operativo della Sicurezza, vistato dal R.U.P. come “Piano di sicurezza Operativo e Sostitutivo”, depositato agli atti della Città Metropolitana di Torino.

Art. 4

Per le opere di cui al presente atto l'Appaltatore ha offerto il ribasso del 49,876% sull'importo a base di gara di euro 79.063,07 (comprensivi della somma pari ad euro 3.764,91 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso) e a fronte dell'utilizzo del ribasso di gara così come disposto con Decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana n. 196 – 11823 del 01/07/2015, l'importo netto contrattuale risulta essere di euro 79.063,07.

Art. 5

L'Impresa come sopra rappresentata, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di attenersi per i lavori da eseguire, alla esatta osservanza di tutte le prescrizioni dei citati elaborati tecnici elencati all'art. 3- nonché alla

Determinazione del Dirigente del Servizio Impianti tecnologici e gestione Energia n. 35-19465 dell'11/08/2015- che, in segno di accettazione, vengono sottoscritti e che qui si intendono espressamente richiamati, ad eccezione del -solo- disciplinare descrittivo e prestazionale che costituisce parte integrante del presente atto e viene ad esso materialmente allegato sotto la lett.A.

Art. 6

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la propria sede in Via Colonna n. 20/D- Torino.

Art. 7

Le parti danno atto, che la Città Metropolitana di Torino, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, non sono applicabili i disposti di cui all'art. 133 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 138 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 1-ter del D.L. 19/06/2015 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2015, n. 125 il presente contratto, di durata sino al 31/12/2015, viene perfezionato in regime di "esercizio provvisorio" ai sensi dell'art. 163 comma 3, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e, pertanto, la

Città Metropolitana potrà esercitare il diritto di recesso qualora per vincoli di finanza pubblica la Città Metropolitana non possa iscrivere nei propri stanziamenti di bilancio un importo corrispondente al corrispettivo pattuito. Verificandosi tale condizione, il contratto sarà oggetto di recesso a far tempo dall'avvenuta comunicazione da parte della Città Metropolitana al contraente, senza oneri e/o penalità aggiuntivi a carico della Città Metropolitana. Fino all'esercizio del diritto di recesso il contratto mantiene validità ed esplica i suoi effetti per il contraente tenuto ad adempiere alla prescrizione convenuta e per la Città Metropolitana tenuta a corrispondere il corrispettivo per la quota parte nella misura convenuta, corrispondente al lavoro espletato. Con la sottoscrizione del presente contratto, peraltro, la parte rinuncia espressamente a far valere, in tutte le sedi giudiziali o stragiudiziali, azioni o pretese aventi causa nella stessa.

Art. 8

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 133, commi 3,3bis,4,5, 6 e 6 bis del D.lgs 163/2006 e s.m.i..

I pagamenti, saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere della Città Metropolitana di Torino - Unicredit S.p.a. Agenzia 54, via Bogino n. 12 - Torino.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana di Torino, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla

tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17/12/2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopraccitata normativa.

Si richiama l'applicabilità dell'art 26 ter della L. 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013.

Per quanto concerne i pagamenti viene altresì richiamato quanto disposto con determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia di concerto con il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 e Edilizia Scolastica 2 n. 35 – 19465 del 11/08/2015 che viene sottoscritta per integrale accettazione.

Art. 9

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 116 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Art. 10

Per quanto attiene al Subappalto, si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e ove applicabili, ai disposti di cui all'art. 37 c.11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. a quanto previsto dalla D.G.P. n. 293-12088 del 30/03/2010.

Art. 11

L'impresa e' obbligata all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e

delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (Legge 12.03.1999, n. 68).

Art. 12

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Art. 13

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni, vigenti in materia, nonché quant'altro disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto. Si dà atto che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett.e) del D.Lgs. 06/09/2011 n.159 e s.m.i per il presente contratto non è richiesta la documentazione in materia di antimafia.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa affidataria.

Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad IVA ed ai sensi dell'art. 5, comma 2°, e dell'art. 1 lett. B della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 la suesposta scrittura è soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 7 del D.M. 23.01.2004 ora abrogato da D.M. 17.06.2014 art. 6, su comunicazione n. prot. 022878 rilasciata dall' Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte Prima All. A al D.P.R. 26/10/1972 n. 642. e s.m.i.

Allegato:

A) Disciplinare descrittivo prestazionale

I codici fiscali delle parti contraenti sono i seguenti:

- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO: 01907990012;

- S.A.M.E.T. s.r.l.: 10448450014.

A seguito dell'apposizione su tale atto - redatto in forma elettronica - della firma digitale da parte dei contraenti, verrà allegato documento informatico firmato digitalmente, ai soli fini della repertoriazione, dal Segretario Generale o da suo sostituto.

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 1341 del Codice Civile, l'operatore economico dichiara di accettare integralmente tutte le clausole contenute nel presente contratto ed in particolare di approvare espressamente quelle di cui all'art. 7.