

## **CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

- \* -

**I.T.I. CASALE, TORINO. INTERVENTI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI.**

**C.I.G.: 6158853E43**

**CUP. J16E10000410001**

**Importo netto: € 57.090,28=**

**Impresa aggiudicataria: TIELLE IMPIANTI S.R.L. con sede in Torino  
Via Negarville 31/b.**

### **P R E M E S S O**

- Che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-48651 del 30/12/2014 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici da eseguirsi presso l'I.I.S. Gobetti Marchesini – Casale, succursale di Via Rovigo 19 a Torino (ex I.T.I. Casale) per un importo complessivo di euro 100.087,27=, dei quali euro 80.662,81= per importo lavori (comprensivi della somma pari ad euro 891,09= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- che ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento era il dirigente del Servizio Impianti tecnologici e gestione energia Ing. Roberto Bertora poi successivamente sostituito dall'Ing. Sandro Petruzzi;
- che con la sopra citata deliberazione si è dato atto che il R.U.P. : “ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto, ai sensi degli art. 112 del decreto legislativo 12

aprile 2006 n. 163 e 55 del DPR 207/2010 e s.m.i.;

- che con nota prot. n. 68879 cl. 06.05 dell'08/05/2015 è stato individuato il Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. nella persona del P.I. Bruno Umberto Cassinelli;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Impianti tecnologici e gestione energia n. 5\_4620 del 02/03/2015 è stato autorizzato l'affidamento dei lavori con procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 122 c.7 e 9 e 57 c.6 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e con il medesimo provvedimento si è ritenuto di non poter suddividere l'appalto in lotti (art. 26 bis D.L. 69/2013 conv. In L. 98/2013) .."in quanto non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o territoriale";

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Impianti tecnologici e gestione Energia n. 12-11370 del 16/04/2015 i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa TIELLE IMPIANTI s.r.l. con sede in Torino, Via Negarville 31/b, la quale ha offerto un ribasso del 29,550% sull'importo a base di gara di euro 80.662,81= (comprensivi della somma pari ad euro 891,09= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso) determinando quindi l'importo netto di contratto in euro 57.090,28= oltre IVA di legge e con la medesima determinazione si è dato atto della congruità della documentazione comprovante l'applicazione dell'art. 82 comma 3-bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. relativamente al costo della manodopera;

- che con la sopra citata determinazione si è dato atto che l'impresa risulta in possesso dei requisiti di qualificazione ai sensi delle vigenti disposizioni per i lavori di cui all'oggetto, come risulta dalla documentazione agli atti

della Città Metropolitana di Torino;

- che con decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 190-18863 del 25/06/2015 è stato attribuito l'incarico di direzione del Servizio Impianti tecnologici e Gestione energia dell'area Edilizia all'ing. Luigi Spina e cessazione dal medesimo incarico dell'Ing. Sandro Petruzzi;

- che sia il Direttore dei Lavori che il Responsabile Unico del procedimento hanno rilasciato apposite dichiarazioni sostitutive (depositate agli atti) ai sensi della L. 190/2012 e s.m.i., dell' art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'art. 20 D.Lgs. 39/2013 e s.m.i. in materia di anticorruzione;

- che per la stipulazione del contratto sono state espletate le verifiche in merito ai requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e i certificati sono in corso di validità;

- che il certificato DURC, depositato agli atti, è stato rilasciato on line in data 01/07/2015 prot. n. 95579 cl. 06.13 e risulta regolare;

- che l'impresa citata ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 0432405797 emessa in data 16/04/2015, dalla HDI ASSICURAZIONI S.P.A. (Agenzia: Assigea S.n.c.) per euro 11.161,15.= (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificato UNI EN ISO 9001-2008);

- che e' stato regolarmente redatto e sottoscritto il verbale di cui all'art.106, comma 3°, del D.P.R. 2010 n. 207 e s.m.i. ;

- che l'impresa TIELLE IMPIANTI S.R.L ha effettuato in data 13/04/2015 la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 18 7;

- che l'impresa , come sopra rappresentata, con la sottoscrizione del presente

atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato;

- che si è proceduto in data 23/04/2015 ad effettuare la pubblicità prevista dagli art. 65 e 122 DLgs.163/06 e s.m.i.;
- che i lavori in argomento sono stati finanziati con applicazione della spesa al capitolo 15556 intervento 2020101 del Bilancio 2013.

### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

#### **T R A**

La Città Metropolitana di Torino rappresentata dal Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia Ing. Luigi SPINA nato a Torino il 24/04/1951 in qualità di legale rappresentante ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015 domiciliato in C.so Inghilterra 7 –Torino, domiciliato in C.so Inghilterra, 7 –Torino;

#### **E**

Il Sig. Foca LORE' nato a Francavilla Angitola (VV) il 24/07/1964, in qualità di legale rappresentante dell'impresa TIELLE IMPIANTI S.r.l., domiciliato per la carica presso la sede dell'impresa in Torino, Via Negarville n. 31/B.

### **SI CONVIENE E SI STIPULA**

#### **Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Art. 2**

La Città Metropolitana di Torino, come sopra rappresentata, affida all'impresa TIELLE IMPIANTI S.R.L. con sede in Torino via Negarville 31/b gli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici a eseguirsi presso l'I.T.I. Casale di Via Rovigo 19 a Torino (ora succ.le dell'I.I.S. Gobetti Marchesini-Casale).

### **Art. 3**

L'appalto e' regolato specificamente dal progetto definitivo-esecutivo, approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-48651 del 30/12/2014 e specificatamente dai seguenti elaborati: Relazione generale, Schema di contratto (le cui clausole devono intendersi qui integralmente richiamate), Capitolato speciale d'appalto parte amministrativa, Capitolato speciale d'appalto parte tecnica, D.U.V.R.I., Relazione Specialistica, Relazione calcoli esecutivi, Quadro economico, Elenco prezzi unitari e Analisi prezzi, Quadro incidenza manodopera, Cronoprogramma, Piano di manutenzione dell'opera, Quadri elettrici, cinque elaborati grafici. L'appalto è regolato altresì dalle condizioni del Piano di sicurezza sostitutivo e Piano operativo di sicurezza depositato agli atti della Città Metropolitana di Torino.

### **Art. 4**

Per le opere di cui al presente atto l'Appaltatore ha offerto il ribasso del 29,550% sull'importo a base di gara di euro 80.662,81= (comprensivi della somma pari ad euro 891,09= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), per cui l'importo netto contrattuale risulta essere di euro 57.090,28=.

### **Art. 5**

L'Impresa come sopra rappresentata, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di attenersi per i lavori da eseguire alla esatta osservanza di tutte le prescrizioni dei citati elaborati tecnici elencati all'art. 3 che, in segno di accettazione, vengono sottoscritti e che qui si intendono espressamente richiamati, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto- parte amministrativa e dell'Elenco prezzi unitari e Analisi prezzi che costituiscono parte integrante del presente atto e vengono ad esso materialmente allegati sotto le lett. A e B.

#### **Art. 6**

L' Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la propria sede, Via Negarville 31/b Torino.

#### **Art. 7**

Le parti danno atto, che la Città Metropolitana di Torino, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, non sono applicabili i disposti di cui all'art. 133 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 138 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

## **Art. 8**

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 133, commi 3, 3bis, 4, 5, 6 e 6 bis del D.lgs 163/2006 e s.m.i..

I pagamenti, saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere della Città Metropolitana di Torino - Unicredit S.p.a. Agenzia 54, via Bogino n. 12 - Torino.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana di Torino, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17/12/2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopraccitata normativa.

Si richiamano l'applicabilità delle norme di cui al D.Lgs. 192/2012, nonché dell'art 26 ter della L. 98/2013 e dell'art. 8 commi 3 e 3bis della Legge 27/02/2015 n. 11 di conversione del D.L. 192/2014.

## **Art. 9**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 116 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e

s.m.i.

#### **Art. 10**

Per quanto attiene al Subappalto, si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e , ove applicabili, ai disposti di cui all'art. 37 c.11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e a quanto previsto dalla D.G.P. n. 293-12088 del 30/03/2010.

#### **Art. 11**

L'impresa e' obbligata all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (Legge 12.03.1999, n. 68).

#### **Art. 12**

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

#### **Art. 13**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni, vigenti in materia, nonche' quant'altro disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto - parte amministrativa e parte tecnica. Si da' atto che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett.e) del D.Lgs. 06/09/2011 n.159 e smi per il presente contratto non e' richiesta la documentazione in materia di antimafia. Il presente contratto è sottoposto a novazione soggettiva, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 comma 16 della legge 7 aprile 2014 n. 56, che prescrive che "il 1^ gennaio 2015 le città metropolitane subentrano alle province

omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi”.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa affidataria.

Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad IVA ed ai sensi dell'art. 5, comma 2°, e dell'art. 1 lett. B della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 la suesposta scrittura e' soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 7 del D.M. 23.01.2004 ora abrogato da D.M. 17.06.2014 art. 6, su comunicazione n. prot. 022878 rilasciata dall' Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte Prima All. A al D.P.R. 26/10/1972 n. 642. e s.m.i.

Allegati: A) Capitolato Speciale d'Appalto- parte Amministrativa

c) Elenco Prezzi Unitari e Analisi Prezzi

I codici fiscali delle parti contraenti sono i seguenti:

- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO: 01907990012;

- TIELLE IMPIANTI S.R.L.: 06185270011.

A seguito dell'apposizione su tale atto - redatto in forma elettronica - della firma digitale da parte dei contraenti, verrà allegato documento informatico firmato digitalmente, ai soli fini della repertoriazione, dal Segretario Generale o da suo sostituto.