

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**COMPLESSO SCOLASTICO DEL BAROCCHIO, GRUGLIASCO.**  
**INTERVENTI DI MANUTENZIONE. LAVORI COMPLEMENTARI.**  
**C.I.G.: 5890839A1E. CUP. J18G12000230003**

**Importo netto: €. 93.385,88=**

**Impresa affidataria: LA MOLE s.r.l. con sede legale in Corso Re Umberto I, 8 10055 Torino.**

**P R E M E S S O**

- Che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 289 – 15546/2013 del 14/05/2013 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento "Complesso scolastico Barocchio, Grugliasco. Interventi di Manutenzione." per un importo complessivo di euro 906.373,61=, dei quali euro 702.272,43= per importo lavori (comprensivi della somma pari ad euro 37.916,85= per oneri intrinseci per la sicurezza e della somma di euro 15.530,75 per oneri aggiuntivi per la sicurezza);

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 di concerto con il Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n. 105 – 30052 del 06/08/2013, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa LA MOLE S.r.l. con sede legale in Corso Re Umberto I n. 8 Torino, la quale ha offerto un ribasso del 26,50 % sull'importo a base di gara di euro 702.272,43= (comprensivi della somma pari ad euro 53.447,60= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso) determinando quindi l'importo netto di contratto in euro 530.333,85= oltre IVA di legge;

- che il relativo contratto è stato stipulato il 05/11/2013 al n. 14966 di Rep. per un importo contrattuale di euro 530.333,85 (CIG 51962809E6);
- che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 253 – 9466/2014 del 08/04/2014 è stata approvata la variante in corso d'opera relativa ai lavori in oggetto ed è stato approvato un nuovo quadro economico;
- che il relativo atto è stato repertoriato il 27/05/2014 al n. 15180 per un importo contrattuale di euro 77.467,08=;
- che con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 784 – 28579 del 25/11/2014, per le motivazioni tutte in essa addotte cui si rinvia, si è reso necessario- ricorrendo le condizioni di cui all'art. 57 comma 5 lett.a), lett. a1) e lett.a2) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. - realizzare dei lavori complementari non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale;
- che con tale provvedimento si è dato atto della disponibilità (manifestata in data 03/09/2014) dell'impresa aggiudicataria del contratto principale a svolgere tali opere complementari agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto in essere e contestualmente è stato approvato il progetto per le opere complementari il cui importo di lavorazione come da computo metrico estimativo è pari ad euro 127.055,62=;
- che con Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino n.17-3639 del 12/02/2015 così come prorogato con successivo decreto n.73-8630 del 01/04/2015 è stato attribuito l'incarico di direzione del Servizio Edilizia Scolastica 1 all'Arch. Claudio Schiari e, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. il medesimo riveste altresì la figura di Responsabile Unico del Procedimento;
- che con nota n. prot. 29696 cl. 06.05 del 26/02/2015 è stato individuato il

Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 163/06/ e s.m.i. nella persona dell' Arch. Laura Garavoglia;

- che sia il Direttore dei Lavori che il Responsabile del procedimento hanno rilasciato apposite dichiarazioni sostitutive (depositate agli atti) ai sensi della L. 190/2012 e s.m.i., dell' art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'art. 20 D.Lgs. 39/2013 e s.m.i. in materia di anticorruzione;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 5-2809 del 11/02/2015 i lavori complementari relativi agli interventi di manutenzione presso il Complesso scolastico del Barocchio sono stati affidati all'impresa LA MOLE s.r.l. con sede legale in Corso Re Umberto I, 8 10055 Torino (già aggiudicataria del contratto principale n. 14966 di rep del 05/11/2013) per un importo netto di contratto pari ad euro 93.385,88=, al netto del ribasso d'asta del 26,50% sull'importo a base di gara di euro 127.055,62= determinando quindi l'importo netto di contratto in euro 93.385,88= oltre IVA di legge;

- che con la sopra citata determinazione si e' dato atto che l'impresa risulta in possesso dei requisiti di qualificazione ai sensi delle vigenti disposizioni per i lavori di cui all'oggetto, come risulta dalla documentazione agli atti della Città Metropolitana di Torino;

- che per la stipulazione del contratto sono state espletate le verifiche in merito ai requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e i certificati sono in corso di validità;

- che il DURC è stato rilasciato in data 28/04/2015 dallo sportello unico della C.E.M.A. di Torino ed è depositato agli atti;

- che l'impresa citata ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza

fidejussoria n. 7090500353048 emessa in data 11/03/2015, dalla UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.p.A. (Agenzia 7090 di Torino) per euro 15.408,68.= (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificato UNI EN ISO 9001-2008);

- che e' stato regolarmente redatto e sottoscritto il verbale di cui all'art.106, comma 3°, del D.P.R. 2010 n. 207 e s.m.i.;

- che l'impresa ha effettuato in data 17/03/2015 ns. prot. n. 39929 cl. 06.05 la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 18 7 aggiornata al 16/03/2015.

- che l'impresa, come sopra rappresentata, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato;

- che con nota prot. n. 50970 cl. 06.05 del 03/04/2015 è stato trasmesso il cronoprogramma dei pagamenti aggiornato;

- che si è proceduto in data 17/04/2015 ad effettuare la pubblicità prevista dagli art. 65 e 122 DLgs.163/06 e s.m.i.;

- che i lavori in argomento sono stati finanziati mediante devoluzioni di mutui con applicazione della spesa al cap 14715 int. 2020101 del Bilancio 2013;

- che con nota prot. n. 42120 del 20/03/2015 il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 ha comunicato che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 03/03/2015 (all. A).

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

#### **T R A**

La Città Metropolitana di Torino rappresentata dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 Arch. Claudio SCHIARI nato a Susa (TO) il 28/04/1960 in qualità di legale rappresentante ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 35 dello Statuto della Provincia quest'ultimo applicabile ai sensi della disciplina normativa transitoria dettata dal comma 16 dell'art. 1 della legge 56/2014 nonchè della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014, domiciliato in C.so Inghilterra 7 -Torino;

### **E**

La Sig.ra Tecla Marcella ALBERIGO, in qualità di legale rappresentante dell'impresa LA MOLE S.R.L., nata a San Severo (FG) il 11/03/1941, domiciliato per la carica presso la sede dell'impresa in C.so Re Umberto I, n. 8, Torino.

### **SI CONVIENE E SI STIPULA**

#### **Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Art. 2**

La Città Metropolitana di Torino, come sopra rappresentata conferma l'avvenuto affidamento e pertanto formalmente affida all'impresa LA MOLE S.R.L. con sede in C.so Re Umberto I, 8 Torino i lavori complementari relativi agli interventi di manutenzione presso il Complesso scolastico del Barocchio, Grugliasco di competenza del Servizio Edilizia Scolastica 1 della cui consegna preventiva si prende atto ad ogni effetto giuridico e contrattuale.

#### **Art. 3**

L'appalto è regolato specificamente dal progetto dei lavori complementari,

approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 784 - 28579/2014 del 25/11/2014 e specificatamente dai seguenti elaborati: Relazione Tecnico Illustrativa, n. 5 Elaborati Grafici, Schema di Contratto (le cui clausole devono intendersi qui integralmente richiamate).

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni del Piano della Sicurezza e coordinamento (vedasi quanto dichiarato nella nota prot. n. 42120 cl.06.05 del 20/03/2015 – All. A) e dal Piano Operativo della Sicurezza e coordinamento nonché dal Cronoprogramma dei pagamenti aggiornato.

Poichè con D.G.P. 784-28579 del 25/1/2014 sono state espressamente richiamate le condizioni contrattuali del contratto di Rep. n 14966 stipulato in data 05/11/2013 vengono qui richiamati tutti gli elaborati già sottoscritti dall'impresa in occasione della stipulazione del sopra citato atto.

#### **Art. 4**

Per le opere di cui al presente atto l'Appaltatore ha offerto il ribasso del 26,50% sull'importo a base di gara di euro 127.055,62= per cui l'importo netto contrattuale risulta essere di euro 93.385,88=.

#### **Art. 5**

L'Impresa come sopra rappresentata, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuta, per i lavori già eseguiti e di attenersi, per quelli ancora da eseguire, alla esatta osservanza di tutte le prescrizioni dei citati elaborati tecnici elencati all'art. 3 che, in segno di accettazione, vengono sottoscritti e che qui si intendono espressamente richiamati.

#### **Art. 6**

L' Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la propria sede legale in Torino C.so

Re Umberto I n. 8.

### **Art. 7**

Le parti danno atto, che la Città Metropolitana, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, non sono applicabili i disposti di cui all'art. 133 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 138 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

### **Art. 8**

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 133, commi 3, 3bis, 4, 5, 6 e 6 bis del D.lgs 163/2006 e s.m.i..

I pagamenti, saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere della Città Metropolitana - Unicredit S.p.a. Agenzia 54, via Bogino n. 12 - Torino.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana di Torino, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla

tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17/12/2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopraccitata normativa.

Si richiamano l'applicabilità delle norme di cui al D.Lgs. 192/2012.

#### **Art. 9**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 116 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

#### **Art. 10**

Per quanto attiene al Subappalto, si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e , ove applicabili, ai disposti di cui all'art. 37 c.11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. , nonché a quanto previsto dalla D.G.P. n. 293-12088 del 30/03/2010.

#### **Art. 11**

L'impresa e' obbligata all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (Legge 12.03.1999, n. 68).

#### **Art. 12**

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle



attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

### **Art. 13**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni, vigenti in materia, nonché a quant'altro disposto dagli elaborati a corredo del citato contratto n. di rep. 14966 del 05/11/2013.

Si da' atto che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett.e) del D.Lgs. 06/09/2011 n.159 e smi per il presente contratto non e' richiesta la documentazione in materia di antimafia.

Il presente contratto è sottoposto a novazione soggettiva, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 comma 16 della legge 7 aprile 2014 n. 56, che prescrive che “il 1° gennaio 2015 le città metropolitane subentrano alle province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi”.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa affidataria.

Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad IVA ed ai sensi dell'art. 5, comma 2°, e dell'art. 1 lett. B della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 la suesposta scrittura è soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 7 del D.M. 23.01.2004 ora abrogato da D.M. 17.06.2014 art. 6, su comunicazione n. prot. 022878 rilasciata dall' Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte Prima All. A al D.P.R. 26/10/1972 n. 642. e s.m.i.

Allegati: nota prot. n. 42120 cl. 06.054 del 20/03/2015 (all.A)

I codici fiscali delle parti contraenti sono i seguenti:

- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO: 01907990012;

- LA MOLE S.R.L.: 10017960013.

A seguito dell'apposizione su tale atto - redatto in forma elettronica - della firma digitale da parte dei contraenti, verrà allegato documento informatico firmato digitalmente, ai soli fini della repertoriatura, dal Segretario Generale o da suo sostituto.