

Atto Rep. n. 41

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- * -

Interventi di manutenzione straordinaria vari. I° stralcio presso il Liceo Scientifico "DARWIN" di RIVOLI (TO).

C.I.G. 60271723AD- C.U.P. J26E10000110008

Importo netto: Euro 376.546,08

Impresa aggiudicataria: S.I.C.E.T. S.R.L. con sede in IVREA (TO) Via Aosta, 71.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici il giorno 07 del mese di maggio alle ore 9,50 in Torino, nel Palazzo della Cisterna, sede degli Uffici della Città metropolitana di Torino, Via Maria Vittoria n. 12;

Avanti a me, Dott. Giuseppe Formichella, Segretario Generale della Città metropolitana di Torino sono personalmente comparsi i sottoindicati signori della cui identità personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti dei legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni:

a) l'Arch. Claudio Schiari, nato a Susa (To) il 28 aprile 1960 (C.F. SCH CLD 60D28 L013Z) Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 , il quale, in applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 35 dello Statuto della Provincia, ancora in vigore ai sensi dell'art. 1 comma 16 della legge 56/2014 e della D.G.P. n. 867-47903 del 16.12.2014, interviene in qualità di Legale Rappresentante della Città metropolitana di Torino, codice fiscale 01907990012, che nel prosieguo del presente atto verrà denominata per brevità "Città metropolitana";

b) Sig. Gianluca Actis Perino, nato a Ivrea (TO) il 23 febbraio 1975, C.F. CTSGLC75B23E3790, il quale interviene in qualità di Amministratore Unico del soggetto aggiudicatario, codice fiscale 07018900014, che nel prosieguo del presente atto, verrà denominato per brevità “Appaltatore”.

I QUALI PREMETTONO

- che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 830-26395/2010 del 27.09.2010 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria vari – primo stralcio – finalizzati alla messa in sicurezza dei controsoffitti ed al rifacimento degli impianti elettrici da eseguirsi nell’area sottoposta a sequestro giudiziario del L.S. Darwin di Rivoli;

- che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 760-22206/2014 del 18.11.2014, a seguito del dissequestro delle aule interessate dall’intervento nonché della D.G.P. n. 711-37139/2014 del 4.11.2014 di ricognizione degli interventi inderogabili e urgenti da eseguire presso gli edifici scolastici, è stato approvato l’aggiornamento del progetto indicato, per l’importo complessivo di Euro 606.048,03 di cui Euro 454.969,05 a base di gara;

In tale importo e' compresa la somma di euro 62.854,19 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 201-46047/2014 del 22.12.2014 è stato autorizzato il ricorso ad una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 57, comma 6 e 122 c. 7-9 del D.Lgs. 163/2006 per l’affidamento delle opere in oggetto col metodo delle offerte segrete e con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso

sui prezzi unitari di progetto, tra almeno quindici operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dalla lettera di invito di cui al D.P.R. 207/2010 (categoria prevalente OG1);

- che nella stessa determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categorie, assunti dalla Provincia di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, ai sensi dell'art. 82 comma 3-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e dalla Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class 06.13 del 10 ottobre 2013;

- che con nota n. 202637 del 29.12.2014 il Responsabile Unico del Procedimento ha conferito l'incarico di Direttore dei lavori all'Arch. Massimo Tiozzo;

- che in data 09.02.2015 è stata inoltrata la lettera di invito contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, a n. 15 agli operatori economici così come risulta dal verbale di gara del 19.02.2015 depositato in atti;

- che con decreto del Sindaco della Città metropolitana di Torino n. 17-3639/2015 del 12.02.2015, in ultimo prorogato con decreto n. 105-12374 del 29.04.2015, è stato attribuito all'Arch. Claudio Schiari l'incarico di direzione del Servizio Edilizia Scolastica 1;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 11-7100/2015 del 17.03.2015 l'appalto e' stato aggiudicato definitivamente ma senza efficacia alla Società S.I.C.E.T. S.R.L. con sede in IVREA (TO) Via Aosta, 71, qualificata ai sensi delle vigenti disposizioni per i lavori di cui all'oggetto come risulta dalla documentazione agli atti della Città metropolitana, la quale ha offerto il ribasso del 20,00%; determinando l'importo del contratto in Euro 376.546,08 di cui euro 62.854,19 per oneri per la sicurezza;
- che con nota n. prot. 67142 del 05.05.2015 il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 ha comunicato che il provvedimento sopracitato è divenuto efficace a far data dal 28.04.2015;
- che la qualificazione necessaria, ai sensi delle vigenti disposizioni per i lavori di cui all'oggetto, è stata conseguita dall'Impresa S.I.C.E.T. S.R.L. mediante avvalimento dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria forniti dall'Impresa ICECLIMA S.R.L con sede in – Torino – Via Arrigo Boito, 33.
- che con medesima determinazione il Responsabile Unico del Procedimento ha dato atto che a suo carico non esistono nei confronti delle Società S.I.C.E.T S.R.L. e ICECLIMA S.R.L. cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013;
- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 40072891000396 emessa in data 19.03.2015 da TUA ASSICURAZIONI S.P.A. per Euro 37.654,61 (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificato UNI EN ISO 9001-2008);

- che, nei confronti dell'Impresa aggiudicataria S.I.C.ET. S.R.L. in data 23.02.2015 è stata inoltrata alla Prefettura di Torino la richiesta per l'acquisizione delle comunicazioni previste dagli artt. 87 e 88 del D.lgs. 159 del 06.09.2011 e s.m.i. (codice della legge antimafia)
- che non essendo a tutt'oggi ancora pervenute dalla competente Prefettura le suddette comunicazioni la presente stipulazione avviene, stante l'urgenza, sotto condizione risolutiva in osservanza dei disposti di cui all'art. 89 comma 1 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i;
- che in data 26.02.2015 sono state rilasciate, nei confronti dell'Impresa ausiliaria ICECLIMA S.R.L. le comunicazioni previste dall'art. 87 del D.lgs. 06.09.2011 n. 159 e s.m.i., recante norme in materia di antimafia;
- che in data 20.03.2015 e 23.04.2015 sono stati emessi i DURC, in corso di validità, comprovanti la regolarità contributiva del soggetto aggiudicatario e del suo ausiliario;
- che è stata acquisita ai fini dell'applicazione dell'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187 (composizione societaria) la visura storica mediante documento n. T183452405 estratto dal Registro Imprese in data 29.04.2015;
- che l'Appaltatore, come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato.
- che si è proceduto in data 27.03.2015 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 65 del D.lgs. 12.04.2006, n.163;

- che i lavori di cui trattasi sono stati finanziati mediante applicazione della spesa ai Capp. 4031 e 13708 intervento 2020101 dei RR.PP. bilancio 2010;
- che con nota n. 62009 di prot. del 24.04.2015 il Responsabile del Procedimento ha comunicato che il cronoprogramma dei pagamenti e delle relative riscossioni rimane invariato rispetto a quello allegato alla D.G.P. n. 711-37139 del 04.11.2014;
- che con nota n. 63898 di prot. del 28.04.2015 il Responsabile del Procedimento ha comunicato che i lavori relativi all'oggetto sono stati consegnati in data 27.04.2015 (All. A);
- che e' stato redatto e concordemente sottoscritto, il verbale di cui all'art. 106 comma III del D.P.R. n. 207/2010, depositato in atti;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 - Premesse -

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - Oggetto dell'appalto –

La Città metropolitana di Torino, come sopra rappresentata, conferma l'avvenuto affidamento e pertanto formalmente affida alla Società S.I.C.E.T. . S.R.L. con sede in IVREA (TO) Via Aosta, 71, l'appalto relativo agli interventi di manutenzione straordinaria vari – 1° stralcio, da eseguirsi presso il L.S. Darwin di Rivoli, della cui consegna preventiva si prende atto ad ogni effetto giuridico e contrattuale.

ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore e' di Euro 376.546,08 di cui Euro

62.854,19 per oneri per la sicurezza e non soggetti a ribasso d'asta.

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 133, commi 3, 3 bis, 4, 5, 6 e 6 bis del D. Lgs 163/2006 e s.m.i..

In tema di pagamenti viene applicato il disposto di cui all'art. 4 comma 4 del D.Lgs. 231/2002 come modificato dall'art. 1 del D.Lgs 192/2012.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città metropolitana– UniCredit S.p.A. Agenzia 54, Via Bogino n. 12 Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale, con le modalità e i termini previsti dall'art. 26 ter della legge 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013 e degli artt. 124, commi 1 e 2 e 140 commi 2 e 3 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

ART. 4 - Obblighi dell'appaltatore -

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto e' regolato dalle condizioni tutte del “capitolato speciale d'appalto – parte normativa”, “capitolato speciale d'appalto – parte tecnica” e dell'elenco prezzi unitari, di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso e' omessa la lettura, approvati ed allegati contraddistinti con i nn. 4, 5 e 7 alla Delibera della Giunta Provinciale n. 760-22206/2014 del 18.11.2014 ed allegati al presente atto contraddistinti con le lettere B), C) e D) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto e' regolato altresì dalle condizioni tutte della relazione tecnica illustrativa, della relazione specialistica – impianti elettrici, dello schema di contratto, del piano di sicurezza e coordinamento e del D.U.V.R.I. approvati ed allegati, contraddistinti con i nn. 1, 2, 3 e da 8 a 17 alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 760-22206/2014 del 18.11.2014.

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;

i) modalità di soluzione delle controversie;

L'appalto e' regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano operativo di sicurezza.

L'appaltatore dichiara di ben conoscere ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, sottoscritti dal medesimo per integrale accettazione e depositati agli atti della Città metropolitana, quando non materialmente allegati al presente atto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuto per i lavori eseguiti e di attenersi per quelli ancora da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999 n. 68).

ART. 5 - Garanzie –

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha costituito ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e di quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

ART.6 - Domicilio dell'appaltatore

L' Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede dell'ufficio Direzione dei Lavori del competente Servizio della città metropolitana in Torino – Corso Inghilterra, 7.

ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 116 del medesimo D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

ART. 8 - Subappalto -

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e a quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30.03.2010 espressamente richiamata dalla lettera di invito relativa all'appalto dei lavori in oggetto.

Art. 9 - Recesso -

Le parti danno atto che la Città metropolitana, esperita la procedura di cui all'art. 7 della Legge 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i. *nonché in caso di riscontri negativi inerenti le comunicazioni in materia di antimafia ai sensi e per gli effetti degli artt. 87, 88 e 89 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.*

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, non sono applicabili i disposti di cui all'art. 133 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i. e l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 138 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i..

ART. 10 - Spese contrattuali -

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'Appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n. 4.

ART. 11 - Registrazione -

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A.

ART. 12 - Controversie

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all'art. 240 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., nonché quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

ART. 13 - Trattamento dati personali –

Si da infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D. Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed è stato da me Segretario Generale letto ai componenti, personalmente identificati già nelle premesse i quali lo approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione digitale della sottoscrizione.

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale

denominati A) “nota consegna” B) “capitolato speciale d’appalto – parte normativa”, C) “capitolato speciale d’appalto – parte tecnica” e D) “elenco prezzi unitari” sono riproduzione per immagine, su supporto informatico, di documenti formati in origine su supporto analogico e sono ad essi conformi.

Per l’Appaltatore: Gianluca Actis Perino (f.to digitalmente)

Per l’Amministrazione: Claudio Schiari (f.to digitalmente)

Il Segretario Generale: Giuseppe Formichella (f.to digitalmente)