

Atto Rep. n. 46

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- * -

Edifici scolastici diversi di competenza del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia.

Interventi di manutenzione di modesta entità degli impianti.

C.I.G. 60763044AF- C.U.P. J16J14000480003

Importo netto: Euro 163.934,43

Impresa aggiudicataria: S.A.M.E.T. S.R.L. con sede in TORINO – Via Colonna, 20/D

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici il giorno 07 del mese di maggio alle ore 11,10 in Torino, nel Palazzo della Cisterna, sede degli Uffici della Città metropolitana di Torino, Via Maria Vittoria n. 12;

Avanti a me, Dott. Giuseppe Formichella, Segretario Generale della Città metropolitana di Torino sono personalmente comparsi i sottoindicati signori della cui identità personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti dei legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni:

a) Ing. Sandro Petruzzi, nato a Potenza il 31 marzo 1971 (C.F. PTR SDR71C31G942F) in qualità di Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia, il quale, in applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 35 dello Statuto della Provincia, ancora in vigore ai sensi dell'art. 1 comma 16 della legge 56/2014 e della D.G.P. n. 867-47903 del 16.12.2014, interviene in qualità di Legale Rappresentante della Città metropolitana di Torino, codice fiscale 01907990012, che nel

proseguo del presente atto verrà denominata per brevità “Città metropolitana”;

b) Sig. Giuseppe Maffia, nato a Lucera (FG) il 23 marzo 1950, C.F. MFFGPP50C23E716U, il quale interviene in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione del soggetto aggiudicatario, codice fiscale 10448450014, che nel prosieguo del presente atto, verrà denominato per brevità “Appaltatore”.

I QUALI PREMETTONO CHE

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 925-48244/2014 del 30.12.2014, è stato approvato un piano di intervento di manutenzione straordinaria per lavori di modesta entità sugli impianti non prevedibili nel numero presso gli edifici scolastici di competenza del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia, predisposto dai tecnici del Servizio stesso;

- che con la stessa D.G.P. si è preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Roberto Bertora, Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 46-48862/2014 del 31.12.2014 è stato disposto l'affidamento delle opere in oggetto mediante cottimo fiduciario da affidarsi a misura con il metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso sul prezzario della Regione Piemonte 2014, su un importo a base di gara di euro 163.934,43 di cui Euro 4.774,79 per oneri per la sicurezza;

che nella stessa determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una

valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categorie, assunti dalla Provincia di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, ai sensi dell'art. 82 comma 3-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e dalla Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class 06.13 del 10 ottobre 2013;

- che in data 14.01.2015 è stata inoltrata la lettera di invito contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, a n. 5 agli operatori economici così come si evince dal verbale di gara del 26.01.2015 depositato in atti;

- che con decreto del Sindaco della Città metropolitana di Torino n. 18-3640/2015 del 12.02.2015, in ultimo prorogato con decreto n. 105-12374 del 29.04.2015, è stato attribuito all'Ing. Sandro Petruzzi l'incarico di direzione del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 4-2757 del 18.02.2015 l'appalto è stato aggiudicato alla Società S.A.M.E.T. S.R.L. con sede in TORINO – Via Colonna, 20/D, qualificata ai sensi delle vigenti disposizioni per i lavori di cui all'oggetto come risulta dalla documentazione agli atti della Città metropolitana, la quale ha offerto il ribasso del 49,876%;

- che, come disposto con deliberazione della Giunta Provinciale n. 925-48244/2014 del 30.12.2014, che autorizza l'affidamento fino alla concorrenza dell'importo posto a base di gara, con la sopra citata

determinazione i lavori in oggetto sono aggiudicati per un importo di euro 163.934,43 di cui euro 4.774,79 per oneri per la sicurezza;

- che con medesima determinazione il Responsabile Unico del Procedimento ha dato atto che a suo carico non esistono nei confronti della Società aggiudicataria SAMET S.R.L. cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013;
- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 0432404898 emessa in data 10.03.2015 da HDI Assicurazioni S.p.A. per Euro 65.370,69 (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificato UNI EN ISO 9001-2008);
- che in data 22.01.2015 sono state rilasciate, nei confronti dell'Impresa le comunicazioni previste dall'art. 87 del D.lgs. 06.09.2011 n. 159 e s.m.i., recante norme in materia di antimafia.
- che in data 12.03.2015 è stato emesso dalla sede INAIL di Torino il DURC, in corso di validità, comprovante la regolarità contributiva del soggetto aggiudicatario.
- che è stata acquisita ai fini dell'applicazione dell'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187 (composizione societaria) la visura storica mediante documento n. T179686506 estratto dal Registro Imprese in data 11.03.2015;
- che l'Appaltatore, come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già

comunicato.

- che con nota n. 34596 del 09.03.2015 il Responsabile Unico del Procedimento ha conferito l'incarico di Direttore dei lavori al Geom. Bruno Cassinelli;

- che si e' proceduto in data 16.03.2015 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 65 del D.lgs. 12.04.2006, n.163;

- che i lavori di cui trattasi sono stati finanziati mediante applicazione della spesa al Cap. 16002 intervento 2020101 dei RR.PP. bilancio 2014.

- che con nota n. 53011 di prot. in data 09.04.2015 il Responsabile del Procedimento ha comunicato che i lavori relativi all'oggetto sono stati consegnati in data 27.02.2015 (All. A);

- che con nota prot. n. 63700 del 28.04.2015 è stato trasmesso il cronoprogramma dei pagamenti e delle relative riscossioni dell'intervento;

- che e' stato redatto e concordemente sottoscritto, il verbale di cui all'art. 106 comma III del D.P.R. n. 207/2010, depositato in atti;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 - Premesse -

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - Oggetto dell'appalto –

La Città metropolitana di Torino, come sopra rappresentata, conferma l'avvenuto affidamento e pertanto formalmente affida alla Società S.A.M.E.T. S.R.L. con sede in TORINO – Via Colonna, 20/D, l'appalto relativo agli interventi di manutenzione di modesta entità degli impianti presso edifici scolastici diversi di competenza del Servizio Impianti

Tecnologici e Gestione Energia, della cui consegna preventiva si prende atto ad ogni effetto giuridico e contrattuale.

ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore e' di Euro 163.934,43 di cui Euro 4.774,79 per oneri per la sicurezza e non soggetti a ribasso d'asta.

Per il presente contratto non si puo' procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 133, commi 3, 3 bis, 4, 5, 6 e 6 bis del D. Lgs 163/2006 e s.m.i..

I pagamenti avverranno nei termini massimi consentiti dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città metropolitana – UniCredit S.P.A.- Agenzia 54, Via Bogino n. 12 ,Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale, con le modalità e i termini previsti dall'art. 26 ter della legge 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013 e degli artt. 124, commi 1 e 2 e 140 commi 2 e 3 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto

qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

ART. 4 - Obblighi dell'appaltatore -

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto e' regolato dalle condizioni tutte dell'elaborato denominato "disciplinare descrittivo e prestazionale" di cui per espressa volonta' delle parti e con il mio consenso e' omessa la lettura, approvato ed allegato contraddistinto con il numero 3 alla Delibera della Giunta Provinciale n. 925-48244 del 30.12.2014 ed allegato al presente atto sotto la lettera B) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto e' regolato altresì dalle condizioni tutte della relazione generale, dell'atto di cottimo e del D.U.V.R.I. approvati ed allegati, contraddistinti con i nn. 1, 2 e 4 alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 925-48244 del 30.12.2014.

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli;

h) specifiche modalità e termini di collaudo;

i) modalità di soluzione delle controversie;

L'appalto e' regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento e del piano operativo di sicurezza.

L'appaltatore dichiara di ben conoscere ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, sottoscritti dal medesimo per integrale accettazione e depositati agli atti della Città metropolitana, quando non materialmente allegati al presente atto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuto per i lavori eseguiti e di attenersi per quelli ancora da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999 n. 68).

ART. 5 - Garanzie –

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha costituito ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e di quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

ART.6 - Domicilio dell'appaltatore

L' Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la propria sede in Torino – Via Colonna 20/D.

ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 116 del medesimo D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

ART. 8 - Subappalto -

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e a quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30.03.2010 espressamente richiamata dalla lettera di invito relativa all'appalto dei lavori in oggetto.

Art. 9 - Recesso -

Le parti danno atto che la Città metropolitana, esperita la procedura di cui all'art. 7 della Legge 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, non sono applicabili i disposti di cui all'art. 133 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i. e l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 138 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i..

ART. 10 - Spese contrattuali -

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da

quest'atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'Appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n. 4.

ART. 11 - Registrazione -

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A.

ART. 12 - Controversie

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all'art. 240 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., nonché quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

ART. 13 - Trattamento dati personali –

Si da infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D. Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed è stato da me Segretario Generale letto ai componenti, personalmente identificati già nelle premesse i quali lo approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione digitale della sottoscrizione.

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale denominati A) “nota consegna” e B) “disciplinare descrittivo e prestazionale” sono riproduzione per immagine, su supporto informatico,

di documenti formati in origine su supporto analogico e sono ad essi conformi.

Per l'Appaltatore: Giuseppe Maffia (f.to digitalmente)

Per l'Amministrazione: Sandro Petruzzi (f.to digitalmente)

Il Segretario Generale: Giuseppe Formichella (f.to digitalmente)