



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

in qualità di STAZIONE UNICA APPALTANTE

per conto del Comune di PINEROLO

PROCEDURA APERTA AVENTE AD OGGETTO L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE PATRIMONIALE PER L’ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E PUBBLICHE AFFISSIONI PER LA DURATA DI 21 MESI DAL 1 APRILE 2025 AL 31 DICEMBRE 2026 - Art. 1 comma 819, lett. b) della Legge 160/2019.

CIG B50D9A9185

VERBALE DI GARA

II SEDUTA

Il giorno 18/03/2025 a partire dalle ore 09:40 c.a. si è riunita, con collegamento telematico con gli uffici della Città Metropolitana di Torino in corso Inghilterra n. 7 a Torino, la Commissione giudicatrice nominata con determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti n. 923 del 18/02/2025, così composta:

- **dott. Roberto Salvaia** (presidente), Dirigente del settore Finanze del Comune di Pinerolo;
- **sig.ra Pierangela Gioanetti** (componente esperto), Funzionario Amministrativo del Comune di Pinerolo;
- **dott.ssa Emanuela Delladonna** (componente esperto), Funzionario

Amministrativo del Comune di Pinerolo;

- segretario verbalizzante: **sig. Mauro Zummo**, dipendente della Società partecipata pubblica A.S.S.P. S.r.l.

Premesso che:

- la presente procedura di affidamento viene espletata dalla Città metropolitana di Torino sulla base dei disposti di cui all'art. 62 del D.lgs. 36/2023 ed in forza di apposito accordo tra la Città metropolitana di Torino e il comune committente (repertorio n. 70/2023 del 24/11/2023);

- con determinazione n. 1315 del 20/12/2024 del Dirigente del Settore Finanze del Comune di Pinerolo è stato approvato il progetto relativo alla concessione in oggetto e sono state individuate le modalità di gara, nonché delegata la Città Metropolitana allo svolgimento della relativa procedura di gara in forza dell'accordo soprarichiamato;

- con medesima determinazione di cui al punto precedente è stato dato atto che:

- ai sensi dell'art. 179 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, il valore stimato della concessione, inteso quale fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, è pari a euro 229.507,37 per una durata pari a 21 mesi;
- è prevista la possibilità da parte del Committente, prima della scadenza, di procedere al rinnovo della concessione per le annualità 2027-2028, con decorrenza dal 1 gennaio 2027 e con scadenza al 31 dicembre 2028, ai sensi dell'art. 189, comma 1, let. a) del D.Lgs 36/2023;
- è prevista la possibilità da parte del Committente, prima della scadenza, di procedere al rinnovo della concessione per le annualità 2027-2028, con

decorrenza dal 1 gennaio 2027 e con scadenza al 31 dicembre 2028, ai sensi dell'art. 189, comma 1, let. a) del D.Lgs 36/2023;

- in caso di rinnovo della concessione per le annualità 2027-2028, il valore stimato ammonta ad ulteriori euro 229.507,37;
- il valore totale stimato della concessione, comprensivo dell'opzione di rinnovo, ai sensi del c. 3 dell'art.179 citato, è pari ad euro 459.014,73;
- l'affidamento avviene mediante procedura aperta, ai sensi dell'ultimo capoverso del comma 1 dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 c. 2 lett. a) del D.lgs. 36/2023, secondo i criteri stabiliti nel Disciplinare di gara;

- in data 30/12/2024 il Bando di gara è stato trasmesso alla BDNCP per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e sulla piattaforma Pubblicità a Valore Legale (PVL) di ANAC;

- in data 30/12/2024 è stata pubblicata sul profilo del committente con link alla piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.A. la procedura monolotto ID 194900946, con previsione di scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta il giorno 03/02/2025 ore 09:00;

- in data 03/02/2025 si è tenuta la prima seduta del Seggio di gara, con le risultanze di cui al verbale di I seduta pubblicato sul sito istituzionale della Città Metropolitana di Torino, sezione "gare ad evidenza pubblica", voce 527;

- in data 21/02/2025 è stata data comunicazione all'operatore economico, attraverso l'apposita area della piattaforma di e-procurement Sintel, che a partire dal 26/02/2025 *"la Commissione giudicatrice, appositamente nominata con determinazione n. 923 del 18/02/2025, avvierà le operazioni di esame delle offerte*

tecniche relative ad alla presente procedura di gara, previo sblocco delle buste tecniche e download delle offerte in esse contenute”;

- in data 26/02/2025 e, successivamente, in data 10/03/2025 si sono riuniti, in seduta riservata, i membri della Commissione giudicatrice per la valutazione dell’offerta tecnica dell’operatore economico unico offerente sulla base dei criteri individuati nel Disciplinare di gara;
- con comunicazione del 17/03/2025, trasmessa attraverso l’area comunicazioni della piattaforma di e-procurement Sintel di Aria S.p.A., è stata data notizia all’operatore economico unico offerente della seduta fissata per la data odierna.

Tutto ciò premesso, la Commissione giudicatrice:

- ha dato preliminarmente atto dell’esito della valutazione della offerta tecnica prodotta dal concorrente, come risultante dal verbale di seduta riservata del 10/03/2025, depositato agli atti del Comune di Pinerolo, di seguito riepilogato:

Denominazione	Punteggio offerta tecnica
I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI - S.P.A. 02478610583	55,90/70

- ha proceduto, dunque, alla registrazione del sopraindividuo punteggio all’interno della piattaforma di e-procurement Sintel;
- ha proseguito quindi con l’apertura della busta telematica contenente l’offerta economica dell’operatore di cui sopra, corredata dal Piano Economico e Finanziario;
- ha preso atto che l’operatore economico ha offerto un aggio pari al 21,95%,

pertanto inferiore alla percentuale massima consentita dal Disciplinare di gara;

- ha, dunque, verificato l'adeguatezza e la sostenibilità del Piano Economico e Finanziario, in conformità a quanto disposto dall'art. 185 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- ha proceduto, infine, extra-piattaforma, all'attribuzione del punteggio economico secondo la formula individuata nel Disciplinare di gara e alla definizione della graduatoria finale, che risulta così composta:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA	AGGIO OFFERTO	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI – S.P.A.	55,90/70	21,95%	30/30	85,90/100

- in presenza di un'unica offerta ammessa, non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia, in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di gara.

La migliore offerta, nonché unica, è risultata quella presentata dall'operatore economico **I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI – S.P.A., P.IVA 01062951007/ C.F. 0247861583**, con il punteggio complessivo di **85,90/100** (di cui **55,90/70** relativamente alla parte tecnica e **30/30** relativamente alla parte economica) e l'aggio offerto del **21,95%**.

La Commissione giudicatrice dà, infine, atto che la piattaforma elettronica che ha supportato le varie fasi di gara assicura l'intangibilità del contenuto delle offerte e ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico

senza possibilità di alterazioni; sono garantite pertanto non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma anche l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato.

Si allega al presente verbale la graduatoria definitiva, elaborata extra-piattaforma.

Le seduta termina alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Pinerolo, 18/03/2025

dott. Roberto Salvaia (presidente)

(f.to in originale)

sig.ra Pierangela Gioanetti (componente esperto)

(f.to in originale)

dott.ssa Emanuela Delladonna (componente esperto)

(f.to in originale)

Il segretario verbalizzante:

sig. Mauro Zummo

(f.to in originale)

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

in qualità di STAZIONE UNICA APPALTANTE

per conto del COMUNE DI PINEROLO

PROCEDURA APERTA AVENTE AD OGGETTO L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE PATRIMONIALE PER L’ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E PUBBLICHE AFFISSIONI PER LA DURATA DI 21 MESI DAL 1 APRILE 2025 AL 31 DICEMBRE 2026 - Art. 1 comma 819, lett. b) della Legge 160/2019. CIG B50D9A9185

PROCEDURA DI GARA ESPLETATA DALLA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO, IN QUALITÀ DI STAZIONE UNICA APPALTANTE, PER CONTO DEL COMUNE DI PINEROLO

GRADUATORIA FINALE

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA	AGGIO OFFERTO	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI - S.P.A. 02478610583	55,90/70	21,95%	30/30	85,90/100

Pinerolo, 18/03/2025

dott. Roberto Salvaia (presidente)

(f.to in originale)

sig.ra Pierangela Gioanetti (componente esperto)

(f.to in originale)

dott.ssa Emanuela Delladonna (componente esperto)

(f.to in originale)

Il segretario verbalizzante:

sig. Mauro Zummo

(f.to in originale)