

ATTO N. DD 2937

DEL 17/05/2024

Rep. di struttura DD-UB1 N. 134

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA ED EDILIZIA
DIREZIONE EDILIZIA**

OGGETTO: PROGETTO N. 245/2023 - PALAZZO CISTERNA, VIA MARIA VITTORIA 12 – TORINO. INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E RIUSO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PER APPALTO INTEGRATO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 44, DEL D.LGS. 36/2023. APPROVAZIONE ELABORATI E INDIZIONE PROCEDURA DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 (CUP J12F23000130003 – CUI L01907990012202300029)

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Torino è proprietaria del Palazzo dal Pozzo della Cisterna in Via Maria Vittoria 12;
- la Direzione Edilizia provvede a garantire gli interventi manutentivi ordinari e straordinari atti a garantire il funzionamento delle strutture fisiche mediante interventi strutturali e di manutenzione necessari per assicurare la sicurezza dei locali e degli edifici sedi degli uffici istituzionali e patrimoniali dell'Ente;
- nell'ambito di tale competenza l'Ente è tenuto, in virtù dell'art. 18, comma 3, del D. Lgs. n. 81/2008, a provvedere agli interventi di manutenzione necessari per assicurare la sicurezza dei locali e degli edifici;

Precisato che:

- l'Ente sta procedendo allo studio di ipotesi di sviluppo concreto e possibile messa a reddito di palazzo Cisterna che, allo stato, risulta fortemente sottoutilizzato;
- il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEI BENI PATRIMONIALI contenuto nel DUP (Sezione Operativa), approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 44/2023 del 26 settembre 2023, contempla la possibilità di effettuare valutazioni tecnico-economiche su Palazzo Cisterna propedeutiche ad individuare la modalità di riqualificazione più efficace che consenta la programmazione degli interventi per lotti funzionali, finalizzate ad individuare utilizzi diversificati del cespite immobiliare, dando particolare rilievo all'utilizzo pubblico del medesimo fabbricato, anche in virtù della vocazione pubblica del Palazzo;
- per permettere la valorizzazione dell'edificio, ormai obsoleto sia da un punto di vista edile che impiantistico, instaurando nuove funzioni all'interno degli spazi, è necessario programmare una serie di interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione degli spazi;
- per portare avanti questo obiettivo si è provveduto ad una fase conoscitiva preliminare di verifica dell'adeguatezza di Palazzo Cisterna, mediante affidamento delle prestazioni sotto richiamate:
 - con propria determinazione n. 6750 del 14 dicembre 2021 è stato affidato allo studio ESSEBI Ingegneria Barra Ruzzon, con sede in P.le Carlo Alberto Dalla Chiesa 2, 10064 (TO) – P.IVA 08439530018, nella persona dell'Ing. Renato Barra, il servizio ad oggetto verifica e certificazione dell'idoneità statica di alcuni

Palazzi di proprietà della Città metropolitana, tra i quali il Palazzo dal Pozzo della Cisterna, per un importo netto di Euro 27.700,00, oltre Euro 1.108,00 per oneri previdenziali (INARCASSA) al 4%, ed oltre Euro 6.337,76 per IVA di legge, per un totale di Euro 35.145,70;

- con propria determinazione n. 1370 del 20 marzo 2023 è stato affidato di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 e s.m.i., il servizio di REDAZIONE DI PRATICA DI VALUTAZIONE PROGETTO AI FINI ANTINCENDIO all'operatore economico Massimiliano D'Emilio, con studio in C.so G. Ferraris n. 35 - CAP 10121 - Torino, P. IVA 07942830014, per l'importo netto di Euro 18.000,00, oltre oneri previdenziali con aliquota del 5%, pari ad Euro 900,00 ed IVA 22% pari ad Euro 4.158,00, per un importo complessivo di Euro 23.058,00;
- con proprie determinazione n. 1900 e n. 1897 del 12 aprile 2023 sono stati affidati all'Ing. Giovanni Bruschi, per un importo netto di Euro per l'importo netto di Euro 25.182,00, oltre oneri previdenziali al 4%, pari ad Euro 1.007,28 ed IVA 22% pari ad Euro 5.761,64, per un importo complessivo di Euro 31.950,92, ed all'Arch. Alessandro Giacolino, per l'importo netto di Euro 8.952,00, oltre oneri previdenziali con aliquota al 4% pari ad Euro 358,08, ed IVA al 22% pari ad Euro 2.048,22, per un importo complessivo di Euro 11.358,30 i servizi di rilievo architettonico dell'immobile e restituzione di modello B.I.M. ;
- con propria determinazione n. 1818 del 5 aprile 2023 era stato approvato un primo progetto di fattibilità tecnica economica in linea tecnica, denominato "PALAZZO CISTERNA, VIA MARIA VITTORIA 12 – TORINO. INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E RIUSO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE", ai sensi del D. Lgs. 50/2016, per la ristrutturazione complessiva del palazzo per un importo complessivo pari a Euro 17.000.000,00;

Dato atto che successivamente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economia, approvato con propria determinazione n. 1818/2023 citata, è emersa la necessità di avviare, in uno stretto giro di tempo, alcune opere presso Palazzo Cisterna per consentire l'uso pubblico del giardino (prog. 243/2023), alcune opere di tipo strutturale propedeutiche alla realizzazione delle centrali tecnologiche dell'impianto di climatizzazione (prog. 242/2023) e lavori da eseguirsi presso l'Abbazia di Novalesa (prog. 246/2023), che hanno ridefinito l'importo del progetto in argomento in Euro 14.250.000,00;

Dato altresì atto che

- con propria determinazione n. 2817/2023 del 19 maggio 2023 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo ad oggetto "PALAZZO CISTERNA, TORINO - INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE. RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO IMPIANTISTICO ED OPERE CONNESSE", redatto ai sensi dell'art. 23, commi 4, 7 e 8, del D.Lgs. 50/2016, per un importo complessivo di Euro 1.801.453,60;
- con propria determinazione n. 6976 del 3 novembre 2023 è stato approvato il progetto definitivo- esecutivo denominato "Prog. 242/2023 PALAZZO CISTERNA, VIA MARIA VITTORIA 12. TORINO. INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E RIUSO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE – CONSOLIDAMENTO SOLAI PIANO TERZO" per un importo di Euro 400.000,00, di cui Euro 271.279,23 a base di gara;
- con propria determinazione n. 8424 del 18 dicembre 2023 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Prog. 243/2023 - PALAZZO CISTERNA, VIA MARIA VITTORIA 12. TORINO. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO STORICO", per un importo complessivo di Euro 350.000,00, di cui Euro 241.614,84 a base di gara;

Dato atto che si è reso necessario predisporre un nuovo progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41, commi 1 e 6, del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7 del decreto stesso, in merito alla

riqualificazione delle componenti edili e di tutte le componenti impiantistiche del palazzo (ad eccezione dell'impianto di climatizzazione, già oggetto di specifico progetto);

Evidenziato che:

- la realizzazione del progetto in parola sarà eseguito per stralci funzionali in base alle risorse che si renderanno disponibili negli anni a venire;

- la redazione del nuovo progetto di fattibilità tecnico-economica è in capo agli uffici tecnici della Direzione Edilizia per la parte architettonica e di coordinamento sicurezza, i quali si avvalgono della collaborazione di professionisti esterni incaricati delle seguenti prestazioni specialistiche con le determinazioni sotto richiamate:

- P.I. Bruno Marcon al quale è stato affiato con propria determinazione n. 2693 del 15 maggio il servizio di progettazione definitiva degli impianti elettrici e speciali, per un importo pari ad Euro 46.807,83, oltre oneri previdenziali al 5% pari ad Euro 2.340,39 ed IVA 22% per Euro 10.812,61, quindi per complessivi Euro 59.960,83 ;
- Andrea Pitardi al quale è stato affidato con propria determinazione n. 3824 del 23 giugno 2023 il servizio di supporto al R.U.P. per approfondimenti specialistici inerenti il restauro degli ambienti aulici e delle finiture di pregio, per un importo pari ad Euro 20.800,00, oltre IVA al 22% per Euro 4.576,00 e quindi per complessivi Euro 25.376,00 ;
- studio tecnico associato ESSEBI Ingegneria (Ing. Renato Barra) al quale è stato affidato con propria determinazione n. 3827 del 23 giugno 2023 il servizio di progettazione definitiva strutturale, per un importo pari ad Euro Euro 12.941,28, oltre oneri previdenziali al 4 % pari ad Euro 517,65 ed IVA al 22% pari ad Euro 2.960,96, per un importo complessivo di Euro 16.419,89;
- restauratore F. Thierry della RADELET THIERRY ROGER FRANCIS, al quale è stato affidato, con propria determinazione n. 5625 dell'8 settembre 2023, su richiesta di ulteriori approfondimenti da parte della Soprintendenza, il servizio di indagini alle pavimentazioni in legno del primo piano nobile, per un importo pari ad Euro 9.600, oltre IVA 22% per Euro 2.112,00 e quindi per complessivi Euro 11.712,00 ;
- arch. André Clos al quale è stato affidato con propria determinazione n. 6764 del 25 ottobre 2023, il servizio di supporto al R.U.P. per i servizi di consulenza ambientale, per un importo pari ad Euro 4.500,00, oltre oneri previdenziali al 4% pari ad Euro 180,00, oltre IVA 22% pari ad Euro 1.029,60, per un importo complessivo di Euro 5.709,60;

Visto l'allegato Documento di indirizzo alla progettazione, redatto ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e dell'Allegato I.7, art. 3, commi 1, 6 al Decreto citato, firmato digitalmente dal sottoscritto RUP in data 14 maggio 2024 che contestualmente si approva;

Visto l'Allegato II.18 al D.Lgs. n. 36/2023 che disciplina gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati, ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs. n. 42/2004;

Dato atto che il progetto in parola comprende l'esecuzione di lavori ricadenti nell'ambito di applicazione del Titolo III della Parte VII del D.Lgs. n. 36/2023 (appalti nel settore dei beni culturali) e precisamente alla lettera b), dell'art. 1, comma 2, dell'Allegato II.18 al D.Lgs. n. 36/2023, "monitoraggio, manutenzione e restauro di beni culturali immobili";

Precisato che la Città metropolitana ha avviato un processo di valorizzazione del patrimonio immobiliare indisponibile, tra cui si annovera Palazzo Cisterna, sul quale si rende necessario eseguire interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione degli spazi;

Evidenziato che:

- la Città metropolitana, nell'intento di incrementare l'apporto delle entrate patrimoniali alle proprie finanze, ha assegnato in uso il terzo piano di Palazzo Cisterna, mediante un contratto preliminare di concessione a titolo oneroso;
- il contratto di concessione ha decorrenza a far data dal 1° gennaio 2026;
- prima della data indicata al punto precedente risulta necessario completare gli interventi di ristrutturazione e di rifunzionalizzazione degli spazi relativi al terzo piano di Palazzo Cisterna;
- analogamente, anche per il secondo piano, sono in corso delle trattative con un futuro conduttore per la concessione di alcuni locali;

Considerato che:

- per l'esecuzione delle opere in parola è necessario redigere il progetto esecutivo elaborato in forma completa e dettagliata in tutte le sue componenti;
- la predisposizione di due procedure distinte per l'affidamento della progettazione esecutiva e per l'affidamento dell'esecuzione richiederebbe maggiori tempistiche rispetto all'affidamento tramite gara unica della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori con l'evidente rischio di non rispettare i termini di consegna previsti dal contratto di concessione in uso dell'immobile di cui trattasi (1° gennaio 2026);
- con riferimento all'effettiva incidenza sui tempi di realizzazione dell'opera, collocare la progettazione in capo all'operatore economico che realizzerà i lavori consentirà non solo una riduzione dei tempi di progettazione ma soprattutto garanzia di piena rispondenza del progetto a quanto eseguibile e viceversa, riducendo quindi i tempi per eventuali adeguamenti e/o varianti in fase esecutiva;
- con particolare riferimento agli aspetti di tutela dell'immobile, il progetto di fattibilità tecnico-economica che si approva contiene indicazioni puntuali e specifiche tali da garantire, nella fase di redazione del progetto esecutivo, il rispetto dei valori storici, architettonici e artistici dell'immobile stesso;

Precisato che per le ragioni sopra illustrate il sottoscritto Responsabile Unico di Progetto ha ritenuto necessario ricorrere all'affidamento di un appalto integrato avente per oggetto l'impegno dell'appaltatore di eseguire la progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutte le opere occorrenti per la realizzazione degli interventi in oggetto, ricorrendo all'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica da approvare con il presente provvedimento, in conformità a quanto disposto dall'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023;

Rilevato che gli interventi previsti nel progetto che si approva con il presente provvedimento sono compresi nell'Elenco Annuale 2024 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026, CUI L01907990012202300029, alla voce "PALAZZO CISTERNA, VIA MARIA VITTORIA 12 – TORINO. INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E RIUSO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE", per un importo complessivo di Euro 14.250.000,00;

Precisato che:

- l'Ente ha avviato una interlocuzione preliminare con la Soprintendenza archeologia, belle arti, paesaggio nel corso della redazione del primo progetto di fattibilità tecnico-economica, approvato con propria

Determinazione n. 1818/2023 citata, ottenendo il Parere preventivo (Prot. 22380-P del 15 novembre 2023) sul progetto, depositato agli atti della Direzione;

- ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D. Lgs. n. 42/2004, in data 26 marzo 2024 il sottoscritto Rup ha provveduto ad inoltrare alla Sprintendenza la richiesta di autorizzazione per l'esecuzione di opere e dei lavori sui beni culturali in parola;
- la Città metropolitana ha provveduto a redigere , per il tramite del professionista esterno, Geom. Massimiliano D'Emilio, la pratica relativa alla valutazione del progetto antincendio;
- le richieste, le pratiche e le autorizzazioni sopra richiamate sono consultabili presso gli Uffici Tecnici della CMT0;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 41, commi 1 e 6, del D.Lgs. 36/2023, gli Uffici Tecnici della Direzione Edilizia, nelle persone dell'Arch. Laura Garavoglia, dell'Arch. Marco di Salvo e dell'Arch. Michele Carano, con la collaborazione dei professionisti esterni ing. Renato Barra e P.I. Bruno Marcon, hanno predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo agli interventi aventi ad oggetto "PALAZZO CISTERNA, VIA MARIA VITTORIA 12 – TORINO. INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E RIUSO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE", comprensivo degli elaborati sotto elencati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

PROGETTO ARCHITETTONICO – Arch. Laura GARAVOGLIA – Arch. Marco DI SALVO

1	AD.001	Relazione generale e tecnica
2	AD.002	Relazione di sostenibilità dell'opera
3	AD.003	Relazione CAM
4	AD.004	Capitolato speciale d'appalto – definizione economica e rapporti contrattuali dell'appalto
5	AD.005	Capitolato speciale d'appalto – definizione tecnica dei lavori
6	AD.006	Computo metrico estimativo - stralci 1 e 2
7	AD.007	Elenco prezzi unitari - stralci 1 e 2
8	AD.008	Analisi nuovi prezzi
9	AD.009	Stima incidenza della manodopera di appalto - stralci 1 e 2
10	AD.010	Quadro economico
11	AD.011	Schema di contratto
12	AD.012	Piano di manutenzione
13	AL.013	Tavola di inquadramento - planimetria
14	AL.014	Rilievo materico delle pavimentazioni – piano terreno
15	AL.015	Rilievo materico delle pavimentazioni – piano primo
16	AL.016	Rilievo materico delle pavimentazioni – piano secondo
17	AL.017	Rilievo materico volte e solai – piano terreno
18	AL.018	Rilievo materico volte e solai – piano primo
19	AL.019	Rilievo materico volte e solai – piano secondo
20	AL.020	Piano interrato – stato di fatto, demolizioni e progetto
21	AL.021	Piano terreno – stato di fatto, demolizioni e progetto

22	AL.022	Piano primo ammezzato – stato di fatto, demolizioni e progetto
23	AL.023	Piano primo – stato di fatto, demolizioni e progetto
24	AL.024	Piano secondo ammezzato – stato di fatto, demolizioni e progetto
25	AL.025	Piano secondo – stato di fatto, demolizioni e progetto
26	AL.026	Piano terzo – stato di fatto, demolizioni e progetto
27	AL.027	Piano coperture e giardino – stato di fatto, demolizioni e progetto
28	AL.028	Sezioni – stato di fatto, demolizioni e ricostruzioni
29	AL.029	Prospetti – Stato di fatto e demolizioni
30	AL.030	Prospetti – Progetto
31	AL.031	Abaco dei serramenti esterni
32	AL.032	Abaco dei serramenti interni
33	AD.033	Cronoprogramma di appalto – stralci 1 e 2

PROGETTO STRUTTURALE – ESSEBI Ing. Renato BARRA

34	SD.001	Relazione di calcolo strutturale
35	SD.002	Capitolato speciale d'appalto – definizione tecnica dei lavori
36	SD.003	Computo metrico estimativo
37	SD.004	Elenco prezzi unitari
38	SD.005	Analisi nuovi prezzi
39	SD.006	Piano di manutenzione dell'opera
40	SL.007	Stato di progetto – planimetria piano interrato e PT
41	SL.008	Stato di progetto – planimetria piano AMM. 1 e P1
42	SL.009	Stato di progetto – planimetria piano AMM. 2 e P2
43	SL.010	Stato di progetto – planimetria piano P3 e copertura
44	SL.011	Stato di progetto – carpenteria scala S.012
45	SL.012	Stato di progetto – armatura scala S.012
46	SL.013	Stato di progetto – carpenteria scala S.002
47	SL.014	Stato di progetto – armatura scala S.002
48	SL.015	Stato di progetto – fossa e copertura ascensore
49	SL.016	Stato di progetto – carpenteria setti ascensore - 1/2
50	SL.017	Stato di progetto – carpenteria setti ascensore - 2/2
51	SL.018	Stato di progetto – armatura setti ascensore - 1/2
52	SL.019	Stato di progetto – armatura setti ascensore - 2/2
53	SL.020	Stato di progetto – chiusura vani scala esistenti
54	SL.021	Stato di progetto – modifica lucernari copertura
55	SL.022	Stato di progetto – elaborato tecnico di copertura (ETC)
56	SD.023	Stato di progetto – volume vetrato

57	SL.024	Stato di progetto – cerchiature
58	SL.025	Stato di progetto – carpenterie ed armatura bocca di varo e muretto
59	SD.026	Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – P.I. Bruno MARCON		
60	ED.001	Relazione Tecnica
61	ED.002	Capitolato speciale d'appalto – definizione tecnica dei lavori
62	ED.003	Computo metrico estimativo
63	ED.004	Elenco prezzi unitari
64	ED.005	Analisi nuovi prezzi
65	ED.006	Piano di manutenzione
66	ED.007	Relazione specialistica di calcolo
67	EL.008	Piano terra PT giardino storico – interventi di riqualificazione impianti elettrici e speciali
68	EL.009	Piano interrato P-1 - architettura distributiva
69	EL.010	Piano interrato P-1 - impianti di illuminazione – impianti f.m.
70	EL.011	Piano interrato P-1 - impianti a correnti deboli
71	EL.012	Piano terra PT - architettura distributiva
72	EL.013	Piano terra PT - impianti di illuminazione – impianti f.m.
73	EL.014	Piano terra PT - impianti a correnti deboli
74	EL.015	Piano primo ammezzato A1 - architettura distributiva
75	EL.016	Piano primo ammezzato A1 - impianti di illuminazione – impianti f.m.
76	EL.017	Piano primo ammezzato A1 - impianti a correnti deboli
77	EL.018	Piano primo P1 - architettura distributiva
78	EL.019	Piano primo P1 - impianti di illuminazione – impianti f.m.
79	EL.020	Piano primo P1 - impianti a correnti deboli
80	EL.021	Piano secondo ammezzato A2 - architettura distributiva
81	EL.022	Piano secondo ammezzato A2 - impianti di illuminazione – impianti f.m.
82	EL.023	Piano secondo ammezzato A2 - impianti a correnti deboli
83	EL.024	Piano secondo P2 - architettura distributiva
84	EL.025	Piano secondo P2 - impianti di illuminazione – impianti f.m.
85	EL.026	Piano secondo P2 - impianti a correnti deboli
86	EL.027	Piano terzo P3 - architettura distributiva
87	EL.028	Piano terzo P3 - impianti di illuminazione – impianti f.m.
88	EL.029	Piano terzo P3 - impianti a correnti deboli
89	EL.030	Particolari costruttivi e tipici
90	EP.031	Schema a blocchi architettura distributiva
91	EI.032	Schema a blocchi rete IT

- 92 EI.033 Fascicolo quadri elettrici – schemi unifilari di potenza / schemi ausiliari / schemi fronte quadri
93 EI.034 **schema a blocchi bms**

PROGETTO SICUREZZA – Arch. Michele CARANO

- 94 ZD.001 Piano di Sicurezza e Coordinamento

Dato atto che gli elaborati suddetti, prodotti in formato digitale, sono stati sottoscritti digitalmente dai progettisti interni, esterni, nonché dal Responsabile Unico di Progetto;

Dato atto che l'importo complessivo del progetto ammonta ad Euro 14.258.894,70, articolato secondo il seguente seguente quadro economico di spesa, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011:

	PARTE A	STRALCIO 1	OPZIONE STRALCIO 2	Spesa 2023	Spesa 2024	Spesa 2025
1)	Importo per lavori a corpo	11.371.462,60	906.085,02		5.000.000,00	6.371.462,60
	<i>di cui costo della manodopera (non soggetto a ribasso)</i>	4.756.964,32	499.025,72			
2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	573.537,40	7.001,72		260.000,00	313.537,40
3)	Redazione progettazione esecutiva per appalto integrato (cassa previdenziale compresa)	385.303,18	50.398,78		385.303,18	
A	TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	12.330.303,18	963.485,52		5.645.303,18	6.685.000,00
	PARTE B					
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
1)	Rilievi, accertamenti, indagini e verifiche tecniche	11.600,00		0,00	11.600,00	0,00
2)	Allacciamenti ai pubblici servizi	10.000,00		0,00	10.000,00	0,00
3)	Imprevisti sui lavori	150.000,00		0,00	76.312,63	73.687,37
4)	Acquisizione di aree o immobili	0,00		0,00	0,00	0,00
5)	Incentivi alle funzioni tecniche (80% del 2% sull'importo lavori a base di gara – compresi contributi ed IRAP) - art.45 del D.Lgs. 36/2023	191.120,00		0,00	84.160,00	106.960,00
6)	Incentivo per acquisto beni e tecnologie per progetti di innovazione (20% del 2% sull'importo lavori a base di gara e quota incentivo prestazioni non svolte – compresi contributi ed IRAP) – art. 45 del D.Lgs. 36/2023	47.780,00		0,00	21.040,00	26.740,00
7)	Spese tecniche per progettazione, DL, collaudo, verifica progettazione, supporto al RUP, etc.	229.930,12		59.217,49	50.000,00	120.712,63
8)	IVA sui lavori 10%	1.194.500,00		0,00	526.000,00	668.500,00
9)	IVA 22% per redazione progettazione esecutiva appalto integrato	84.766,70		0,00	84.766,70	0,00

10)	Spese per commissioni giudicatrici	0,00		0,00	0,00	0,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.919.696,82		59.217,49	863.879,33	996.600,00
	IMPORTO TOTALE PARTE A + PARTE B	14.250.000,00		59.217,49	6.509.182,51	7.681.600,00
	PARTE C					
1)	Spese per assicurazione dei dipendenti (0,65 % dell'importo lavori a base di gara)	8.014,70				
2)	Contributo ANAC	880,00				
C	TOTALE PARTE C	8.894,70				
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)	14.258.894,70				

Visto l'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, rubricato "Incentivi alle funzioni tecniche", a tenore del quale le stazioni appaltanti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti a valere sugli stanziamenti delle singole procedure di affidamento in misura non superiore al 2%;

Ritenuto, nelle more della definizione delle modalità e quantificazione definitive con cui corrispondere gli incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, che con il presente atto si debba provvedere all'accantonamento presunto dell'incentivo stesso nella misura del 2%, fatto salvo la quantificazione definitiva prevista da atti regolamentari dell'ente;

Visto l'art. 18, rubricato "Verifica dei progetti", ed in particolare il comma 1, lett. b) dell'Allegato II.18 al D.Lgs. n. 36/2023 a mente del quale "Fermo restando quanto previsto dall'articolo 42 del codice, per i progetti di lavori relativi a beni culturali, la stazione appaltante provvede direttamente all'attività di verifica, avvalendosi altresì: (...) b) nei casi di interventi su beni culturali immobili, del soggetto che ha predisposto la scheda tecnica di cui all'articolo 14, sempre che non abbia assunto il ruolo di progettista dell'intervento da attuare ovvero di un funzionario tecnico, appartenente ai ruoli della pubblica amministrazione, con profilo professionale di architetto, in possesso di specifica esperienza e capacità professionale coerente con l'intervento, che non abbia partecipato alla redazione del progetto";

Dato atto che ai sensi dell'art. 42, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 18, comma 1, lett. b) dell'Allegato II.18, tutti i documenti di progetto sono stati positivamente verificati, in contraddittorio con i progettisti, dall'arch. Claudio Schiari, Dirigente del Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Edilizia, in qualità di "Ispettore beni culturali", come risulta dall'allegato rapporto conclusivo di verifica datato 10 maggio 2024, che contestualmente si approva ;

Dato atto che a seguito della verifica positiva di cui sopra, il progetto è stato validato, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 dal sottoscritto RUP, arch. Marco Rosso, con l'allegato verbale di validazione in data 14 maggio 2024, che contestualmente si approva;

Dato atto che:

- le opere in oggetto non comportano ulteriori oneri di gestione;
- le opere di cui trattasi rientrano nei parametri previsti dal D.Lgs. n. 81/2008;

Dato atto che le fasi prodromiche e successive alla realizzazione dell'appalto risultano articolate come segue:

FASE	DATA PRESUNTA
Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica	2024
Aggiudicazione lavori	2024
Approvazione progetto esecutivo	2024
Durata dei lavori	450 giorni
Inizio lavori	2024
Ultimazione lavori	2025
Collaudo	2025

Visto l'art. 5 del Capitolato speciale d'appalto – definizione economica e rapporti contrattuali dell'appalto, rubricato “Requisiti particolari che normano l'appalto”, a tenore del quale “Ai fini della presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 92 del Codice, è richiesta l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio”;

Ritenuto in considerazione dell'importo a base di gara e della tipologia di prestazioni oggetto di affidamento, di attivare ai fini della selezione dell'operatore economico una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e che si procederà all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Visti:

- l'allegato “Individuazione modalità di gara”, sottoscritto digitalmente dalla dottoressa Donata Rancati, Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, che contestualmente si approva;
- l'allegato schema “BANDO E DISCIPLINARE DI GARA” per l'appalto ad oggetto “PALAZZO CISTERNA, VIA MARIA VITTORIA 12 – TORINO. INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E RIUSO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE”, che contestualmente si approva;

Preso atto che ai sensi dell'art. 225, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, a far data dal 1° gennaio 2024 hanno acquistato efficacia le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6, in tema di digitalizzazione, utilizzo delle Piattaforme telematiche, pubblicità degli atti di gara, trasparenza, accesso agli atti, e-procurement nazionale, Banca dati ANAC e Fascicolo Virtuale Operatore Economico;

Dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico di Progetto è il sottoscritto arch. Marco Rosso, Dirigente della Direzione Edilizia;

Dato atto dell'insussistenza in capo al sottoscritto di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e smi e degli artt. 6, comma 2, e 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino;

Dato atto che l'applicazione della spesa si rinviene nell'allegato contabile, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visti:

- la delibera del Consiglio Metropolitan n. 55/2023 del 21 dicembre 2023 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026, ai sensi dell'art. 170 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la delibera del Consiglio Metropolitan n. 56/2023 del 21 dicembre 2023 ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA8, DELLA LEGGE 07/04/2014 N. 56";
- il DCR n. 9/2024 del 18 gennaio 2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 14/2024 del 25 gennaio 2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2024-2026, nel quale è incluso Piano della performance 2024, che definisce gli obiettivi operativi riferiti agli specifici centri di responsabilità;

Precisato che il presente provvedimento è collegato all'obiettivo operativo n. 065 – Riqualficazione di Palazzo Cisterna;

Visti:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- la Legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, di n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;
- l'art. 1 comma 50 Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e l'articolo 45 dello Statuto Metropolitan a tenore dei quali la competenza all'adozione del presente atto spetta la dirigente competente;
- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili delle Direzioni che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Dirigente Responsabile Finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- l'articolo 48 dello Statuto Metropolitan in materia di giusto procedimento;

DETERMINA

1. di considerare il preambolo quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41, commi 1 e 6, del D.Lgs. n. 36/2023 per appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto "PALAZZO CISTERNA, VIA MARIA VITTORIA 12 – TORINO. INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E RIUSO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE", comprensivo degli elaborati citati, allegati al presente provvedimento, per un importo complessivo di Euro 14.258.894,70, di cui Euro 12.330.303,18 a base di gara, così come articolato nel quadro economico richiamato in narrativa;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 42, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 18, comma 1, lett. b) dell'Allegato II.18, tutti i documenti di progetto sono stati positivamente verificati, in contraddittorio con i progettisti, dall'arch. Claudio Schiari, Dirigente del Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Edilizia, nella sua qualità di "Ispettore beni culturali", come risulta dall'allegato rapporto conclusivo di verifica sottoscritto digitalmente in data 10 maggio 2024, che contestualmente si approva ;
4. di dare atto che a seguito della verifica positiva di cui al punto 3), il progetto è stato validato, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 dal sottoscritto RUP, arch. Marco Rosso, con l'allegato verbale di validazione in data 14 maggio 2024, che contestualmente si approva;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 5 del Capitolato speciale d'appalto – definizione economica e rapporti contrattuali dell'appalto, rubricato "Requisiti particolari che normano l'appalto"; "Ai fini della presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 92 del codice, è richiesta l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio";
6. di dare atto che l'allegato contabile, dal quale si rinviene l'applicazione della spesa, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
7. di dare atto che le opere in oggetto non comportano ulteriori oneri di gestione;
8. di dare atto che le opere di cui trattasi rientrano nei parametri previsti dall'art. 90, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008;
9. di avviare il procedimento per l'aggiudicazione di un Appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023, relativo alla progettazione esecutiva e alla realizzazione dei lavori avente ad oggetto "PALAZZO CISTERNA, VIA MARIA VITTORIA 12 – TORINO. INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E RIUSO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE" "PALAZZO CISTERNA, VIA MARIA VITTORIA 12 – TORINO. INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E RIUSO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE", ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa , individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del dlgs n. 36/2023, così come si evince dall'allegato "Individuazione modalità di gara", sottoscritto digitalmente dalla dottoressa Donata Rancati, Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
10. di approvare l'allegato schema "BANDO E DISCIPLINARE DI GARA" firmato digitalmente dal sottoscritto RUP nonché Dirigente della Direzione Edilizia;
11. di demandare alla Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti l'espletamento della procedura di gara, come indicato nel vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
12. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto arch. Marco Rosso , Dirigente della Direzione Edilizia;
13. di attestare in capo al sottoscritto RUP l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e smi e degli artt. 6, comma 2, e 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Torino, 17/05/2024

IL DIRIGENTE (DIREZIONE EDILIZIA)
Firmato digitalmente da Claudio Schiari per Marco Rosso

All. 1) Allegato Contabile

PDD di riferimento 2949/2024

UNITA' RIFERIMENTO: DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA ED EDILIZIA DIREZIONE EDILIZIA

OGGETTO: PROGETTO N. 245/2023 - PALAZZO CISTERNA, VIA MARIA VITTORIA 12 – TORINO. INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E RIUSO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICOECONOMICA PER APPALTO INTEGRATO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 44, DEL D.LGS. 36/2023. APPROVAZIONE ELABORATI E INDIZIONE PROCEDURA DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 (CUP J12F23000130003 – CUI L01907990012202300029)

Visti:

- le disposizioni di cui alla PDD n 2949/2024 di cui il presente Allegato Contabile costituisce parte integrante e sostanziale;
- la Deliberazione Consiliare n. 56/2023 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026, i relativi allegati ed i successivi atti modificativi;
- il Decreto Sindacale n. 9 del 18/01/2024 con cui è stato approvato il PEG finanziario 2024-2026 ed i successivi atti modificativi;

Rilevato che gli interventi previsti sono finanziati per quota parte tramite avanzo d'amministrazione quote accantonate (cap. di spesa 22527) e per quota parte tramite avanzo d'amministrazione fondi vincolati da ente (cap. di spesa 22504);

La Direzione Integrazione Processi Finanziari e Contabili procede, in conseguenza del presente provvedimento, come segue:

- a confermare, la spesa complessiva di Euro 14.172.542,21 ai sensi del D.Lgs. 118/2011 s.m.i, sulle scritture contabili dell'esercizio finanziario 2023 (Progetto n. 245/2023);
- a prenotare, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, la spesa complessiva di Euro 14.172.542,21 (*al netto dei precedenti affidamenti*), (C.U.P. J12F23000130003) come da "Appendice A - Elenco registrazioni contabili" al presente provvedimento, come segue:
 - Anno 2024: la spesa complessiva di Euro 6.500.062,36 come segue:
 - l'importo complessivo di Euro 5.786.000,00 per "Quota lavori ed oneri iva inclusa" come segue:
 - Euro 2.000.000,00 al capitolo 22504/2024 previa riduzione a zero del mov. Cont. n. 2322/2024;
 - Euro 3.786.000,00 al capitolo 22527/2024 previa riduzione di pari importo del mov. Cont. n.2321/2024;
 - l'importo complessivo di Euro 470.069,88 per "Redazione progettazione esecutiva per appalto integrato oneri ed iva inclusa" come segue:
 - Euro 423.279,85 al capitolo 22527/2024 previa riduzione di pari importo del mov. Cont n. 2321/2024;
 - Euro 46.790,03 al capitolo 22527/2024 previa riduzione di pari importo del mov. Cont n. 5833/2024;

- Euro 11.600,00 per *“Rilievi, accertamenti, indagini e verifiche tecniche”* al capitolo 22527/2024 previa riduzione di pari importo del mov. Cont n. 5833/2024;
- Euro 10.000,00 per *“Allacciamenti ai pubblici servizi”* al capitolo 22527/2024 previa riduzione di pari importo del mov. Cont n. 5833/2024;
- Euro 76.312,63 per *“Quota imprevisti iva inclusa”* al capitolo 22527/2024 previa riduzione di pari importo del mov. Cont n. 5833/2024;
- Euro 84.160,00 per *“Quota incentivi alle funzioni tecniche”* al capitolo 22527/2024 previa riduzione di pari importo del mov. Cont n. 5833/2024;
- Euro 21.040,00 per *“Quota Incentivo per acquisto beni e tecnologie per progetti di innovazione”* al capitolo 22527/2024 previa riduzione di pari importo del mov. Cont n. 5833/2024;
- Euro 40.879,85 per *“Quota spese tecniche oneri ed iva inclusa”* al capitolo 22527/2024 previa riduzione di pari importo del mov. Cont n. 5833/2024;
- Anno 2025: la spesa complessiva di Euro 7.672.479,85 come segue:
 - Euro 7.353.500,00 per *“Quota lavori ed oneri iva inclusa”* previa riduzione di pari importo del mov. Cont. n. 249/2025 al capitolo 22527/0/1/2025;
 - Euro 73.687,37 per *“Quota imprevisti iva inclusa”* previa riduzione di pari importo del mov. Cont. n. 249/2025 al capitolo 22527/0/1/2025;
 - Euro 106.960,00 per *“Quota incentivi alle funzioni tecniche”* previa riduzione di pari importo del mov. Cont. n. 249/2025 al capitolo 22527/0/1/2025;
 - Euro 26.740,00 per *“Quota Incentivo per acquisto beni e tecnologie per progetti di innovazione”* previa riduzione di pari importo del mov. Cont. n. 249/2025 al capitolo 22527/0/1/2025;
 - Euro 111.592,48 per *“Quota spese tecniche oneri ed iva inclusa”* previa riduzione di pari importo del mov. Cont. n. 249/2025 al capitolo 22527/0/1/2025;
- a rinviare, a successivo provvedimento del Dirigente competente l'imputazione contabile della *“Parte C”* del quadro economico in oggetto per un totale di Euro 8.894,70;
- a dare atto che è stata accertata la compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente provvedimento con gli stanziamenti di cassa e con le regole dei vincoli di finanza pubblica, già patto di stabilità.

**La Dirigente della Direzione
Integrazione Processi Finanziari e Contabili
Dott.ssa Sarah Stefania Simonetti
(firmato digitalmente)**

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. AD001_relazione_generale_rev1(1).pdf.p7m 
2. AD002_RELAZIONE_DI_SOSTENIBILITA(1).pdf.p7m 
3. AD003_RELAZIONE_CAM_rev01(1).pdf.p7m 
4. AD004_CSA_amm_rev1(1).pdf.p7m 
5. AD005_Capitolato_tecnico_rev1(1).pdf.p7m 
6. AD006_CME_rev1(1).pdf.p7m 
7. AD007_EPU_rev1(1).pdf.p7m 
8. AD008_AP(1).pdf.p7m 
9. AD009_MANODOPERA_rev1(1).pdf.p7m 
10. AD010_QE_rev1(1).pdf.p7m 
11. AD011_SCHEMA_CONTRATTO(1).pdf.p7m 
12. AD012_PIANO_MANUTENZIONE(1).pdf.p7m 
13. AL013_Inquadramento(1).pdf.p7m 
14. AL014_Rilievo_materico(1).pdf.p7m 
15. AL015_Rilievo_materico(1).pdf.p7m 
16. AL016_Rilievo_materico.pdf.p7m 
17. AL017_Rilievo_materico(1).pdf.p7m 
18. AL018_Rilievo_materico(1).pdf.p7m 
19. AL019_Rilievo_materico(1).pdf.p7m 
20. AL020_SF_Dem_Ric_020(1).pdf.p7m 
21. AL021_SF_Dem_Ric_rev1(1).pdf.p7m 
22. AL022_SF_Dem_Ric_rev1(1).pdf.p7m 
23. AL023_SF_Dem_Ric_rev1(1).pdf.p7m 
24. AL024_SF_Dem_Ric_rev1(1).pdf.p7m 
25. AL025_SF_Dem_Ric_rev1(1).pdf.p7m 
26. AL026_SF_Dem_Ric_rev1(1).pdf.p7m 
27. AL027_SF_Dem_Ric_rev1_compressed.pdf.p7m.p7m 
28. AL028_sezioni_SF_Dem_Ric_rev1(1).pdf.p7m 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

29. AL029_Prospetti_stato_fatto(1).pdf.p7m
30. AL030_Prospetti_progetto(1).pdf.p7m
31. AL031_Abaco_serramenti_EST(1).pdf.p7m
32. AL032_Abaco_serramenti_INT(1).pdf.p7m
33. AD033_cronoprogramma_rev1(1).pdf.p7m
34. ED-001_REV01(1).pdf.p7m
35. ED-002_REV01(1).pdf.p7m
36. ED-003_REV01(1).pdf.p7m
37. ED-004(1).PDF.p7m
38. ED-005_REV01(1).PDF.p7m
39. ED-006(1).pdf.p7m
40. ED-007_REV01(1).pdf.p7m
41. EL-008_REV01(1).pdf.p7m
42. EL-009_REV01(1).pdf.p7m
43. EL-010(1).pdf.p7m
44. EL-011(1).pdf.p7m
45. EL-012_REV01(1).pdf.p7m
46. EL-013(1).pdf.p7m
47. EL-014(1).pdf.p7m
48. EL-015_REV01(1).pdf.p7m
49. EL-016(1).pdf.p7m
50. EL-017(1).pdf.p7m
51. EL-018_REV01(1).pdf.p7m
52. EL-019(1).pdf.p7m
53. EL-020(1).pdf.p7m
54. EL-021_REV01(1).pdf.p7m
55. EL-022(1).pdf.p7m
56. EL-023(1).pdf.p7m
57. EL-024_REV01(1).pdf.p7m
58. EL-025(1).pdf.p7m
59. EL-026(1).pdf.p7m
60. EL-027_REV01(1).pdf.p7m



61. EL-028.pdf.p7m
62. EL-029(1).pdf.p7m
63. EL-030_REV01(1).pdf.p7m
64. EI-031_REV01(1).pdf.p7m
65. EI-032_REV01(1).pdf.p7m
66. EI-033_REV01(1).pdf.p7m
67. EI-034(1).pdf.p7m
68. 22001_D_TE02_ALL_001_rev1(1).pdf.p7m
69. 22001_D_TE02_ALL_002_rev1(1).pdf.p7m
70. 22001_D_TE02_ALL_003_rev1(1).pdf.p7m
71. 22001_D_TE02_ALL_004_rev1(1).pdf.p7m
72. 22001_D_TE02_ALL_005_rev1(1).pdf.p7m
73. 22001_D_TE02_ALL_006(1).pdf.p7m
74. 22001_D_TE02_TAV_007(1).pdf.p7m
75. 22001_D_TE02_TAV_008(1).pdf.p7m
76. 22001_D_TE02_TAV_009(1).pdf.p7m
77. 22001_D_TE02_TAV_010(1).pdf.p7m
78. 22001_D_TE02_TAV_011(1).pdf.p7m
79. 22001_D_TE02_TAV_012(1).pdf.p7m
80. 22001_D_TE02_TAV_013(1).pdf.p7m
81. 22001_D_TE02_TAV_014(1).pdf.p7m
82. 22001_D_TE02_TAV_015(1).pdf.p7m
83. 22001_D_TE02_TAV_016(1).pdf.p7m
84. 22001_D_TE02_TAV_017(1).pdf.p7m
85. 22001_D_TE02_TAV_018(1).pdf.p7m
86. 22001_D_TE02_TAV_019(1).pdf.p7m
87. 22001_D_TE02_TAV_020(1).pdf.p7m
88. 22001_D_TE02_TAV_021(1).pdf.p7m
89. 22001_D_TE02_TAV_022(1).pdf.p7m
90. 22001_D_TE02_TAV_023_rev1(1).pdf.p7m
91. 22001_D_TE02_TAV_024(1).pdf.p7m
92. 22001_D_TE02_TAV_025(1).pdf.p7m



93. 22001_D_TE02_ALL_026(1).pdf.p7m
94. PSC_PALAZZO_CISTERNA.pdf.p7m.p7m
95. DIP_esecutivo.pdf.p7m
96. mod_V04_Validazione.pdf(2).pdf.p7m
97. ALL_MOD_GARA_INTEGRATO_ROSSO.pdf.p7m
98. Disciplinare_Appalto_Integrato_Con_Inversione_Procedimentale_8_Adegato_36_Agg_7.pdf.p7m
99. Rapporto_di_ispezione_finale_n3_del_10_05_24_rev1.pdf



REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 2937 DEL 17/05/2024

Modifica Prenotazione N.: 2024/2321/1
Descrizione: RIDUZIONE PER APPROVAZIONE PROGETTO
Importo riduzione/aumento (€): -3.786.000,00
Importo iniziale (€): 4.209.279,85
Cap.: 22527 / 2024 - INTERVENTI PRESSO PALAZZO CISTERNA VIA MARIA VITTORIA 12
FINANZIATI CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE QUOTE ACCANTONATE A 26 (RIF. 22529
22530 E 22528 U)
Art.: 0
PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. AV - Avanzo
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
UEB: 0
Motivo assenza CIG:
CUP: J12F23000130003
Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE
ATTO N. DD 2937 DEL 17/05/2024
Modifica Prenotazione N.: 2024/2321/2 Descrizione: RIDUZIONE PER APPROVAZIONE PROGETTO Importo riduzione/aumento (€): -423.279,85 Importo iniziale (€): 4.209.279,85 Cap.: 22527 / 2024 - INTERVENTI PRESSO PALAZZO CISTERNA VIA MARIA VITTORIA 12 FINANZIATI CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE QUOTE ACCANTONATE A 26 (RIF. 22529 22530 E 22528 U) Art.: 0 PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali Tipo finanziamento: Cod. AV - Avanzo Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali UEB: 0 Motivo assenza CIG: CUP: J12F23000130003 Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Modifica Prenotazione N.: 2024/2322/1 Descrizione: RIDUZIONE PER APPROVAZIONE PROGETTO Importo riduzione/aumento (€): -2.000.000,00 Importo iniziale (€): 2.000.000,00 Cap.: 22504 / 2024 - INTERVENTI PRESSO PALAZZO CISTERNA VIA MARIA VITTORIA 12 FINANZIATI CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE FONDI VINCOLATI DA ENTE (RIF. 21188 21278 E 22505 U) Art.: 0 PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali Tipo finanziamento: Cod. AV - Avanzo Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali UEB: 0 Motivo assenza CIG: CUP: J12F23000130003 Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE
ATTO N. DD 2937 DEL 17/05/2024
Modifica Prenotazione N.: 2024/5833/1 Descrizione: RIDUZIONE PER APPROVAZIONE PROGETTO Importo riduzione/aumento (€): -46.790,03 Importo iniziale (€): 290.782,51 Cap.: 22527 / 2024 - INTERVENTI PRESSO PALAZZO CISTERNA VIA MARIA VITTORIA 12 FINANZIATI CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE QUOTE ACCANTONATE A 26 (RIF. 22529 22530 E 22528 U) Art.: 0 PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali Tipo finanziamento: Cod. AV - Avanzo Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali UEB: 0 Motivo assenza CIG: CUP: J12F23000130003 Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Modifica Prenotazione N.: 2024/5833/2 Descrizione: RIDUZIONE PER APPROVAZIONE PROGETTO Importo riduzione/aumento (€): -11.600,00 Importo iniziale (€): 290.782,51 Cap.: 22527 / 2024 - INTERVENTI PRESSO PALAZZO CISTERNA VIA MARIA VITTORIA 12 FINANZIATI CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE QUOTE ACCANTONATE A 26 (RIF. 22529 22530 E 22528 U) Art.: 0 PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali Tipo finanziamento: Cod. AV - Avanzo Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali UEB: 0 Motivo assenza CIG: CUP: J12F23000130003 Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE
ATTO N. DD 2937 DEL 17/05/2024
Modifica Prenotazione N.: 2024/5833/3 Descrizione: RIDUZIONE PER APPROVAZIONE PROGETTO Importo riduzione/aumento (€): -10.000,00 Importo iniziale (€): 290.782,51 Cap.: 22527 / 2024 - INTERVENTI PRESSO PALAZZO CISTERNA VIA MARIA VITTORIA 12 FINANZIATI CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE QUOTE ACCANTONATE A 26 (RIF. 22529 22530 E 22528 U) Art.: 0 PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali Tipo finanziamento: Cod. AV - Avanzo Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali UEB: 0 Motivo assenza CIG: CUP: J12F23000130003 Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Modifica Prenotazione N.: 2024/5833/4 Descrizione: RIDUZIONE PER APPROVAZIONE PROGETTO Importo riduzione/aumento (€): -76.312,63 Importo iniziale (€): 290.782,51 Cap.: 22527 / 2024 - INTERVENTI PRESSO PALAZZO CISTERNA VIA MARIA VITTORIA 12 FINANZIATI CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE QUOTE ACCANTONATE A 26 (RIF. 22529 22530 E 22528 U) Art.: 0 PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali Tipo finanziamento: Cod. AV - Avanzo Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali UEB: 0 Motivo assenza CIG: CUP: J12F23000130003 Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE
ATTO N. DD 2937 DEL 17/05/2024
Modifica Prenotazione N.: 2024/5833/5 Descrizione: RIDUZIONE PER APPROVAZIONE PROGETTO Importo riduzione/aumento (€): -84.160,00 Importo iniziale (€): 290.782,51 Cap.: 22527 / 2024 - INTERVENTI PRESSO PALAZZO CISTERNA VIA MARIA VITTORIA 12 FINANZIATI CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE QUOTE ACCANTONATE A 26 (RIF. 22529 22530 E 22528 U) Art.: 0 PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali Tipo finanziamento: Cod. AV - Avanzo Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali UEB: 0 Motivo assenza CIG: CUP: J12F23000130003 Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Modifica Prenotazione N.: 2024/5833/6 Descrizione: RIDUZIONE PER APPROVAZIONE PROGETTO Importo riduzione/aumento (€): -21.040,00 Importo iniziale (€): 290.782,51 Cap.: 22527 / 2024 - INTERVENTI PRESSO PALAZZO CISTERNA VIA MARIA VITTORIA 12 FINANZIATI CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE QUOTE ACCANTONATE A 26 (RIF. 22529 22530 E 22528 U) Art.: 0 PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali Tipo finanziamento: Cod. AV - Avanzo Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali UEB: 0 Motivo assenza CIG: CUP: J12F23000130003 Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE
ATTO N. DD 2937 DEL 17/05/2024
Modifica Prenotazione N.: 2024/5833/7 Descrizione: RIDUZIONE PER APPROVAZIONE PROGETTO Importo riduzione/aumento (€): -40.879,85 Importo iniziale (€): 290.782,51 Cap.: 22527 / 2024 - INTERVENTI PRESSO PALAZZO CISTERNA VIA MARIA VITTORIA 12 FINANZIATI CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE QUOTE ACCANTONATE A 26 (RIF. 22529 22530 E 22528 U) Art.: 0 PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali Tipo finanziamento: Cod. AV - Avanzo Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali UEB: 0 Motivo assenza CIG: CUP: J12F23000130003 Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Prenotazione N.: 2024/6665 Descrizione: Quota lavori ed oneri iva inclusa Importo (€): 2.000.000,00 Cap.: 22504 / 2024 - INTERVENTI PRESSO PALAZZO CISTERNA VIA MARIA VITTORIA 12 FINANZIATI CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE FONDI VINCOLATI DA ENTE (RIF. 21188 21278 E 22505 U) Art.: 0 PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali Tipo finanziamento: Cod. AV - Avanzo Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali UEB: 0 Motivo assenza CIG: CUP: J12F23000130003 Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 2937 DEL 17/05/2024

Prenotazione N.: 2024/6666

Descrizione: Quota lavori ed oneri iva inclusa

Importo (€): 3.786.000,00

Cap.: 22527 / 2024 - INTERVENTI PRESSO PALAZZO CISTERNA VIA MARIA VITTORIA 12 FINANZIATI CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE QUOTE ACCANTONATE A 26 (RIF. 22529 22530 E 22528 U)

Art.: 0

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. AV - Avanzo

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

UEB: 0

Motivo assenza CIG:

CUP: J12F23000130003

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

Prenotazione N.: 2024/6667

Descrizione: Quota Redazione progettazione esecutiva per appalto integrato oneri ed iva inclusa

Importo (€): 423.279,85

Cap.: 22527 / 2024 - INTERVENTI PRESSO PALAZZO CISTERNA VIA MARIA VITTORIA 12 FINANZIATI CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE QUOTE ACCANTONATE A 26 (RIF. 22529 22530 E 22528 U)

Art.: 0

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. AV - Avanzo

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

UEB: 0

Motivo assenza CIG:

CUP: J12F23000130003

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE
ATTO N. DD 2937 DEL 17/05/2024
Prenotazione N.: 2024/6668 Descrizione: quota Redazione progettazione esecutiva per appalto integrato oneri ed iva inclusa Importo (€): 46.790,03 Cap.: 22527 / 2024 - INTERVENTI PRESSO PALAZZO CISTERNA VIA MARIA VITTORIA 12 FINANZIATI CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE QUOTE ACCANTONATE A 26 (RIF. 22529 22530 E 22528 U) Art.: 0 PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali Tipo finanziamento: Cod. AV - Avanzo Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali UEB: 0 Motivo assenza CIG: CUP: J12F23000130003 Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Prenotazione N.: 2024/6669 Descrizione: Rilievi, accertamenti, indagini e verifiche tecniche Importo (€): 11.600,00 Cap.: 22527 / 2024 - INTERVENTI PRESSO PALAZZO CISTERNA VIA MARIA VITTORIA 12 FINANZIATI CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE QUOTE ACCANTONATE A 26 (RIF. 22529 22530 E 22528 U) Art.: 0 PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali Tipo finanziamento: Cod. AV - Avanzo Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali UEB: 0 Motivo assenza CIG: CUP: J12F23000130003 Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE
ATTO N. DD 2937 DEL 17/05/2024
Prenotazione N.: 2024/6670 Descrizione: Allacciamenti ai pubblici servizi Importo (€): 10.000,00 Cap.: 22527 / 2024 - INTERVENTI PRESSO PALAZZO CISTERNA VIA MARIA VITTORIA 12 FINANZIATI CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE QUOTE ACCANTONATE A 26 (RIF. 22529 22530 E 22528 U) Art.: 0 PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali Tipo finanziamento: Cod. AV - Avanzo Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali UEB: 0 Motivo assenza CIG: CUP: J12F23000130003 Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Prenotazione N.: 2024/6671 Descrizione: Quota imprevidi iva inclusa Importo (€): 76.312,63 Cap.: 22527 / 2024 - INTERVENTI PRESSO PALAZZO CISTERNA VIA MARIA VITTORIA 12 FINANZIATI CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE QUOTE ACCANTONATE A 26 (RIF. 22529 22530 E 22528 U) Art.: 0 PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali Tipo finanziamento: Cod. AV - Avanzo Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali UEB: 0 Motivo assenza CIG: CUP: J12F23000130003 Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE
ATTO N. DD 2937 DEL 17/05/2024
Prenotazione N.: 2024/6672 Descrizione: QUOTA INCENTIVI ALLE FUNZIONI TECNICHE Importo (€): 84.160,00 Cap.: 22527 / 2024 - INTERVENTI PRESSO PALAZZO CISTERNA VIA MARIA VITTORIA 12 FINANZIATI CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE QUOTE ACCANTONATE A 26 (RIF. 22529 22530 E 22528 U) Art.: 0 PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali Tipo finanziamento: Cod. AV - Avanzo Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali UEB: 0 CUP: J12F23000130003 Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Prenotazione N.: 2024/6673 Descrizione: QUOTA INCENTIVO PER ACQUISTO BENI E TECNOLOGIE PER PROGETTI DI INNOVAZIONE Importo (€): 21.040,00 Cap.: 22527 / 2024 - INTERVENTI PRESSO PALAZZO CISTERNA VIA MARIA VITTORIA 12 FINANZIATI CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE QUOTE ACCANTONATE A 26 (RIF. 22529 22530 E 22528 U) Art.: 0 PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali Tipo finanziamento: Cod. AV - Avanzo Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali UEB: 0 CUP: J12F23000130003 Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE
ATTO N. DD 2937 DEL 17/05/2024
Prenotazione N.: 2024/6674 Descrizione: Quota spese tecniche oneri ed iva inclusa Importo (€): 40.879,85 Cap.: 22527 / 2024 - INTERVENTI PRESSO PALAZZO CISTERNA VIA MARIA VITTORIA 12 FINANZIATI CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE QUOTE ACCANTONATE A 26 (RIF. 22529 22530 E 22528 U) Art.: 0 PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali Tipo finanziamento: Cod. AV - Avanzo Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali UEB: 0 Motivo assenza CIG: CUP: J12F23000130003 Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Modifica Prenotazione N.: 2025/249/1 Descrizione: RIDUZIONE PER APPROVAZIONE PROGETTO Importo riduzione/aumento (€): -7.353.500,00 Importo iniziale (€): 7.672.479,85 Cap.: 22527 / 2025 - INTERVENTI PRESSO PALAZZO CISTERNA VIA MARIA VITTORIA 12 FINANZIATI CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE QUOTE ACCANTONATE A 26 (RIF. 22529 22530 E 22528 U) Art.: 0 PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali Tipo finanziamento: Cod. AV - Avanzo Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali UEB: 0 Motivo assenza CIG: CUP: J12F23000130003 Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE
ATTO N. DD 2937 DEL 17/05/2024
Modifica Prenotazione N.: 2025/249/2 Descrizione: RIDUZIONE PER APPROVAZIONE PROGETTO Importo riduzione/aumento (€): -73.687,37 Importo iniziale (€): 7.672.479,85 Cap.: 22527 / 2025 - INTERVENTI PRESSO PALAZZO CISTERNA VIA MARIA VITTORIA 12 FINANZIATI CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE QUOTE ACCANTONATE A 26 (RIF. 22529 22530 E 22528 U) Art.: 0 PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali Tipo finanziamento: Cod. AV - Avanzo Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali UEB: 0 Motivo assenza CIG: CUP: J12F23000130003 Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Modifica Prenotazione N.: 2025/249/3 Descrizione: RIDUZIONE PER APPROVAZIONE PROGETTO Importo riduzione/aumento (€): -106.960,00 Importo iniziale (€): 7.672.479,85 Cap.: 22527 / 2025 - INTERVENTI PRESSO PALAZZO CISTERNA VIA MARIA VITTORIA 12 FINANZIATI CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE QUOTE ACCANTONATE A 26 (RIF. 22529 22530 E 22528 U) Art.: 0 PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali Tipo finanziamento: Cod. AV - Avanzo Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali UEB: 0 Motivo assenza CIG: CUP: J12F23000130003 Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 2937 DEL 17/05/2024

Modifica Prenotazione N.: 2025/249/4

Descrizione: RIDUZIONE PER APPROVAZIONE PROGETTO

Importo riduzione/aumento (€): -26.740,00

Importo iniziale (€): 7.672.479,85

Cap.: 22527 / 2025 - INTERVENTI PRESSO PALAZZO CISTERNA VIA MARIA VITTORIA 12 FINANZIATI CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE QUOTE ACCANTONATE A 26 (RIF. 22529 22530 E 22528 U)

Art.: 0

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. AV - Avanzo

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

UEB: 0

Motivo assenza CIG:

CUP: J12F23000130003

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

Modifica Prenotazione N.: 2025/249/5

Descrizione: RIDUZIONE PER APPROVAZIONE PROGETTO

Importo riduzione/aumento (€): -111.592,48

Importo iniziale (€): 7.672.479,85

Cap.: 22527 / 2025 - INTERVENTI PRESSO PALAZZO CISTERNA VIA MARIA VITTORIA 12 FINANZIATI CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE QUOTE ACCANTONATE A 26 (RIF. 22529 22530 E 22528 U)

Art.: 0

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. AV - Avanzo

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

UEB: 0

Motivo assenza CIG:

CUP: J12F23000130003

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE
ATTO N. DD 2937 DEL 17/05/2024
Prenotazione N.: 2025/385 Descrizione: Quota lavori ed oneri iva inclusa Importo (€): 7.353.500,00 Cap.: 22527 / 2025 - INTERVENTI PRESSO PALAZZO CISTERNA VIA MARIA VITTORIA 12 FINANZIATI CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE QUOTE ACCANTONATE A 26 (RIF. 22529 22530 E 22528 U) Art.: 0 PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali Tipo finanziamento: Cod. AV - Avanzo Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali UEB: 0 Motivo assenza CIG: CUP: J12F23000130003 Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Prenotazione N.: 2025/386 Descrizione: Quota imprevidi iva inclusa Importo (€): 73.687,37 Cap.: 22527 / 2025 - INTERVENTI PRESSO PALAZZO CISTERNA VIA MARIA VITTORIA 12 FINANZIATI CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE QUOTE ACCANTONATE A 26 (RIF. 22529 22530 E 22528 U) Art.: 0 PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali Tipo finanziamento: Cod. AV - Avanzo Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali UEB: 0 Motivo assenza CIG: CUP: J12F23000130003 Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE
ATTO N. DD 2937 DEL 17/05/2024
Prenotazione N.: 2025/387 Descrizione: QUOTA INCENTIVI ALLE FUNZIONI TECNICHE Importo (€): 106.960,00 Cap.: 22527 / 2025 - INTERVENTI PRESSO PALAZZO CISTERNA VIA MARIA VITTORIA 12 FINANZIATI CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE QUOTE ACCANTONATE A 26 (RIF. 22529 22530 E 22528 U) Art.: 0 PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali Tipo finanziamento: Cod. AV - Avanzo Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali UEB: 0 CUP: J12F23000130003 Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Prenotazione N.: 2025/388 Descrizione: QUOTA INCENTIVO PER ACQUISTO BENI E TECNOLOGIE PER PROGETTI DI INNOVAZIONE Importo (€): 26.740,00 Cap.: 22527 / 2025 - INTERVENTI PRESSO PALAZZO CISTERNA VIA MARIA VITTORIA 12 FINANZIATI CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE QUOTE ACCANTONATE A 26 (RIF. 22529 22530 E 22528 U) Art.: 0 PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali Tipo finanziamento: Cod. AV - Avanzo Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali UEB: 0 CUP: J12F23000130003 Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 2937 DEL 17/05/2024

Prenotazione N.: 2025/389

Descrizione: Quota spese tecniche ed oneri iva inclusa

Importo (€): 111.592,48

Cap.: 22527 / 2025 - INTERVENTI PRESSO PALAZZO CISTERNA VIA MARIA VITTORIA 12
FINANZIATI CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE QUOTE ACCANTONATE A 26 (RIF. 22529
22530 E 22528 U)

Art.: 0

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. AV - Avanzo

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

UEB: 0

Motivo assenza CIG:

CUP: J12F23000130003

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni