

**Atto Rep. n. 1033**

**CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

**- \* -**

**OGGETTO: PROG. 245/2023. PALAZZO CISTERNA, VIA MARIA VITTORIA 12 – TORINO. INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E RIUSO FUNZIONALE DELL’IMMOBILE. PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE APPALTO INTEGRATO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI, AI SENSI DELL’ART. 44 DEL D.LGS. N. 36/2023. ID SINTEL 183460315.**

**N. PROG. 245/2023**

**C.U.P. J12F23000130003**

**C.I.G. B1BFC0B632**

**Importo contrattuale netto Lavori: € 9.819.673,64**

**Importo contrattuale netto Progettazione: € 301.240,40**

**Operatore economico aggiudicatario: A.T.I. S.E.C.A.P. S.p.A. /CONSORZIO SAN LUCA, con sede legale in Torino (TO), Via Asti n. 25, 10131, C.F./P. I.V.A. 04910190018.**

**Professionisti individuati per la progettazione: R.T.P. POLITECNA EUROPA S.r.l./ MEDIAPOLIS S.r.l./ R.I.C.T. TAURO S.r.l./ ARCH. NORBERTO VAIRANO, con sede legale in Torino (TO), Corso Stati Uniti n. 45, 10129, C.F./ P. I.V.A. 08662110017.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**L'anno duemilaventicinque il giorno 9 del mese di Aprile alle ore 11:30**

in Torino, nella sede degli Uffici della Città Metropolitana di Torino, C.so  
Inghilterra, n. 7;

Avanti a me, Dott.ssa Donata Rancati, Vice Segretario Generale della Città  
Metropolitana di Torino, sono personalmente comparsi i sottoindicati  
signori, della cui identità personale mi dichiaro certa, i quali, avendone i  
requisiti di legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei  
testimoni:

a) Arch. Marco Rosso, Dirigente della Direzione Edilizia, nato a *omissis*  
(*omissis*), il *omissis*, C.F. *omissis*, il quale, nella qualità di Dirigente della  
Direzione Edilizia, dichiara di agire in nome e per conto della Città  
Metropolitana di Torino, (C.F. 01907990012), che, nel prosieguo del  
presente atto verrà denominata per brevità “Città Metropolitana”, con i  
poteri di cui all’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, conferitigli con decreti del  
Sindaco Metropolitan n. 47 del 02/03/2023 e n. 134 del 30/04/2024;

b) Geom. Daniel Ortu, nato a *omissis* (*omissis*), il *omissis*, C.F. *omissis*, il  
quale interviene in qualità di Procuratore Speciale del soggetto  
aggiudicatario S.E.C.A.P. S.p.A., con sede legale in Torino (TO), Via Asti n.  
25, 10131, C.F./P. I.V.A. 04910190018, (giusti poteri allo stesso conferiti  
con Atto notarile n. 3521 di Rep, Atti n. 2212, del 16/07/2021, *omissis*,  
allegato al presente atto alla lettera **A**), a costituirne parte integrante e  
sostanziale), Capogruppo mandataria dell’A.T.I., che nel prosieguo del  
presente atto, verrà anche denominata per brevità “Appaltatore”, costituita ai  
sensi dell’art. 68 del D.lgs. n. 36/2023, con Scrittura privata autenticata n.  
139569 di Rep., Raccolta n. 37109, del 14/02/2025, *omissis*, allegata al  
presente atto alla lettera **B**), per farne parte integrante e sostanziale, tra:

- S.E.C.A.P. S.p.A., con sede legale in Torino (TO), Via Asti n. 25, 10131, C.F./P. I.V.A. 04910190018, Capogruppo mandataria, con quota di partecipazione pari all'84,77% (*ottantaquattro virgola settantasette per cento*);

- CONSORZIO SAN LUCA, con sede legale in Torino (TO), Via Dei Mille n. 14, 10123, C.F./P. I.V.A. 09405920019, Mandante, con quota di partecipazione pari al 15,23% (*quindici virgola ventitré per cento*);

#### I QUALI PREMETTONO

- che con Determinazione dirigenziale n. 2937 del 17/05/2024, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per l'affidamento degli interventi aventi ad oggetto "*PROG. 245/2023– PALAZZO DAL POZZO DELLA CISTERNA, VIA MARIA VITTORIA 12 – TORINO – INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E RIUSO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE*", per un importo complessivo pari ad euro 14.258.894,70, di cui euro 12.315.483,83 per l'appalto in oggetto, posti a base di gara e ripartiti come segue: euro 370.483,83, oneri di legge esclusi, per la progettazione esecutiva; euro 11.371.462,60, I.V.A. esclusa, per i lavori, con il costo della manodopera, al netto dell'utile e delle spese generali, pari ad euro 4.756.964,32; euro 573.537,40, I.V.A. esclusa, per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con medesima Determinazione si è preso atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Marco Rosso, in qualità di Dirigente della Direzione Edilizia;

- che con la suddetta Determinazione dirigenziale è stato disposto di procedere all'affidamento della progettazione esecutiva, nonché

dell'esecuzione dei lavori in questione, mediante Appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. n. 36/2023, a seguito di procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 71 e 44 del D.lgs. n. 36/2023, tenuta con il metodo delle offerte segrete, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, con l'utilizzo del "Metodo aggregativo compensatore" di cui linee Guida dell'ANAC n. 2/2016 e s.m.i., sulla base dei criteri di valutazione contenuti nel Bando/Disciplinare di gara (categoria prevalente lavori "OG2"; prestazione principale per la progettazione "E.22");

- che nella stessa Determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesta all'Operatore economico miglior offerente la dichiarazione con la quale si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato dalla Stazione appaltante nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata ovvero la dichiarazione motivata di equivalenza delle tutele garantite ai dipendenti se viene applicato un contratto collettivo differente da quello indicato dalla Stazione appaltante. In tale caso la dichiarazione è anche verificata con le modalità di cui all'art. 110 del D.lgs. n. 36/2023;

- che nella suddetta Determinazione è stato altresì indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'Operatore economico miglior offerente, di dimostrare il costo della manodopera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e

Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che recepisce l'Avviso comune del 28 ottobre 2010, con le opportune integrazioni e modificazioni, nonché gli indici stabiliti dall'Accordo del 24/06/2022, e assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello;

- che in data 22/05/2024, il Bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (numero dell'edizione della GU S: 98/2024, con numero di pubblicazione dell'avviso: 300630-2024);

- che in data 23/05/2024, l'avviso di gara è stato pubblicato sulla Piattaforma di pubblicità avente valore legale (PVL);

- che in data 23/05/2024, è stata pubblicata sul profilo di CMTO al numero 504, con link alla piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.A. la procedura ID 183460315 per la gara di cui in oggetto, con previsione di scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta il giorno 08/07/2024 alle ore 09:00;

- che con Determinazione dirigenziale n. 4115 dell'08/07/2024, si è provveduto a nominare la commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 36/2023, per la valutazione, secondo i criteri definiti dal Disciplinare di gara, delle offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti ammessi alla procedura di appalto integrato in oggetto;

- che le operazioni di gara si sono svolte il 16/07/2024, il 18/07/2024, il 25/07/2024, il 31/07/2024, il 02/08/2024, il 09/08/2024, il 19/08/2024, il 28/08/2024, l'11/11/2024 ed il 12/11/2024, come risulta dai relativi verbali in pari data, depositati agli atti;

- che con Determinazione dirigenziale n. 256 del 20/01/2025, a seguito della rideterminazione della graduatoria per le ragioni nella stessa esposte, si è preso atto che l'offerta presentata dall'Operatore economico A.T.I. S.E.C.A.P. S.p.A./CONSORZIO SAN LUCA, con sede legale in Torino (TO), Via Asti n. 25, 10131, C.F./P. I.V.A. 04910190018, con il punteggio complessivo di 85,63/100, di cui punti 60,15/70 per l'offerta tecnica e punti 25,48/30 per l'offerta economica, ed il ribasso offerto del 18,69%, è risultata essere in sede di gara la più vantaggiosa per l'Amministrazione;

- che l'Operatore economico A.T.I. S.E.C.A.P. S.p.A./CONSORZIO SAN LUCA ha individuato per l'esecuzione del servizio di progettazione il R.T.P. POLITECNA EUROPA S.r.l./ MEDIAPOLIS S.r.l./ R.I.C.T. TAURO S.r.l./ ARCH. NORBERTO VAIRANO, con sede legale in Torino (TO), Corso Stati Uniti n. 45, 10129, C.F./ P. I.V.A. 08662110017, costituito ai sensi dell'art. 68 del D.lgs. n. 36/2023, con Atto notarile n. 5175 di Rep., Raccolta n. 3310, del 06/02/2025, *omissis*, allegato al presente atto alla lettera C), per farne parte integrante e sostanziale, tra:

- POLITECNA EUROPA S.r.l., con sede legale in Torino (TO), Corso Stati Uniti n. 45, 10129, C.F./ P. I.V.A. 08662110017, Capogruppo mandataria, con quota di partecipazione pari al 56,4% (*cinquantasei virgola quattro per cento*);

- MEDIAPOLIS S.r.l., con sede legale in Torino (TO), Piazza Maria Teresa n. 7, C.F./ P. I.V.A. 07849480012, mandante, con quota di partecipazione pari al 39,6% (*trentanove virgola sei per cento*);

- R.I.C.T. TAURO S.r.l., con sede legale in Torino (TO), Via Dei Mille n. 14, C.F./ P. I.V.A. 07939410010, mandante, con quota di partecipazione pari al 2% (*due per cento*);
- ARCH. NORBERTO VAIRANO, con studio in Torino (TO), Via Ancona n. 1/A, P. I.V.A. 06763580013, mandante, con quota di partecipazione pari al 2% (*due per cento*);
- che con la stessa Determinazione sono state approvate le operazioni di gara e si è preso atto che a carico della Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e del Responsabile Unico del Progetto non esistono nei confronti dell'Operatore economico A.T.I. S.E.C.A.P. S.p.A./CONSORZIO SAN LUCA, cause di astensione di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che con la suddetta Determinazione dirigenziale, l'appalto è stato aggiudicato all'Operatore economico A.T.I. S.E.C.A.P. S.p.A./CONSORZIO SAN LUCA, con sede legale in Torino (TO), Via Asti n. 25, 10131, C.F./P. I.V.A. 04910190018, qualificato ai sensi delle vigenti disposizioni, come risulta dalla documentazione agli atti della Città Metropolitana, con il ribasso offerto del 18,69%, per un importo complessivo di euro 11.183.854,82, così suddiviso:
  - con riferimento ai lavori, euro 9.819.673,64, comprensivo degli oneri della sicurezza previsti in euro 573.537,40 non soggetti a ribasso di gara, oltre euro 981.967,36 per I.V.A. 10%, e così per complessivi euro 10.801.641,00;
  - con riferimento alla progettazione esecutiva, euro 301.240,40, oltre euro 12.049,62 per Inarcassa 4% ed euro 68.923,80 per I.V.A. 22%, e così per complessivi euro 382.213,82;

- che, ai sensi dell'art. 68 del D.lgs. n. 36/2023, l'Appaltatore si è formalmente costituito in A.T.I. con Scrittura privata autenticata n. 139569 di Rep., Raccolta n. 37109, del 14/02/2025, *omissis*, allegato al presente atto alla lettera **B**), per farne parte integrante e sostanziale, individuando come Capogruppo mandataria la società S.E.C.A.P. S.p.A., C.F./P. I.V.A. 04910190018, a cui competono le attribuzioni e le responsabilità previste dalla vigente normativa in materia;
- che in data 26/03/2025 è stato nuovamente effettuato un accesso telematico al sito istituzionale della Prefettura di Torino dal quale è risultato che l'Operatore S.E.C.A.P. S.p.A. risulta iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List), ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.L. n. 90/2014, convertito in L. n. 114/2014 e s.m.i., con iscrizione in istruttoria per rinnovo;
- che in data 23/12/2024, con protocollo PR\_TOUTG\_Ingresso\_0242457\_20241223, è stata inoltrata alla Banca Dati Nazionale Antimafia, la richiesta per l'acquisizione delle informazioni antimafia, prevista dagli artt. 90 e seguenti del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i. (codice della legge antimafia), con riferimento alla mandante CONSORZIO SAN LUCA;
- che non essendo a tutt'oggi ancora pervenute dalla competente Prefettura le suddette informazioni, la presente stipulazione avviene, stante l'urgenza, sotto condizione risolutiva in osservanza dei disposti di cui all'art. 92, comma 3, del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;



- che il certificato DURC, depositato agli atti e richiesto *on-line*, è risultato regolare e in corso di validità;
- che, per quanto concerne il R.T.P. individuato per la progettazione, è stato verificato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del D.lgs n. 36/2023;
- che l'appalto in oggetto prevede l'esecuzione di opere edili afferenti alle categorie "OG2", "OS2-A", da sottoporre, ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021, alla verifica della congruità della manodopera, da parte della Cassa Edile competente, da effettuare sulla base degli indici individuati nell'Accordo collettivo del 10/09/2020, nell'Accordo collettivo del 24/06/2022 e nell'Accordo collettivo del 30/01/2024;
- che, per l'appalto in oggetto, sono state espletate, alla luce dei dati rilevabili dall'istruttoria, le verifiche di cui al D.lgs. n. 231/2007 e s.m.i. e alla procedura interna dell'Ente in materia di contrasto al riciclaggio, come da check list agli atti;
- che l'Appaltatore ha effettuato in data 22/11/2024 la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. n. 187/1991;
- che in data 26/03/2025 è stata nuovamente acquisita mediante connessione telematica alla Camera di Commercio la composizione societaria dell'Operatore economico aggiudicatario (Documento n. A PA1BY4J49X6D15069212), con riferimento all'Operatore S.E.C.A.P. S.p.A.;
- che in data 26/03/2025 è stata nuovamente acquisita mediante connessione telematica alla Camera di Commercio la composizione societaria

dell'Operatore economico aggiudicatario (Documento n. A PA1BY4L4QN4D5704995B), con riferimento all'Operatore CONSORZIO SAN LUCA;

- che l'Appaltatore, come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. n. 187/1991, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato;
- che gli interventi di cui trattasi sono stati finanziati come indicato nella Determinazione dirigenziale n. 256 del 20/01/2025;
- che in data 04/02/2025, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.lgs. n. 36/2023, è stata disposta l'esecuzione in via d'urgenza dell'attività di progettazione, come risulta dal relativo verbale agli atti.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue.

#### **ART. 1 - Premesse -**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ART. 2 - Oggetto dell'appalto -**

La Città Metropolitana, come sopra rappresentata, affida all'A.T.I. S.E.C.A.P. S.p.A./CONSORZIO SAN LUCA, con sede legale in Torino (TO), Via Asti n. 25, 10131, C.F./P. I.V.A. 04910190018, la progettazione esecutiva nonché l'esecuzione dei lavori per gli interventi aventi ad oggetto *“PROG. 245/2023– PALAZZO DAL POZZO DELLA CISTERNA, VIA MARIA VITTORIA 12 – TORINO – INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E RIUSO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE”*, della cui esecuzione in via d'urgenza, con riferimento all'attività di progettazione, si prende atto ad

ogni effetto giuridico e contrattuale.

### **ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -**

Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore è di euro 11.183.854,82, così suddiviso:

- con riferimento ai lavori, euro 9.819.673,64, comprensivo degli oneri della sicurezza previsti in euro 573.537,40 non soggetti a ribasso di gara, oltre euro 981.967,36 per I.V.A. 10%, e così per complessivi euro 10.801.641,00;
- con riferimento alla progettazione esecutiva, euro 301.240,40, oltre euro 12.049,62 per Inarcassa 4% ed euro 68.923,80 per I.V.A. 22%, e così per complessivi euro 382.213,82;

Per il presente appalto si applica la revisione dei prezzi, in aumento ed in diminuzione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 del D.lgs. n. 36/2023. Il prezzario di riferimento per la comparazione è quello adottato dalla Regione Piemonte anno 2023 e, per le voci non presenti, quello della Regione Lombardia 2023, ai sensi dell'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa.

In materia di pagamento diretto del subappaltatore si richiama l'applicabilità dei disposti di cui all'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023.

I pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa, avverranno entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della regolare fattura fiscale, come consentito dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 36/2023, e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città Metropolitana Unicredit S.p.A. - Via XX Settembre n. 31 - 10121 Torino.

L'importo della progettazione esecutiva verrà corrisposto, previa richiesta scritta, ad avvenuta approvazione con atto formale del progetto da parte della Stazione Appaltante, come previsto dall'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa.

Ciascun professionista facente parte del R.T.P., provvederà in proprio per la quota di propria competenza alla fatturazione e all'incasso delle somme dovute direttamente dalla Stazione Appaltante, come specificato nell'Atto notarile n. 5175 di Rep., Raccolta n. 3310, del 06/02/2025.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo dei lavori, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 36/2023, come disposto dall'art. 3.3 del Bando e Disciplinare di gara e dall'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa.

Ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021, in applicazione dell'articolo 8, comma 10-bis, del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge 120 dell'11 settembre 2020, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento, unitamente alla fattura, l'Appaltatore dovrà allegare l'attestazione di congruità del costo della manodopera riferita al cantiere in oggetto, nonché un documento contenente l'indicazione del codice univoco di congruità, rilasciati dalla Cassa Edile, pena l'impossibilità della Stazione Appaltante di accettare la fattura e procedere al pagamento.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'Appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 come modificato dalla Legge n. 217 del 17/12/2010, per

l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

#### **ART. 4 – Termini e Penali**

La progettazione esecutiva, come disposto all'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa, deve essere redatta e consegnata in n. 3 copie cartacee, firmate in originale, e n. 1 copia su supporto informatico firmata digitalmente, entro il termine perentorio di 81 (*ottantuno*) giorni naturali e consecutivi, in virtù della proroga concessa mediante pec in data 08/04/2025, dalla data del verbale di esecuzione anticipata, disposta in data 04/02/2025.

Ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa, l'esecuzione dei lavori avrà inizio dopo la comunicazione formale da parte del R.U.P. dell'avvenuta approvazione della progettazione esecutiva redatta dall'Operatore economico e a seguito della presentazione di tutti gli atti propedeutici all'avvio dei lavori presso gli Enti territorialmente competenti.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto era stabilito in giorni 450 (*in lettere quattrocentocinquanta*) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto- Parte Amministrativa, a cui è stata applicata la riduzione del 20%, in ragione dell'offerta tecnica presentata dall'Aggiudicatario in sede di gara, relativa alla riduzione dei tempi di

esecuzione, come da Criterio E del Disciplinare di gara, ed allegata al presente atto alla lettera **O**), a costituirne parte integrante e sostanziale, determinando così il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto in giorni 360 (*in lettere trecentosessanta*); conseguentemente il cronoprogramma redatto dall'Aggiudicatario dovrà rispettare tali tempi.

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'esecuzione dei lavori si applicano le penali dettagliatamente normate dall'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa, allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale.

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per la consegna della progettazione esecutiva, si applicano le penali dettagliatamente normate dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa.

#### **ART. 5 - Obblighi dell'Appaltatore -**

All'appalto si applicano le disposizioni degli artt.1-2-3-4-5 commi 2 e 3- 6- 8-16-17-18-19-27-35 e 36 del Capitolato Generale d'Appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto è regolato dalle condizioni tutte degli elaborati progettuali, approvati con Determinazione dirigenziale n. 2937 del 17/05/2024.

L'appalto è regolato, in particolare, dalle condizioni tutte del Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa, del Capitolato Speciale d'Appalto- definizione tecnica dei lavori- Progetto architettonico, del Computo metrico estimativo- Progetto architettonico, del Capitolato Speciale d'Appalto – definizione tecnica dei lavori- Progetto strutturale, del

Computo metrico estimativo- Progetto strutturale, del Capitolato Speciale d'Appalto – definizione tecnica dei lavori- Progetto impianti elettrici e speciali, del Computo metrico estimativo- Progetto impianti elettrici e speciali, di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, approvati ed allegati alla Determinazione dirigenziale n. 2937 del 17/05/2024 ed allegati al presente atto rispettivamente alle lettere **D), E), F), G), H), I), J)**, a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è regolato, altresì, dalle condizioni tutte riportate nell'offerta tecnica, allegata al presente atto alle lettere **K)Criterio A-** Impostazione della fase progettuale, **L)Criterio B-** Struttura d'impresa e organizzazione delle attività di esecuzione dei lavori, **M)Criterio C-**Possesso di certificazioni d'impresa, **N)Criterio D-** Sistema di cantierizzazione e sostenibilità ambientale, **O)Criterio E-** Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori, **P)Criterio F-**Criteri premiali di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 47 del d.l. 77/2021, convertito con modificazioni dalla l. 108/2021, e nell'offerta economica, allegata al presente atto alla lettera **Q)**, presentate in sede di gara dall'Operatore economico ed allegate al presente contratto a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori/servizi;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori/servizi a misura e/o a corpo;

- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie.

L'Operatore economico si impegna inoltre a presentare, prima della data prevista per la consegna dei lavori, il piano operativo di sicurezza, sottoposto all'approvazione del RUP.

L'Appaltatore dichiara di ben conoscere, rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, depositati agli atti della Città Metropolitana, quando non materialmente allegati al presente contratto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale dello stesso.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuto, per i servizi già eseguiti, e di attenersi per quelli ancora da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. n. 68 del 12/03/1999).

#### **ART. 6 - Garanzie -**

L'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva, ai sensi dell'articolo 117 del D.Lgs. n. 36/2023, con le modalità di cui all'art. 106 del D.lgs. n. 36/2023, mediante polizza fideiussoria n. 5330.16.27.2799902339, emessa in data 26/02/2025, dalla SACE BT S.p.A., per euro 1.059.296,00. Come previsto dall'art. 106, comma 8, del D.lgs. n. 36/2023, la cauzione è ridotta del 30% in quanto trattasi di Operatore in possesso di certificazione ISO



9001:2015 e di un ulteriore 20% in quanto trattasi di Operatore in possesso di certificazione ISO 14001:2015.

Si dà atto che la stessa risulta conforme allo schema tipo 1.2. approvato con D.M. n. 193 del 16/12/2022.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha presentato, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023 e di quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa, un'apposita polizza di assicurazione per danni da esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

L'Appaltatore si impegna a presentare, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, ai sensi dell'art. 117, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023 e di quanto disposto dall'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa.

I professionisti individuati per la progettazione hanno, altresì, presentato una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi di progettazione.

#### **ART. 7 - Domicilio dell'appaltatore -**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico contrattuale, elegge domicilio presso la propria sede legale in Torino (TO), via Asti n. 25 – CAP 10131.

#### **ART. 8 - Divieto di cessione del contratto -**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023. Sono fatte salve le disposizioni di cui all'art. 120, comma 1, lettera d) del D.lgs. n. 36/2023.

#### **ART. 9 - Subappalto -**

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di cui all'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023.

#### **Art. 10 - Risoluzione e Recesso -**

Le parti danno atto che la Città Metropolitana risolverà il contratto qualora in corso di esecuzione intervenga, nei confronti dell'Appaltatore, la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, ovvero un provvedimento definitivo che disponga l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023.

Le parti danno inoltre atto, che la Città Metropolitana potrà risolvere il presente contratto qualora in corso di esecuzione contrattuale siano acquisiti riscontri negativi inerenti le informazioni prefettizie in materia di antimafia ai sensi e per gli effetti degli artt. 91 e 92 del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i.

Resta ferma, in tema di risoluzione e recesso, l'integrale applicazione dei disposti di cui agli artt. 122 e 123 del D.lgs. n. 36/2023, nonché quanto disposto in materia dal Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa.

#### **ART. 11- Spese contrattuali -**

Le spese, le tasse, i diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti

da quest'atto e i suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'Appaltatore.

Il valore dell'imposta di bollo che l'Appaltatore è tenuto a versare è determinato sulla base della Tabella A dell'Allegato I.4. di cui all'art. 18, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023.

#### **ART. 12 - Registrazione -**

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A.

#### **ART. 13 – Controversie -**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all'art. 210 del D.lgs. n. 36/2023, nonché quant'altro disposto in materia dal Capitolato Speciale d'Appalto - Parte amministrativa. Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Operatore economico aggiudicatario.

La definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Torino.

#### **ART. 14 - Trattamento dati personali -**

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE/2016/679 del 27/04/2016, i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

**Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed è stato da me, Vice Segretario Generale, letto ai componenti, personalmente identificati già nelle premesse, i quali lo approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione**

**digitale della sottoscrizione.**

Gli allegati al presente atto, a costituirne parte integrante e sostanziale, sono:

- A) Procura n. 3521 di Rep. del 16/07/2021;
- B) Scrittura privata autenticata di costituzione A.T.I. n. 139569 di Rep. del 14/02/2025;
- C) Atto notarile di costituzione R.T.P. n. 5175 di Rep. del 06/02/2025;
- D) Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa;
- E) Capitolato Speciale d'Appalto – definizione tecnica dei lavori- Progetto architettonico;
- F) Computo metrico estimativo- Progetto architettonico;
- G) Capitolato Speciale d'Appalto – definizione tecnica dei lavori- Progetto strutturale;
- H) Computo metrico estimativo- Progetto strutturale;
- I) Capitolato Speciale d'Appalto – definizione tecnica dei lavori- Progetto impianti elettrici e speciali;
- J) Computo metrico estimativo- Progetto impianti elettrici e speciali;
- K) Criterio A- Impostazione della fase progettuale;
- L) Criterio B- Struttura d'impresa e organizzazione delle attività di esecuzione dei lavori;
- M) Criterio C-Possesso di certificazioni d'impresa;
- N) Criterio D- Sistema di cantierizzazione e sostenibilità ambientale;
- O) Criterio E- Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori;
- P) Criterio F-Criteri premiali di cui ai commi 4 e 5, dell'art. 47 del d.l. 77/2021, convertito con modificazioni dalla l. 108/2021;

Q) Offerta economica.

Per l'Appaltatore: Geom. Daniel Ortu (*f.to digitalmente*)

Per l'Amministrazione: Arch. Marco Rosso (*f.to digitalmente*)

Il Vice Segretario Generale: Dott.ssa Donata Rancati (*f.to digitalmente*)