

**CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

**in qualità di STAZIONE UNICA APPALTANTE**

**per conto del COMUNE DI MAPPANO**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO A  
BASSO IMPATTO AMBIENTALE PER LA GESTIONE DELL’ASILO  
NIDO COMUNALE “IL MAPPAMONDO”.**

**ANNI EDUCATIVI 2024/2025 - 2025/2026 -2026/2027 CON FACOLTÀ  
DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI EDUCATIVI 2027/2028 -  
2028/2029**

**CIG B1F88378A9**

**Importo a base di gara: Euro 823.815,00 di cui Euro 3.600,00 per  
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**

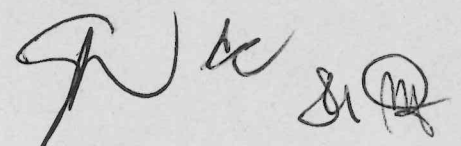
**Valore globale stimato dell’appalto, inclusivo dell’eventuale rinnovo  
nonché dell’eventuale incremento del quinto: Euro 1.647.630,00**

**VERBALE DI GARA**

**III SEDUTA**

Il giorno 14/11/2024 alle ore 16:10 si è riunita, presso gli uffici della Città Metropolitana di Torino in corso Inghilterra n. 7 a Torino, la Commissione giudicatrice nominata con determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti n. 4292 del 15/07/2024, così composta:

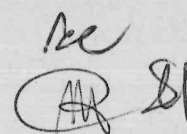
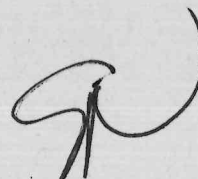
- dott. **Alberto Corsini** (presidente), Segretario comunale del Comune di Mappano;
- dott.ssa **Patrizia Montù** (componente esperto), Responsabile settore Servizi alla Persona Comune di Mappano con qualifica E.Q.;



- dott. **Gianni Bergantin** (componente esperto), Funzionario in quiescenza, già dipendente del Comune di Mappano con qualifica di Responsabile del Settore Affari Generali e Vicesegretario;
- dott.ssa **Simona Nicola** (segretario verbalizzante), Responsabile del Settore Affari Generali e Vicesegretario Comune di Mappano.

**Premesso che:**

- la presente procedura di affidamento viene espletata dalla Città metropolitana di Torino sulla base dei disposti di cui all'art. 62 del D.lgs. 36/2023 ed in forza di apposito accordo tra la Città metropolitana di Torino e il comune committente (repertorio n. 8/2024 del 16/01/2024);
- con deliberazione della Giunta comunale n. 61 del 22/05/2024: "*Indirizzi per l'appalto del servizio educativo dell'Asilo Nido comunale "Il Mappamondo" a decorrere dall'anno educativo 2024/2025*" sono stati forniti gli indirizzi per l'organizzazione delle sezioni dell'Asilo Nido comunale "Il Mappamondo" a decorrere dall'anno educativo 2024/2025. Sulla base di tali indirizzi è stato approvato il progetto per l'affidamento del servizio in oggetto;
- con determinazione del Responsabile del Settore Servizi alla persona n. 48 del 3 giugno 2024 sono state individuate le modalità di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto, approvato lo schema di Disciplinare di gara, e suoi allegati, delegando contestualmente la Città metropolitana di Torino allo svolgimento della relativa procedura;
- con medesima determinazione di cui al punto precedente è stato dato atto che:
  - l'importo a base di gara è pari ad euro 823.815,00 di cui Euro 3.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - il Capitolato Speciale d'Appalto prevede la facoltà, a favore del Comune di Mappano, di rinnovo del contratto per ulteriori 2 anni



educativi nonché la facoltà di esercitare l'opzione di cui all'art. 120 c. 9 del D. Lgs. 36/2023;

- il valore globale stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 c. 4 del D.Lgs. 36/2023, comprensivo sia dell'importo massimo stimato per l'eventuale rinnovo contrattuale sia dell'importo massimo per l'opzione di aumento del quinto, è pari ad euro 1.647.630,00;
- la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i. sarà aggiudicata con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 c. 2 lett. a) del D.lgs. 36/2023, secondo i criteri stabiliti nel Disciplinare di gara;

- in data 04/06/2024 il Bando di gara è stato trasmesso alla BDNCP per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e sulla piattaforma Pubblicità a Valore Legale (PVL) di ANAC;

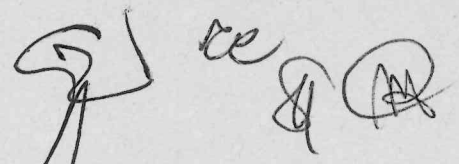
- nella medesima data di cui al punto precedente è stata pubblicata sul profilo del committente con link alla piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.A. la procedura monolotto ID 184729611, con previsione di scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta il giorno 10/07/2024 ore 14:00;

- il bando di gara prevedeva che nella medesima data, a partire dalle ore 14:15, il Seggio di gara avrebbe proceduto all'apertura delle offerte telematiche;

- in data 05/06/2024 il Bando di gara è stato pubblicato Sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (numero dell'edizione della GU S: 108/2024; numero di pubblicazione dell'avviso: 333224-2024);

- in data 06/06/2024 il Bando di gara è stato pubblicato sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale dell'ANAC;

- in data 10/07/2024 si è tenuta la prima seduta del Seggio di gara, con le risultanze di cui al verbale di I seduta pubblicato sul sito istituzionale della Città Metropolitana di Torino, sezione "gare ad evidenza pubblica", voce



506;

- ai sensi dell'art. 3 dell'accordo di collaborazione citato e sulla base delle indicazioni del Comune di Mappano, con determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti n. 4292 del 15/07/2024 si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice;

- in data 15/07/2024 è stata data comunicazione agli operatori economici, attraverso l'apposita area della piattaforma di *e-procurement* Sintel, che *"si comunica che a partire dal giorno 16/07/2024, ore 13.00, la Commissione giudicatrice, appositamente nominata con determinazione n. 4292 del 15/07/2024, avvierà le operazioni di esame delle offerte tecniche relative alla presente procedura di gara, previo sblocco delle buste tecniche e download della documentazione in esse contenute."*;

- in data 16/07/2024 e, successivamente, in data 18/07/2024, si sono riuniti, in seduta riservata, i membri della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti sulla base dei criteri individuati nel Disciplinare di gara;

- in data 23/07/2024 si è tenuta la seduta della Commissione giudicatrice nel corso della quale si è provveduto a registrare in piattaforma i punteggi tecnici attribuiti ai singoli operatori economici, all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, al loro esame, all'attribuzione automatica del relativo punteggio, sulla base della formula individuata nel Disciplinare di gara, e alla definizione della graduatoria;

- all'esito della seduta di cui al punto precedente, è stato individuato quale miglior offerente l'operatore economico Cooperativa Sociale Gialla, con sede legale in via Herbert Spencer n. 82/84/86, Roma (RM – 00177), P.IVA/C.F. 10960841004, con il punteggio complessivo di 85,55/100 (di cui 55,55/70 relativamente alla parte tecnica e 30/30 relativamente alla parte economica) e il ribasso offerto del 7,00000%, come risulta dal verbale di II seduta pubblicato sul sito istituzionale della Città Metropolitana di Torino, sezione

“gare ad evidenza pubblica”, voce 506;

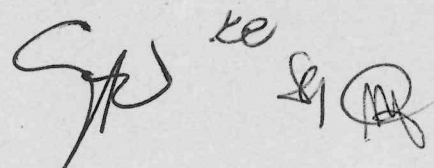
- Il Responsabile Unico del Progetto del Comune di Mappano ha richiesto il supporto della Commissione Giudicatrice per la verifica, ai sensi del combinato disposto dell'art. 11 c. 4 e 110 del D.Lgs. 36/2023, della documentazione trasmessa dall'operatore economico miglior offerente a comprova della dichiarazione di equivalenza delle tutele del CCNL indicato in sede di offerta economica;

- con determinazione n. 104 del 30/10/2024 del Responsabile del Settore Servizi alla persona, il Responsabile Unico del Progetto del Comune di Mappano ha dichiarato la non equivalenza delle tutele del CCNL indicato dall'operatore economico rispetto al CCNL individuato dalla stazione appaltante e ha, conseguentemente, disposto l'esclusione dell'operatore economico Cooperativa Sociale Gialla dalla procedura di gara in oggetto;

- con nota prot. n. 0020244 del 04/11/2024, il provvedimento di esclusione è stato comunicato all'operatore economico Cooperativa Sociale Gialla;

- in data 14/11/2024, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata, nel corso della quale:

- ha preso preliminarmente atto dell'esclusione dell'operatore economico Cooperativa Sociale Gialla, disposta con il provvedimento citato nelle premesse al presente verbale;
- in considerazione del fatto che l'esclusione è intervenuta prima del provvedimento di aggiudicazione della procedura di gara, si ritiene necessario procedere a ricalcolare i punteggi attribuiti alle offerte degli operatori economici ammessi, in conformità a quanto disposto dall'art. 108 c. 12 del D.Lgs. 36/2023, secondo cui *“Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, **successivamente al provvedimento di aggiudicazione**, tenendo anche conto dell'eventuale inversione procedimentale, non è rilevante ai fini del calcolo di medie nella*

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature and several smaller initials.

*procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte, eventualmente stabilita nei documenti di gara, e non produce conseguenze sui procedimenti relativi agli altri lotti della medesima gara”;*

- ha verificato, dunque che, relativamente all'offerta tecnica, l'espunzione delle medie assegnate al concorrente escluso non ha alcun effetto sui punteggi parziali e totali degli altri operatori economici; i punteggi tecnici restano, quindi, i medesimi già riportati nel verbale della II seduta:

<b>Denominazione</b>	<b>Punteggio offerta tecnica</b>
<b>PROGES Società Cooperativa Sociale 01534890346</b>	<b>62,00</b>
<b>COOP. SOCIALE SILVABELLA ONLUS 01711760189</b>	<b>48,01</b>
<b>SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE RAGGIO DI SOLE ONLUS 05845721215</b>	<b>56,63</b>

**Tutto ciò premesso, la Commissione giudicatrice:**

- procede, preliminarmente, a registrare in piattaforma, l'esclusione dell'operatore economico Cooperativa Sociale Gialla;
- procede a ricalcolare extra-piattaforma, sulla base della formula individuata dal Disciplinare di gara (formula allo sconto massimo), i punteggi assegnati alle singole offerte economiche, con le seguenti risultanze:

<b>DENOMINAZIONE CONCORRENTE</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA ECONOMICA</b>
--------------------------------------	----------------------------	---

*Handwritten signature and initials.*

<b>SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE RAGGIO DI SOLE ONLUS 05845721215</b>	<b>5,00000%</b>	<b>30</b>
<b>PROGES Società Cooperativa Sociale 01534890346</b>	<b>2,73000%</b>	<b>16,38</b>
<b>COOP. SOCIALE SILVABELLA ONLUS 01711760189</b>	<b>4,49800%</b>	<b>26,99</b>

La graduatoria definitiva risulta, quindi, così rideterminata:

<b>DENOMINAZIONE CONCORRENTE</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO</b>
<b>SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE RAGGIO DI SOLE ONLUS 05845721215</b>	<b>56,63</b>	<b>5,00000%</b>	<b>30</b>	<b>86,63</b>
<b>PROGES Società Cooperativa Sociale 01534890346</b>	<b>62</b>	<b>2,73000%</b>	<b>16,38</b>	<b>78,38</b>
<b>COOP. SOCIALE SILVABELLA ONLUS 01711760189</b>	<b>48,01</b>	<b>4,49800%</b>	<b>26,99</b>	<b>75</b>

- la nuova migliore offerta risulta, dunque, quella della **Società Cooperativa Sociale Raggio di Sole Onlus**, con sede legale e direzionale nel comune di Casoria (NA), via Piave n. 57 – 80026, CF./P.IVA 05845721215, con il punteggio complessivo di **86,63/100** (di cui **56,63/70** relativamente alla parte tecnica e **30/30** relativamente alla parte economica) e il ribasso offerto del **5,00000%**,
- in presenza di un numero di offerte ammesse pari a tre, si procede al calcolo della soglia di anomalia, in conformità a quanto previsto dal

Disciplinare di gara;

- i valori di anomalia sono i seguenti:

- soglia punteggio offerta tecnica: 56
- soglia punteggio offerta economica: 24

La migliore offerta, presentata dall'operatore economico **Società Cooperativa Sociale Raggio di Sole Onlus**, risulta dunque anomala e, pertanto, da sottoporre a verifica della congruità in conformità a quanto disposto dall'art. 110 c. 1 del D.Lgs. 36/2023.

La seduta termina alle ore 16:15 16:30

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, 14/11/2024

dott. **Alberto Corsini**

dott.ssa **Patrizia Montù**

dott. **Gianni Bergantin**

dott.ssa **Simona Nicola**