



CITTÀ DI CHIVASSO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2. “PIANI URBANI INTEGRATI” – “TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO” INDIZIONE PROCEDURA DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA PER LE PRESTAZIONI DI DIREZIONE LAVORI, DIREZIONE OPERATIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, DELL’INTERVENTO “RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL’EX TEATRO CINECITTÀ IN PIAZZA DEL POPOLO A CHIVASSO” - APPLICAZIONE CAM, AI SENSI DELL’ART.34 DEL D.LGS 50/2016 – DNSH - INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CUP E97D22000000005
CUI S82500150014202300009 SERVIZI AFFIDAMENTO COORDINAMENTO SICUREZZA LAVORI
CUI S82500150014202300008 SERVIZI AFFIDAMENTO DIREZIONE LAVORI

VERBALE DI GARA – OFFERTA ECONOMICA

Il giorno 28 maggio 2024 alle ore 11:00 si è riunita in seduta telematica, con collegamento telematico a mezzo WEBEX con gli uffici della Città Metropolitana di Torino in corso Inghilterra n. 7 a Torino, la Commissione giudicatrice nominata con determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti n. 2406 del 26/04/2024, Rep. Di struttura DD-RA3 N. 84 così composta:

- **Dott. Salvatore MATTIA**, Segretario Generale del Comune di Chivasso, in qualità di Presidente di Commissione,
- **Arch. Claudio Emilio MICHIELETTO**, Responsabile del servizio LL.PP. e Mobilità del Comune di Settimo Torinese, in qualità di componente esperto,
- **Arch. Laura PANICUCCI**, Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio del Comune di Brandizzo, in qualità di componente esperto,

**Premesso che:**

- Il giorno 10 maggio 2024 alle ore 9:00 la Commissione giudicatrice sopracitata, in seduta riservata, si è riunita per l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche ammesse alla gara in oggetto tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "SINTEL";
- A seguito della disamina delle offerte presentate dagli operatori economici, la Commissione ha ritenuto di chiudere la prima seduta con la richiesta di chiarimenti a tre operatori economici, assegnando i punteggi provvisori di seguito riportati:

	PUNTEGGI																
	A1	A2	A3	B1	B2	B3	C0	C1	C2	C3	C4	C5	D1	D2	E1	E2	TOT.
NEMESI	0	4,5	3	4,80	3,6	6	3	3	6	6	5,2	5,2	0	3	3	0	56,30
LA PORTA	0	0	0	1,2	1,2	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,40
LTG				3,2	4,8	2,4	3	6	6	6	4	3,2	0	3	3	3	SOSPESO
STUDIO 12	3	1,5	0	4	4,8	3,6	3	4	6	6	4,8	2,8	0	3	3	0	49,50
TECSE	3	4,5	3	3,6	6	6	3		6	6	3,6	1,6	2	3	3	0	SOSPESO
MAFRAN	3	0		2,4	2	2,4	3	0	1	1	1,6	1,6	0	3	3	0	SOSPESO

- Il giorno 28 maggio 2024 alle ore 9:00 la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, si è riunita per la disamina dei chiarimenti pervenuti con protocolli n. 26595.2024, 26945.2024 e 26794.2024 a seguito delle richieste effettuate:
 - o all'operatore LTG s.r.l. per i sub-criteri A1, A2 e A3;
 - o all'operatore TECSE ENGINEERING Studio Associato per il sub-criterio C1;
 - o all'operatore MAFRAN s.r.l. per il sub-criterio A3;

Elaborando i punteggi totali riguardanti la valutazione dell'offerta tecnica;

Tutto ciò premesso, la Commissione giudicatrice:

- dà preliminarmente atto dell'esito delle valutazioni delle offerte tecniche, come risultante dal verbale n. 2 del 28 maggio 2024, depositato agli atti della direzione, di seguito riepilogato:

	PUNTEGGI																
	A1	A2	A3	B1	B2	B3	C0	C1	C2	C3	C4	C5	D1	D2	E1	E2	TOT.
NEMESI	0	4,5	3	4,80	3,6	6	3	3	6	6	5,2	5,2	0	3	3	0	56,30
LA PORTA	0	0	0	1,2	1,2	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,40
LTG	3	1,5	0	3,2	4,8	2,4	3	6	6	6	4	3,2	0	3	3	3	52,10
STUDIO 12	3	1,5	0	4	4,8	3,6	3	4	6	6	4,8	2,8	0	3	3	0	49,50
TECSE	3	4,5	3	3,6	6	6	3	3	6	6	3,6	1,6	2	3	3	0	57,30
MAFRAN	3	0	0	2,4	2	2,4	3	0	1	1	1,6	1,6	0	3	3	0	24,00

- procede, dunque, mediante l'ausilio operativo della Centrale di committenza, alla registrazione dei punteggi all'interno della piattaforma di e-procurement Sintel e alla chiusura delle buste tecniche;
- prosegue quindi con l'apertura delle buste telematiche contenente le offerte economiche, al loro esame, all'attribuzione del relativo punteggio e alla definizione della graduatoria finale, come da allegato n. 1 (graduatoria tecnica ed economica generata dalla piattaforma SINTEL).

La Commissione giudicatrice dà atto che primo graduato è risultato l'operatore economico



CITTÀ DI CHIVASSO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

NEMESIS INGEGNERIA S.r.l. il quale partecipa come raggruppamento temporaneo di imprese, totalizzando il punteggio complessivo di 76,30.

Il ribasso percentuale sull'offerta economica risulta essere del 99,99999%, pertanto la Commissione rimanda al Seggio di gara per le operazioni di valutazione della busta amministrativa dato l'utilizzo della c.d. "inversione procedimentale".

La Commissione rileva, inoltre, che l'offerta non è risultata anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del d.lgs. 50/2016.

La seduta termina alle ore 11:35.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente, Dott. Salvatore MATTIA

Membro esperto, Arch. Claudio MICHIELETTO

Membro esperto, Arch. Laura PANICUCCI
