

VERBALE DI GARA

PROCEDURA APERTA CON APPLICAZIONE DEL CRITERIO DELL'Offerta EconomicAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 95 DEL D.LGS 18 APRILE 2016, N.50

Verbale n.3 della Commissione Giudicatrice Valutazione Offerte Economiche

Oggetto	PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, NONCHÉ REALIZZAZIONE DELL'OPERA A4/2023 PNRR M5 C2 INV 2.1 RIGENERAZIONE DELL'AREA EX CASERMA SCOTTI QUALE POLO DELLA SOCIALITÀ, AUTONOMO DAL PUNTO DI VISTA ENERGETICO E PARCO CENTRALE
CIG	983142086F
CUP	J54E21000740005
Importo a base d'asta	€ 4.743.258,21 oneri di legge e IVA esclusi

Premesso che:

- con i precedenti verbali n. 1 e 2, relativi all'attività svolta dalla Commissione Giudicatrice in data 12/07/2023 e in data 19/07/2023, sono stati assegnati i punteggi relativi alle offerte tecniche dei Concorrenti.
- ai sensi del punto "20. Svolgimento operazioni di gara" del Disciplinare di Gara la Commissione Giudicatrice, in seduta telematica e avvalendosi del supporto della Città Metropolitana di Torino, procede all'apertura delle Offerte Economiche, a seguito di sblocco e download;
- la Città Metropolitana di Torino ha fissato la data e ora di svolgimento della seduta telematica di cui sopra per il giorno 21/07/2023 alle ore 11,30, dandone previa comunicazione a ciascun Concorrente;

Tutto ciò premesso, il giorno 21/07/2023 alle ore 11,30 si apre la seduta telematica su piattaforma SINTEL. Sono collegati alla seduta:

- i componenti della Commissione Giudicatrice, tramite il link previamente fornito dalla CMT0:
 - arch. Carlo FENOGLIO (Presidente);
 - arch. Anna CASALONE (componente esperto tecnico);
 - geom. Luciana MELLANO (componente esperto tecnico);
- il personale della CMT0 addetto a operare sulla piattaforma telematica;

Assume la funzione di segretario verbalizzante la geom. Mellano.



La Commissione Giudicatrice, verificati i punteggi inseriti nella piattaforma SINTEL relativi alla valutazione delle offerte tecniche, procede, avvalendosi del supporto degli operatori della CMT0, alla chiusura delle buste tecniche e allo sblocco e download delle Offerte Economiche. Successivamente, le offerte scaricate sono pervenute a mezzo posta elettronica al Presidente della Commissione di Gara, il quale alle ore 11,47 accerta l'avvenuta acquisizione e archiviazione sul Server del Comune, in area ad accesso riservato, delle seguenti Offerte Economiche:

N	PARTECIPANTE	P.IVA/C.F.
1	ELITE ECOBUILDING SPA	11137870017
2	BELLIO LIBERO	BLLBR55L03I076Z
3	TSG Italia S.r.l.	01449900750
4	Fiammengo Federico srl	10426620018
5	NEOCOS S.I.L.	01128640032
6	BKMM DI BESHAY ATEF	BSHTFA65E11Z336R

In analogia con la prassi operativa già adottata nelle precedenti fasi valutative delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice stabilisce di avvalersi di foglio di calcolo elettronico per le operazioni di calcolo dei coefficienti e dei punteggi. I valori numerici relativi alle Offerte Economiche saranno arrotondati alla quinta cifra decimale, analogamente a quanto operato automaticamente dalla piattaforma SINTEL.

Per ciascuna offerta, nell'ordine di acquisizione come sopra esposto, la Commissione opera come segue:

- in applicazione del punto 16.1 del Disciplinare di Gara, procede a verificare che i soggetti sottoscrittori di ciascuna Offerta Economica corrispondano ai medesimi sottoscrittori dell'istanza di partecipazione e dei documenti d'Offerta Tecnica, con il seguente esito:

VERIFICA SOTTOSCRIZIONE OFFERTA

1	ELITE ECOBUILDING SPA	POSITIVA
2	BELLIO LIBERO	POSITIVA
3	TSG Italia S.r.l.	POSITIVA
4	Fiammengo Federico srl	POSITIVA
5	NEOCOS S.r.L.	POSITIVA
6	BKMM DI BESHAY ATEF	POSITIVA

- all'esito positivo della verifica il Presidente procede alla lettura dell'Offerta Economica, espressa in forma di ribasso percentuale, e delle dichiarazioni circa i costi di sicurezza e quelli del personale, con il seguente esito:

	Ribasso offerto	Costo sicurezza	Costo personale
1 ELITE ECOBUILDING SPA	13,73000%	€ 131.555,00	€ 1.315.331,00
2 BELLIO LIBERO	4,21000%	€ 26.635,65	€ 946.198,00
3 TSG Italia S.r.l.	7,50000%	€ 65.000,00	€ 1.100.000,00
4 Fiammengo Federico srl	16,34000%	€ 39.223,34	€ 1.181.232,23
5 NEOCOS S.r.L.	4,18000%	€ 33.294,56	€ 944.985,78
6 BKMM DI BESHAY ATEF	8,30000%	€ 45.300,00	€ 950.350,00

In applicazione dei disposti del punto 18.3 del Disciplinare di Gara, si determina il seguente quadro di coefficienti e punteggi relativo all'Offerta Economica:

QUADRO DEI PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA

	Ribasso offerto	Costo sicurezza	Costo personale	Coefficiente	Punteggio
1 ELITE ECOBUILDING SPA	13,73000%	€ 131.555,00	€ 1.315.331,00	0,84	25,21
2 BELLIO LIBERO	4,21000%	€ 26.635,65	€ 946.198,00	0,26	7,73
3 TSG Italia S.r.l.	7,50000%	€ 65.000,00	€ 1.100.000,00	0,46	13,77
4 Fiammengo Federico srl	16,34000%	€ 39.223,34	€ 1.181.232,23	1,00	30,00
5 NEOCOS S.r.L.	4,18000%	€ 33.294,56	€ 944.985,78	0,26	7,67
6 BKMM DI BESHAY ATEF	8,30000%	€ 45.300,00	€ 950.350,00	0,51	15,24

Sulla scorta delle attività sin qui svolte, la Commissione compone il quadro riepilogativo risultante dalla somma dei punteggi conseguiti da ciascun Concorrente sulle offerte tecniche ed economiche, che si compone come segue:

	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA									PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE	
	Criterio A Discrezionale	Criterio B Tabellare	Criterio C Misb	Criterio D Tabellare	Criterio E Tabellare	Criterio F Discrezionale	Criterio G Discrezionale	Criterio H Quantitativo	Criterio I Tabellare			
1 ELITE ECOBUILDING SPA	3,90	6,00	5,72	4,00	7,00	2,90	5,50	8,00	3,00	45,92	25,20810	71,12810
2 BELLIO LIBERO	4,30	6,00	3,72	4,00	7,00	0,00	10,00	6,00	2,00	43,52	7,72950	51,24950
3 TSG Italia S.r.l.	10,50	8,00	2,36	4,00	7,00	10,00	5,50	8,00	3,00	57,86	13,77000	71,63000
4 Fiammengo Federico srl	0,00	9,00	1,74	4,00	7,00	8,60	1,30	5,50	3,00	40,14	30,00000	70,14000
5 NEOCOS S.r.L.	3,90	9,00	0,54	4,00	7,00	2,90	0,20	8,00	3,00	37,64	7,67430	45,31430
6 BKMM DI BESHAY ATEF	2,30	3,00	6,00	4,00	6,00	4,20	2,40	8,00	3,00	38,90	15,23880	54,13880

La Commissione dà atto che il Concorrente che ha conseguito il punteggio maggiore è l'operatore **TSG Italia S.r.l.**, con il complessivo punteggio di **71,63000**

Considerato che il numero di offerte è superiore a tre, in applicazione del punto "20. Svolgimento operazioni di gara" del Disciplinare di Gara, la Commissione procede alla verifica della presenza di offerte anormalmente basse, dando atto che sono da considerarsi anomale le offerte che abbiano conseguito punteggi relativi all'elemento tecnico e a quello economico entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti, ovvero pari o superiori a:

- 56 di 70 punti complessivi per l'elemento tecnico;
- 24 di 30 punti complessivi per l'elemento economico.

Gli esiti della verifica sono i seguenti:

		PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	ANOMALA
		Soglia anomalia: >=56	Soglia anomalia: >=24	
1	ELITE ECOBUILDING SPA	45,92	25,20810	NO
2	BELLIO LIBERO	43,52	7,72950	NO
3	TSG Italia S.r.l.	57,86	13,77000	NO
4	Fiammengo Federico srl	40,14	30,00000	NO
5	NEOCOS S.r.L.	37,64	7,67430	NO
6	BKMM DI BESHAY ATEF	38,90	15,23880	NO

Avendo concluso la propria attività la Commissione Giudicatrice rimette le risultanze in atti al Seggio di Gara per le attività di competenza.

Si allegano al presente verbale tutte le tabelle sin qui esposte.


Alle ore 12,35 si chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

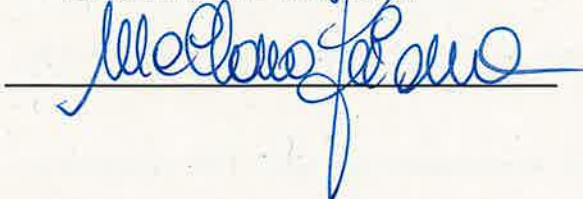
IL PRESIDENTE:



I COMMISSARI DI GARA:




LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE:



OPERA A4/2023 PNRR M5 C2 INV 2.1
RIGENERAZIONE DELL'AREA EX CASERMA SCOTTI
QUALE POLO DELLA SOCIALITÀ, AUTONOMO DAL PUNTO DI VISTA ENERGETICO
E PARCO CENTRALE

CIG: 983142086F - CUP: J54E21000740005

QUADRO DEI PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA

	Ribasso offerto	Costo sicurezza	Costo personale	Coefficiente	Punteggio
1 ELITE ECOBUILDING SPA	13,73000%	€ 131.555,00	€ 1.315.331,00	0,84	25,21
2 BELLIO LIBERO	4,21000%	€ 26.635,65	€ 946.198,00	0,26	7,73
3 TSG Italia S.r.l.	7,50000%	€ 65.000,00	€ 1.100.000,00	0,46	13,77
4 Fiammengo Federico srl	16,34000%	€ 39.223,34	€ 1.181.232,23	1,00	30,00
5 NEOCOS S.r.L.	4,18000%	€ 33.294,56	€ 944.985,78	0,26	7,67
6 BKMM DI BESHAY ATEF	8,30000%	€ 45.300,00	€ 950.350,00	0,51	15,24

her

OPERA A4/2023 PNRR M5 C2 INV 2.1
RIGENERAZIONE DELL'AREA EX CASERMA SCOTTI
QUALE POLO DELLA SOCIALITÀ, AUTONOMO DAL PUNTO DI VISTA ENERGETICO
E PARCO CENTRALE

CIG: 983142086F - CUP: J54E21000740005

		PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA									PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA		TOTALE
		Critero A	Critero B	Critero C	Critero D	Critero E	Critero F	Critero G	Critero H	Critero I			
		Discrezionale	Tabellare	Misto	Tabellare	Tabellare	Discrezionale	Discrezionale	Quantitativo	Tabellare			
1	ELITE ECOBUILDING SPA	3,80	6,00	5,72	4,00	7,00	2,90	5,50	8,00	3,00	45,92	25,20810	71,12810
2	BELLIO LIBERO	4,80	6,00	3,72	4,00	7,00	0,00	10,00	6,00	2,00	43,52	7,72950	51,24950
3	TSG Italia S.r.l.	10,00	8,00	2,36	4,00	7,00	10,00	5,50	8,00	3,00	57,86	13,77000	71,63000
4	Fiammengo Federico srl	0,00	9,00	1,74	4,00	7,00	8,60	1,30	5,50	3,00	40,14	30,00000	70,14000
5	NEOCOS S.r.L.	3,00	9,00	0,54	4,00	7,00	2,90	0,20	8,00	3,00	37,64	7,67430	45,31430
6	BKMM DI BESHAY ATEF	2,30	3,00	6,00	4,00	6,00	4,20	2,40	8,00	3,00	38,90	15,23880	54,13880

OPERA A4/2023 PNRR M5 C2 INV 2.1
RIGENERAZIONE DELL'AREA EX CASERMA SCOTTI
QUALE POLO DELLA SOCIALITÀ, AUTONOMO DAL PUNTO DI VISTA ENERGETICO
E PARCO CENTRALE

CIG: 983142086F - CUP: J54E21000740005

	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	ANOMALA	
	Soglia anomalia: >=56	Soglia anomalia: >=24		
1	ELITE ECOBUILDING SPA	45,92	25,20810	NO
2	BELLIO LIBERO	43,52	7,72950	NO
3	TSG Italia S.r.l.	57,86	13,77000	NO
4	Fiammengo Federico srl	40,14	30,00000	NO
5	NEOCOS S.r.L.	37,64	7,67430	NO
6	BKMM DI BESHAY ATEF	38,90	15,23880	NO

