



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2  
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2. “PIANI URBANI INTEGRATI” MINT – CITTÀ  
METROPOLITANA DI TORINO “TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”:  
RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL’EX TEATRO CINECITTÀ IN PIAZZA DEL POPOLO A CHIVASSO  
CUP E97D22000000005 CUI L82500150014202200024**

**OGGETTO DELLA GARA:** PROCEDURA APERTA SVOLTA DALLA CMTO COME STAZIONE UNICA APPALTANTE PER IL COMUNE DI CHIVASSO (ID SINTEL 169296862). AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA EDI ESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL’EXTEATRO CINECITTA’ IN PIAZZA DEL POPOLO A CHIVASSO. PNRR – M5C2 – INV.2.2 (NEXT GENERATION EU) CUP E97D22000000005 CIG 982540872DIMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA (LAVORI E PROGETTAZIONE): EURO 2.663.820,94

**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI ESAME DELL’OFFERTA ECONOMICA  
- Seduta riservata -**

L’anno duemilaventitre (2023) il giorno sette (7) del mese di Luglio alle ore 9:00, si è riunita in seduta telematica, con collegamento telematico a mezzo WEBEX con gli uffici della Città Metropolitana di Torino in corso Inghilterra n. 7 a Torino, la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino, n. 3722 del 21/06/2023, Rep. di struttura DD-RA3 N. 167, di cui all’art. 77, comma 12 del D. Lgs. 50/2016, così composta:

- **Arch. Claudio Emilio MICHIELETTO**, Responsabile del servizio LL.PP. e Mobilità del Comune di Settimo Torinese, in qualità di Presidente di Commissione,
- **Arch. Laura PANICUCCI**, Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio del Comune di Brandizzo, in qualità di componente esperto della commissione,
- **Dott. Mattia ROBASTO**, Responsabile del Settore Amministrativo del Comune di Trofarello (TO), in qualità di componente esperto della commissione.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il *Geom. Mariachiara LEO*, Istruttore Tecnico del Settore Governo del Territorio del Comune di Chivasso.

**Premesso che:**

- in data 30/06/2023 la Commissione Giudicatrice sopracitata, in seduta riservata, si è riunita per l’apertura della busta telematica contenente l’unica offerta tecnica ammessa alla gara in oggetto;
- nella suddetta seduta sono stati assegnati i punteggi tecnici all’offerta presentata dall’operatore economico:



Criterio	Punti	Peso	Punteggio
A	0,83	8	6,67
B	9	9	9
C	0,7	8	5,6
D	4	4	4
E	8	9	8
F	0,53	7	3,71
G	0,5	7	3,5
H	1	10	10
I	2	8	2
<b>TOTALE</b>		<b>70</b>	<b>52,48</b>

**Visto** il Verbale della Commissione Giudicatrice di esame dell'offerta tecnica presentata, si procede con la seduta telematica riservata per l'esame dell'offerta economica dell'operatore che risulta così composto:

N.	PARTECIPANTI	FORMA DI PARTECIPAZIONE	RUOLO	P.IVA/C.F.	RAGIONE SOCIALE MANDANTI	RUOLO	P.IVA/C.F.
1	<b>FIAMMENGO FEDERICO SRL*</b>	RTI VERTICALE	capogruppo/mandataria	10426620018	L.I.C.T.I.S. SRL	Mandante	00458090016
<p><i>* indicato alla Progettazione:</i> RTP ARCH. LUCA VILLANI, così composto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mandataro/capogruppo: ARCH. LUCA VILLANI, P.IVA 01434900021</li> <li>• mandanti: - ANSALDI STUDIO INGEGNERI ASSOCIATI, P. IVA 09751550014 - ING. PIETRO DONALISIO, P. IVA 02799450040 - GEOLOGO CLAUDIO ROSSO, P. IVA 01420390054 - FABRICARESTAURI DI PERINO GIORGIO, P. IVA 09649350015 - ARCH. RITA ADAMO (Giovane Professionista), P. IVA 01785620889</li> </ul>							

\*\*\*\*\*

Tutto ciò premesso, la Commissione giudicatrice:

- dà preliminarmente atto dell'esito delle valutazioni delle offerte tecniche, come risultante dal verbale del 30/06/2023, ed i punteggi assegnati vengono caricati in piattaforma;
- si procede alla chiusura della busta tecnica e alla successiva apertura della busta contenente l'offerta economica, con lo sblocco e il download della medesima. Si procede altresì alla verifica della presenza delle due firme dei soggetti costituenti il Raggruppamento Temporaneo di Imprese. L'offerta risulta essere ammessa in quanto si riscontrano le firme sopracitate.

Si riportano di seguito le risultanze del punteggio attribuito in seduta telematica:

- Valore percentuale offerto: **11,58700 %**
- Punteggio economico: **30,00**
- Punteggio tecnico: **52,48**
- Punteggio totale: **82,48**



CITTÀ DI CHIVASSO



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

La Commissione Giudicatrice prende atto del ribasso offerto e dei punteggi assegnati e pertanto propone di aggiudicare l'appalto per il *Servizio di progettazione definitiva-esecutiva e di esecuzione dei lavori di "Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà in piazza del Popolo a Chivasso"* alla Ditta FIAMMENGO FEDERICO srl, con sede in TORINO, indirizzo VIA REISS ROMOLI n. 267 tel. 0114508087 P. IVA: 10426620018, la quale ha partecipato alla gara come Raggruppamento Temporaneo di imprese di cui all'art. 45 comma 2 lett. d) del D. Lgs 50/2016, in qualità di mandataria della costituenda ATI FIAMMENGO FEDERICO SRL/L.I.C.T.I.S. SRL.

La Commissione Giudicatrice rimanda altresì al Responsabile Unico del Procedimento e alla Città Metropolitana di Torino per gli adempimenti di competenza.

La seduta telematica viene dichiarata conclusa alle ore 9:30.

Il presente verbale è redatto su 3 pagine ed è letto, approvato e sottoscritto dai componenti della Commissione e dal Segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, Arch. Claudio Emilio MICHIELETTO

Il Commissario, Arch. Laura PANICUCCI

Il Commissario, Dott. Mattia ROBASTO

Il Segretario verbalizzante, Geom. Mariachiara LEO