



CITTÀ DI PIOSSASCO

Città Metropolitana di Torino

Settore lavori pubblici e manutenzioni

Prot. interno n. 18807/2023 del 19/07/2023

APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, NONCHÉ I LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DELL’AREA TRA VIA COSTA E VIA ALIGHIERI, COMPRENDE IL POLISPORTIVO COMUNALE ED ALTRI FABBRICATI DI USO PUBBLICO – INTERVENTO B) MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE, ANCHE MEDIANTE INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILI PUBBLICI, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, OVVERO ALLA PROMOZIONE DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E SPORTIVE. CUP: C47H21001090005 CIG: 9755529534 CPV 45454000-4 ID SINTEL 167485222- terza seduta di gara pubblica

L’anno duemilaventitre addì 19 del mese di luglio alle ore 14:00 in questa Sede comunale presso l’Ufficio del Settore Lavori Pubblici e manutenzioni in via Ferrari 25 a Piovascasso si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Dirigente della Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 3381 del 26/06/2023 per la procedura aperta di cui in oggetto, così composta:

- Ing. Roberta BALLARI (Presidente) Responsabile del Settore Territorio dipendente del Comune di Piovascasso;
- Arch. Diego Cappellazzo (Commissario) istruttore tecnico dipendente del Settore Edilizia Privata del Comune di Piovascasso;
- Arch. Giancarlo Bolognesi (Commissario) Responsabile del Settore Tecnico dipendente del Comune di Bruino;
- Segretaria Verbalizzante Arch. Federica DE PALMA Istruttore direttivo tecnico dipendente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Piovascasso.

per le operazioni di verifica e valutazione delle offerte economiche relative alla procedura in oggetto avvalendosi del supporto di Città Metropolitana di Torino, che gestisce la parte telematica della procedura in collegamento online tramite piattaforma Webex.

PREMESSO CHE

- 1) in data 19/05/2022, il Comune di Piovascasso ha siglato un accordo di collaborazione (Rep. 95/2022), ai sensi dell’art. 15 comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, con la Città Metropolitana di Torino, per la fruizione dei servizi da questa offerti in qualità di centrale di

committenza ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 e che tra le attività individuate all'art. 2 dell'accordo citato al punto precedente, vi è anche lo svolgimento di "gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante".

- 2) con Deliberazione di G.C. n. 39 del 22/03/2023 si è approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di rigenerazione urbana dell'area tra via Nino Costa e via Dante Alighieri, comprendente il Polisportivo Comunale - Intervento B) - Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive, CUP: C47H21001090005, presentato in data 05/10/2022 prot n. 24906/2022 successivamente integrato in data 24/02/2023 prot. n.5336/2023 e aggiornato ulteriormente nella versione finale in data 17/03/2023 prot. 7626/2023 dallo Studio Ulab s.r.l.
- 3) con determina n. 222/2023 del 04/05/2023 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione definitiva ed esecutiva, nonché i lavori di rigenerazione urbana dell'area tra via costa e via alighieri, comprendente il polisportivo comunale ed altri fabbricati di uso pubblico – intervento B) finanziato con fondi PNRR Missione 5 – Componente 2 - Intervento 2.1;
- 4) con il medesimo provvedimento, il Comune di Piossasco ha provveduto all'approvazione del Bando e Disciplinare di gara dell'appalto, all'individuazione delle modalità di gara e definizione dei criteri di valutazione delle offerte tecniche e ha demandato al Dirigente della Direzione Centrale Unica Contratti e Appalti della Città Metropolitana di Torino l'espletamento della procedura di gara, tramite piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A.,
- 5) l'importo posto a base di gara ammontano ad euro:
 - a) € 145.105,37 per la **progettazione definitiva**, oltre oneri di legge ed IVA;
 - b) € 111.665,96 per la **progettazione esecutiva**, oltre oneri di legge ed IVA;
 - c) € 2.845.676,32 per **lavori** (di cui € 88.297,40 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 814.884,59 per costo della manodopera) ed oltre IVA ai sensi di legge;
- 6) in data 08/05/2023 è stata pubblicata sul profilo della Città Metropolitana di Torino al numero 417), con link alla piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.A., la procedura ID 167485222 per la gara di cui in oggetto, con previsione di scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta il giorno 12/06/2023 alle ore 9:00;
- 7) l'avviso di gara è stato pubblicato:
 - a) in data 10/05/2023, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V serie speciale n. 53;
 - b) in data 12/05/2023, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 2023/S 092-281033;
 - c) in data 08/05/2023, sul Sito informatico dell'Osservatorio LL.PP. della Regione Piemonte;
 - d) in data 16/05/2023 su n. 2 quotidiani nazionali e in data 16/05/2023 e 17/05/2023 su n. 2 quotidiani locali;
- 8) in data 08/05/2023 e in data 12/06/2023 il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line della Città di Torino e del Comune di Piossasco;

- 9) entro la data del 12/06/2023 ore 9:00, hanno fatto pervenire offerta i seguenti operatori economici:

N.	Denominazione concorrente	P.Iva /C.F.
1	TERRAE COSTRUZIONI SRL	11874590018
2	SO.GE.CO. SRL	00526700018
3	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	03533141200
4	NEOCOS SRL	01128640032
5	TERRA COSTRUZIONI SRL	08022390010
6	EDILGAMMA SRL	08455980014

- 9) ai sensi dell'articolo 1, comma 3, del decreto legge 32/19, convertito in legge n. 55/19 come modificato dal decreto legge n. 76/20 e dal decreto legge n. 77/21, la Stazione Appaltante per la presente procedura intende avvalersi della facoltà cosiddetta di "inversione procedimentale", e pertanto procedere prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;
- 10) in data 03/07/2023, tramite invio telematico sulla procedura Sintel nell'area "comunicazioni agli operatori economici" è stata trasmessa nota a tutti i concorrenti che il giorno 12/07/2023 ore 09:00 la Commissione giudicatrice avvierà l'esame in seduta riservata per la valutazione della documentazione tecnica prodotte dai partecipanti;
- 11) in data 12/07/2023 si è tenuta la prima seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche che è stata sospesa alle ore 12:59 e rinviata al giorno seguente per il proseguo delle operazioni, come si evince da verbale agli atti prot. 18103/2023 del 12/07/2023;
- 12) in data 13/07/2023 si è tenuta la seconda seduta riservata per la prosecuzione delle valutazioni delle offerte tecniche, come da verbale agli atti prot. 18252/2023 del 13/07/2023;
- 13) in data 17/07/2023, tramite invio telematico sulla procedura Sintel nell'area "comunicazioni agli operatori economici" è stata trasmessa nota a tutti i concorrenti che il giorno 19/07/2023 ore 14:00 la Commissione giudicatrice avvierà l'esame in seduta pubblica per la valutazione delle offerte economiche prodotte dai partecipanti;

Tutto ciò premesso e richiamato;

La Commissione Giudicatrice in questa Sede comunale, avvalendosi del supporto di Citta Metropolitana di Torino, in collegamento online tramite piattaforma Webex si è riunita in seduta pubblica per l'inserimento in piattaforma Sintel dei punteggi tecnici attribuiti a ciascun concorrente ammesso e per la valutazione delle offerte economiche prodotta dalle n. 6 ditte concorrenti.

Verbalizza l'Arch. Federica De Palma istruttore direttivo tecnico dipendente presso il Settore Lavori Pubblici e manutenzioni del Comune di Piossasco. Constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione, il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica.



Nessun'altra persona è al momento presente nel locale ove si svolgono le operazioni di gara.

Il Presidente della Commissione rammenta che il punteggio totale dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà costituito dalla somma del punteggio tecnico (70 punti) e di quello economico (30 punti) ottenuto con la seguente formula:

$$P_{tot} = PT \text{ valutazione tecnica} + PE \text{ valutazione economica}$$

L'appalto viene aggiudicato al concorrente che abbia ottenuto il maggior punteggio complessivo, dato dalla somma dei punteggi dell'Offerta tecnica e dell'Offerta Economica.

I punteggi dei criteri dell'Offerta economica sono arrotondati alla seconda cifra decimale e non si procederà ad effettuare la cd. riparametrazione.

Alla luce delle sedute riservate del 12/07/2023 e del 13/07/2023, di cui ai verbali succitati, la Commissione riporta quindi in calce la tabella con i punteggi di valutazione in merito ai criteri discrezionali, tabellari, quantitativi e premiali che vengono inseriti in piattaforma dalla Città Metropolitana di Torino.

PUNTEGGIO TECNICO						
<i>Concorrenti</i>	<u>TERRAE</u>	<u>SO.GE.CO.</u>	<u>FENIX</u>	<u>NEOCOS</u>	<u>TERRA</u>	<u>EDILGAMMA</u>
<i>Criteri</i>	<u>COSTRUZIONI</u>	<u>SRL</u>	<u>CONSORZIO</u>	<u>S.r.l</u>	<u>COSTRUZIONI</u>	<u>SRL</u>
	<u>SRL</u>		<u>STABILE</u>		<u>SRL</u>	
			<u>SCARL</u>			
<i>A – metodologia fase progettazione</i>	0,4	8	6,8	4,32	4,16	2,08
<i>C – metodologia svolgimento cantiere</i>	0,9	9	1,53	1,53	3,78	1,35
<i>F – aspetti migliorativi inquinamento ambientale</i>	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	7
<i>G – consumi energetici</i>	0	4,2	2,66	2,38	6,51	7
<i>I – criteri premianti art 47</i>	0	6	8	8	8	8
<i>B – gruppo lavoro progettazione</i>	0	1	6	8	6	4
<i>E -gruppo lavoro esecuzione</i>	0	8	9	8	8	8
<i>D - possesso certificazioni</i>	0	4	4	4	4	4
<i>H-riduzione tempi</i>	8	10	10	10	10	4
<u>TOTALE</u>	11,47	52,37	50,16	48,4	52,62	45,43

Il Presidente, ricordando altresì le indicazioni e le prescrizioni previste dal disciplinare di gara al punto 16 rammenta che il concorrente deve presentare **un'offerta economica così composta**:

- **campo "Offerta economica"**, il valore complessivo della propria offerta, **espresso come percentuale**, utilizzando un massimo di cinque cifre decimali dopo la virgola (non deve essere inserito il simbolo "%") con le caratteristiche sotto specificate;
- **campo "di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico"** la stima degli oneri concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del Codice.
- **campo "di cui costi del personale"** la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice ed indicarne l'ammontare.

Inoltre, sempre secondo quanto previsto dal Disciplinare, il concorrente deve altresì fornire, in sede di presentazione dell'offerta economica, le **"spiegazioni sul prezzo o sui costi"** (art. 97, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) che concorrono a formare l'importo offerto le quali saranno valutate nel caso in cui l'offerta presentata appaia anormalmente bassa ex art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La mancata presentazione di tale documento non comporta la pena di esclusione.

Per la valutazione delle offerte economiche pervenute verrà applicato il metodo riportato al punto 18.3 del Disciplinare, attribuendo all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la **Formula con interpolazione lineare**, dove:

$$C_i = R_a/R_{max}$$

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo – da moltiplicare per il punteggio massimo attribuibile;

R_a = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i -esimo;

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

Si specifica che non si procederà ad effettuare la cd. riparametrazione.

La Commissione procede quindi all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, con il supporto di Città Metropolitana di Torino. Si riporta qui di seguito **estratto della graduatoria** restituita dalla piattaforma Sintel che verrà allegato al presente verbale come parte sostanziale ed integrante.

Concorrente	Offerta tecnica	Offerta economica	TOTALE
<u>FENIX CONSORZIO STABILE SCARL</u>	50,16	30	80,16
<u>TERRA COSTRUZIONI SRL</u>	52,62	12,42	65,04
<u>NEOCOS S.r.l.</u>	48,40	14,91	63,31
<u>EDILGAMMA SRL</u>	45,43	13,98	59,41
<u>SO.GE.CO. SRL</u>	52,37	5,43	57,80
<u>TERRAE COSTRUZIONI SRL</u>	11,47	16,69	28,16

La Commissione riporta altresì i costi della sicurezza ed i costi della manodopera (ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice) indicati dai concorrenti nelle offerte economiche, così riassunti:

Concorrente	Costi della sicurezza dichiarati in sede di offerta	Costi della manodopera dichiarati in sede di offerta
<u>TERRAE COSTRUZIONI SRL</u>	0,00	707.890,243
<u>SO.GE.CO. SRL</u>	24.526,29	822.464,48
<u>FENIX CONSORZIO STABILE SCARL</u>	18.000,00	814.884,59
<u>NEOCOS S.r.l.</u>	20.680,34	651.907,67
<u>TERRA COSTRUZIONI SRL</u>	28.000,00	814.884,59
<u>EDILGAMMA SRL</u>	19.000,00	772.184,88

Nessun operatore ha altresì allegato il Modello C – Dichiarazioni giustificative offerta economiche ai sensi dell'art. 97, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la mancanza di tale documentazione non è causa di esclusione.

Il Presidente dichiara che non avendo nessuna offerta superato i quattro quinti del punteggio per la parte tecnica tutte le 6 offerte sono da considerarsi valide.

Il Presidente della Commissione rimette quindi gli atti al Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa del primo classificato alla Stazione Appaltante e procede quindi alla chiusura della seduta di gara pubblica.

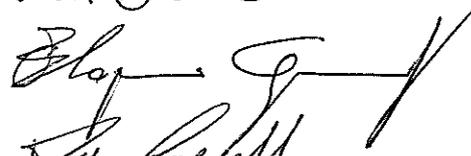
La seduta si è conclusa alle ore 14:25 del giorno 19/07/2023.

Redatto, letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Ing. Roberta BALLARI Firmato in originale



Il Componente: Arch. Giancarlo BOLOGNESI Firmato in originale



Il Componente: Arch. Diego CAPPELLAZZO Firmato in originale



Il verbalizzante: Arch. Federica De Palma Firmato in originale





SINTEL E-PROCUREMENT
SISTEMA INTERMEDIAZIONE TELEMATICA

Numero verde 800.116.738

UTENTI FORNITORI CATEGORIE MERCEOLOGICHE PROCEDURE ANAC L.190

Utente: rancati donata - Impiegato

Vedi il mio profilo | Comunicazioni(0)

MENU

- Amministrazione
- Dettaglio della procedura
- Documentazione di gara
- Storia offerte
- Lista partecipanti
- Aggiudicazione procedura
- Comunicazioni procedura(11)
- Report di procedura
- Modello della procedura
- Notifiche
- Libreria Documentale

PROCEDURE > AMMINISTRAZIONE > COMUNE DI PIOSSASCO. APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA...

Ritorna all'elenco delle procedure

Attenzione: il sistema effettua una verifica automatica delle offerte pervenute e le presenta come "Ammesse". L'Ente, quindi, dovrà effettuare la verifica dei valori economici inseriti in Sintel (e dell'ulteriore documentazione eventualmente richiesta nella busta economica) cliccando su "Dettaglio" in corrispondenza di ciascuna offerta e decidere se confermare l'ammissione alla fase successiva ovvero escludere l'offerta.

- | | | | | | |
|----------------|----------------------|----------------|------------------|----------------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| FIRMA DIGITALE | BUSTE AMMINISTRATIVE | BUSTE TECNICHE | BUSTE ECONOMICHE | PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE | AGGIUDICAZIONE |

- [GRADUATORIA ECONOMICA OFFLINE](#) |
 [CHIUDI VALUTAZIONE ANOMALA](#) |
 [CREA REPORT INTERMEDIO](#) |
 [COMPARA OFFERTE](#) |
 [ESTRAZIONE DATI OFFERTE](#) |
 [NON AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA](#)

Attenzione: Ai sensi dell'Art. 97, c.3 del Dlgs. 50/2016 la soglia di anomalia calcolata è:

- Soglia punteggio tecnico: 56,00
- Soglia punteggio economico: 24,00

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE	STATO VALUTAZIONE	AZIONI
1686509311174	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL 03533141200	Forma singola	23,60000 %	30,00	50,16	80,16	Ammessa	Dettaglio
1686317405891	TERRA COSTRUZIONI SRL 08022390010	Forma singola	9,77000 %	12,42	52,62	65,04	Ammessa	Dettaglio
1686321078571	NEOCOS S.r.l. 01128640032	Forma singola	11,73000 %	14,91	48,40	63,31	Ammessa	Dettaglio
1686151823122	EDILGAMMA SRL 08455980014	Forma singola	11,00000 %	13,98	45,43	59,41	Ammessa	Dettaglio
1686549376156	SO.GE.CO. SRL 00526700018	Forma singola	4,27000 %	5,43	52,37	57,80	Ammessa	Dettaglio
1686551757328	TERRAE COSTRUZIONI SRL 11874590018	TERRAE COSTRUZIONI SRL - raggruppamento(Raggruppamento temporaneo di imprese)	13,13000 %	16,69	11,47	28,16	Ammessa	Dettaglio

** Punteggio non calcolabile per le offerte pari/superiori alla base d'asta in base alla formula selezionata

