

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO DA DESTINARSI AGLI ENTI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE PIEMONTE. CONVENZIONE EX ART. 26 L. 488/1999 E S.M.I. E ART. 1 C. 499 L.208/2015, SUDDIVISA IN LOTTI. (MATERIA 19 DEL D.P.C.M. 11/07/2018 - G.U.R.I. N.189 DEL 16/08/2018).

LOTTO 1 – ENTI LOCALI DELL'AMBITO TERRITORIALE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO (C.I.G. 9289377C65): importo a base di gara Euro 2.300.000,00 ;

LOTTO 2 – ENTI LOCALI DELL'AMBITO TERRITORIALE DELLE PROVINCE DI CUNEO E ASTI (C.I.G. 9289399E8C): importo a base di gara Euro 650.000,00 ;

LOTTO 3 – ENTI LOCALI DELL'AMBITO TERRITORIALE DELLE PROVINCE DI ALESSANDRIA E NOVARA (C.I.G. 928942325E): importo a base di gara Euro 650.000,00 ;

LOTTO 4 – ENTI DELL'AMBITO TERRITORIALE DELLE PROVINCE DI BIELLA, VERBANO CUSIO OSSOLA E VERCELLI (C.I.G. 9289440066): importo a base di gara Euro 650.000,00.

Valore complessivo stimato della Convenzione: Euro 4.250.000,00

CPV primario: 50750000-7 - Servizi di manutenzione di ascensori

CPV secondario: 42416100-6 - Ascensori

VERBALE DI GARA

I SEDUTA PUBBLICA

Il giorno 04/08/2022 alle ore 09:15 nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 a Torino, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara per la procedura aperta di cui in oggetto così composto:

- Dott.ssa Donata RANCATI – Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Silvia BAIETTO – Funzionario della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott. Danilo CASSARÀ – Dipendente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti.

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia-Edilizia Scolastica 1 n. 3209 del 29/06/2022 è stato approvato il progetto tecnico relativo al servizio in oggetto e contestualmente disposto l'avvio di una procedura aperta di cui all'art. 60, del D. Lgs. n. 50/2016 in qualità di Soggetto Aggregatore per l'attivazione di una Convenzione ex art. 26 comma 1 della Legge n. 488 23 dicembre 1999, della durata di tre anni, nell'ambito della "categoria 19" del D.P.C.M. 11/07/2018, avente ad oggetto l'affidamento dei "servizi di manutenzione degli impianti di trasporto e sollevamento da destinarsi agli enti aventi sede nel territorio della Regione Piemonte", per l'importo complessivo a base di gara di Euro 4.250.000,00 (IVA di legge esclusa), suddivisa in lotti, il cui valore massimo contrattuale

di ciascun lotto coincide con l'importo posto a base di gara, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con esclusione delle offerte in aumento, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, come modificato con D.L. 32/2019, valutata sulla base dei criteri individuati nel "Disciplinare di gara" approvato con il progetto tecnico;

- con medesima determinazione si è dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 c. 14 del d.lgs. 50/2016 è il Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino, Dott.ssa Donata Rancati, al quale è demandato l'espletamento della procedura di gara, in attuazione del vigente Regolamento degli Uffici e Servizi;

- in data 16/12/2021 è stata pubblicata sul profilo del committente con link alla piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.A. la procedura ID 156442854 per la gara di cui in oggetto, con previsione di scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta il giorno 04/08/2022 alle ore 09:00;

- in data 08/07/2022 sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea è stato pubblicato il bando di gara n. 2022/S 130-369691 relativo alla procedura aperta di cui sopra (data invio bando alla GUUE per la pubblicazione 04/07/2022);

- in data 08/07/2022 l'avviso di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 79;

- l'avviso di gara è stato pubblicato altresì per estratto su 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali;

- nei termini previsti dal bando di gara, è stato pubblicato sul profilo del

committente apposito avviso circa le modalità di accesso alla seduta pubblica della gara in oggetto.

Tutto ciò premesso, il Seggio di gara:

- ha constatato, previo collegamento al sito <http://www.sintel.regione.lombardia.it> e autenticazione allo stesso, che, entro il termine perentorio delle h. 09.00 del 04/08/2022, hanno fatto pervenire la propria offerta i seguenti operatori economici:

Denominazione	Forma di Partecipazione	Lotto di partecipazione	Data presentazione
RTI DEL VECCHIO S.R.L. (MANDATARIA)/GRUPPO SIMET S.R.L. (MANDANTE)	Raggruppamento temporaneo di imprese	1	mercoledì 27 luglio 2022 16.02.20
MARROCCO ELEVATORS SRL 03986821001	Forma singola	1/2/3/4	giovedì 28 luglio 2022 11.08.50
PADANA ASCENSORI SRL 10451690159	Forma singola	1/3	venerdì 29 luglio 2022 12.15.28
GRIEC. A.M. S.R.L. 06306490639	Forma singola	1	lunedì 1 agosto 2022 14.56.36
SCHINDLER S.P.A. 00842990152	Forma singola	1/3	mercoledì 3 agosto 2022 10.11.28
FERRARI & C SRL 00489490581	Forma singola	1/2/3/4	mercoledì 3 agosto 2022 11.56.48
TK ELEVATOR ITALIA 03702760962	Forma singola	1/2/3	mercoledì 3 agosto 2022 15.06.37
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. 12216121009	Forma singola	1/2/3/4	mercoledì 3 agosto 2022 16.59.56

- ha proceduto all'apertura delle buste multilotto virtuali, contenenti la documentazione amministrativa richiesta ai fini della partecipazione alla gara di cui in oggetto;
- ha, dunque, provveduto al *download* della documentazione amministrativa e al successivo esame della regolarità e completezza della documentazione prodotta.

Al termine della verifica della documentazione amministrativa prodotta ai fini dell'ammissione alla gara, il Seggio di gara provvede ad ammettere tutte le offerte alla gara ad eccezione di quella prodotta dal seguente operatore economico che viene ammessa con riserva per le motivazioni riportate:

- **FERRARI & C SRL**, in quanto la garanzia provvisoria, ex art. 93 del D.lgs. 50/2016, prodotta relativamente a ciascun lotto, risulta sottoscritta soltanto dal procuratore dell'agenzia assicurativa e non anche dall'operatore economico contraente. Pertanto, è stato richiesto all'operatore economico la produzione, per ciascun lotto, della suddetta garanzia sottoscritta digitalmente anche dal legale rappresentante dell'operatore medesimo.

Il seggio di gara dà atto, altresì, che, relativamente all'operatore economico **GRIEC. A.M. S.R.L.**, è stato rilevato in sede di esame della busta amministrativa che la documentazione inserita in corrispondenza dei lotti 2/3 e 4 risulta identica a quella prodotta ai fini della partecipazione al Lotto 1. Tuttavia, da un esame del registro della piattaforma Sintel risulta che l'operatore economico ha sottomesso l'offerta tecnica e quella economica solo relativamente al Lotto 1. Pertanto la stazione appaltante ha provveduto

a richiedere all'operatore **GRIEC. A.M. S.R.L** di confermare l'interesse a partecipare unicamente alla gara per il **Lotto 1**.

Il Seggio di gara rinvia alla Dirigente della Centrale Unica Appalti e Contratti l'avvio dei soccorsi istruttori ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. .

Dott.ssa Donata RANCATI

(sottoscritto digitalmente)

Dott.ssa Silvia BAIETTO

(sottoscritto digitalmente)

Dott. Danilo Cassarà

(sottoscritto digitalmente)