

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E DELLE SEDI ISTITUZIONALI DELLE AMMINISTRAZIONI INSISTENTI SUL TERRITORIO DELLA REGIONE PIEMONTE, MEDIANTE ATTIVAZIONE DI UNA CONVENZIONE EX ART. 26 L. 488/1999 E S.M.I. E ART. 1 C. 499 L.208/2015, SUDDIVISA IN LOTTI (MATERIA 19 DEL D.P.C.M. 11/07/2018 - G.U.R.I. N.189 DEL 16/08/2018)

Il valore complessivo stimato della Convenzione: € 11.700.000,00.

LOTTO 1 – CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO: importo a base di gara Euro 5.100.000,00, di cui Euro 30.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (CIG 90239005DA).

LOTTO 2 – ENTI DELL'AMBITO TERRITORIALE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO: importo a base di gara Euro 3.200.000,00, di cui Euro 19.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (CIG 9023965B7C).

LOTTO 3 – ENTI DELL'AMBITO TERRITORIALE DELLE PROVINCE DI ASTI, ALESSANDRIA, CUNEO: importo a base di gara Euro 1.700.000,00, di cui Euro 10.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (CIG 9024029050).

LOTTO 4 – ENTI DELL'AMBITO TERRITORIALE DELLE PROVINCE DI NOVARA, VERCELLI, BIELLA, VERBANO CUSIO OSSOLA: importo a base di gara Euro 1.700.000,00, di cui Euro

10.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (CIG 9024066ED4).

CPV primario: 50413200-5

CPV secondario: 45312100-8; 71315000-9

VERBALE DI GARA

I SEDUTA

Il giorno 22/02/2022 alle ore 09:15 nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 a Torino, si è riunito in seduta pubblica, nel rispetto della normativa emergenziale ed in ottemperanza ai protocolli adottati dall'Ente in materia di contrasto e contenimento della diffusione del virus Covid-19, il Seggio di gara per la procedura aperta di cui in oggetto così composto:

- Arch. Marco ROSSO – Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia-Edilizia Scolastica 1;
- Dott.ssa Donata RANCATI – Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Silvia BAIETTO – Funzionario della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia-Edilizia Scolastica 1 n. 6740 del 14/12/2021 è stato approvato il progetto tecnico relativo al servizio in oggetto e contestualmente disposto l'avvio di una procedura aperta di cui all'art. 60, del D. Lgs. n. 50/2016 in qualità di

Soggetto Aggregatore per l'attivazione di una Convenzione ex art. 26 comma 1 della Legge n. 488 23 dicembre 1999, della durata di tre anni, nell'ambito della "categoria 19" del D.P.C.M. 11/07/2018, avente ad oggetto il "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E DELLE SEDI ISTITUZIONALI DELLE AMMINISTRAZIONI INSISTENTI SUL TERRITORIO DELLA REGIONE PIEMONTE", per l'importo complessivo a base di gara di Euro € 11.700.000,00 (IVA di legge esclusa), suddivisa in lotti, il cui valore massimo contrattuale di ciascun lotto coincide con l'importo posto a base di gara, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con esclusione delle offerte in aumento, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, come modificato con D.L. 32/2019, valutata sulla base dei criteri individuati nel "Disciplinare di gara" approvato con il progetto tecnico;

- la medesima determinazione, ha demandato al Dirigente della Direzione Centrale Unica Contratti e Appalti l'espletamento della procedura di gara come indicato nel vigente Regolamento degli Uffici e Servizi;

- con determinazione dirigenziale n. 115 del 18/01/2022 è stato precisato che il responsabile del procedimento per la fase di gara ai sensi dell'art. 31 comma 14 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. è la dott.ssa Donata Rancati ;

- in data 16/12/2021 è stata pubblicata sul profilo del committente con link alla piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.A. la procedura ID 148769125 per la gara di cui in oggetto, con previsione di scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta il giorno 09/02/2021 alle ore 09:00;

- in data 21/12/2021 sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea è stato

pubblicato il bando di gara n. 2021/S 247-653441 relativo alla procedura aperta di cui sopra (data invio bando alla GUUE per la pubblicazione 16/12/2021);

- in data 17/12/2021 l'avviso di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 145;

- l'avviso di gara è stato pubblicato altresì per estratto su 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali;

- in data 26/01/2022 è stato inviato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea un avviso di proroga: nuovo termine presentazione offerte (punto IV 2.2 del bando) il 22/02/2022 alle ore 09.00;

- con il medesimo avviso è stato comunicato che la seduta pubblica di esame della documentazione amministrativa è stata fissata per le ore 09.15 del 22/02/2022 (punto IV 2.7 del bando);

- nei termini previsti dal bando di gara, è stato pubblicato sul profilo del committente apposito avviso circa le modalità di accesso alla seduta pubblica della gara in oggetto, individuate nel rispetto della normativa vigente ed in ottemperanza ai protocolli adottati dall'Ente.

Tutto ciò premesso, il Seggio di gara:

- ha constatato, previo collegamento al sito <http://www.sintel.regione.lombardia.it> e autenticazione allo stesso, che, entro il termine perentorio delle h. 09.00 del 22/02/2022, hanno fatto pervenire la propria offerta i seguenti operatori economici:

Denominazione	Forma di Partecipazione	Lotto di partecipazione	Data presentazione
---------------	-------------------------	-------------------------	--------------------

AIR FIRE S.P.A. P.IVA 06305150580	Operatore singolo	1 – 2 – 3 – 4	lunedì 7 febbraio 2022 17.54.01 CET
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI P.IVA 00478850720	Operatore singolo	1 – 2 – 3 – 4	mercoledì 16 febbraio 2022 17.56.38 CET
L'OPEROSA SPA P.IVA 04269490266	Operatore singolo	1 – 2	giovedì 17 febbraio 2022 15.44.25 CET
TEMA SISTEMI SPA P.IVA 01804440731	Operatore singolo	1 – 2	lunedì 21 febbraio 2022 9.45.50 CET
SAMSIC ITALIA SPA P.IVA 05651570011	RTI COSTITUENDO SAMSIC ITALIA_IECOTEC (Raggruppamento temporaneo di imprese)	1 - 2 – 4	lunedì 21 febbraio 2022 10.15.52 CET

- ha proceduto all'apertura delle buste multilotto virtuali, contenenti la documentazione amministrativa richiesta ai fini della partecipazione alla gara di cui in oggetto;

- ha, dunque, provveduto al *download* della documentazione amministrativa e al successivo esame della regolarità e completezza della documentazione prodotta.

Al termine della verifica della documentazione amministrativa prodotta ai fini dell'ammissione alla gara, il Seggio di gara provvede ad ammettere tutte le offerte alla gara ad eccezione di quelle prodotte dai seguenti operatori economici che vengono ammesse con riserva per le motivazioni riportate:

■ **GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI (LOTTI 1 – 2 – 3 – 4)**

in quanto, l'operatore economico indicato in sede di gara quale esecutore

della prestazione secondaria “servizi professionali” non ha prodotto il modulo DGUE, come invece previsto dal disciplinare di gara al punto “12.4.1 Documentazione amministrativa – 3) DGUE”.

■ **TEMA SISTEMI SPA (LOTTO 1)**

- 1) nella busta amministrativa risulta assente la garanzia provvisoria di cui all’art. 93 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., espressamente richiesta dal punto 6 della sezione “12.4.1 Documentazione amministrativa – STEP 1” del Disciplinare di gara approvato con determinazione n. 6740 del 14/12/2021 e caricato tra la documentazione di gara resa disponibile sulla piattaforma Sintel;
- 2) nell’allegato “Istanza di ammissione alla gara e contestuale dichiarazione” prodotto, codesto operatore non ha espressamente dichiarato “di aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, un fatturato specifico in servizi professionali, riconducibili alla categoria Impianti ID IA 01 (indice di complessità 0,75) e ID IA.03 (indice di complessità 1,15) per un importo complessivo pari al 15% del valore della prestazione secondaria del presente lotto ed in misura non inferiore al 30% dell’importo così calcolato, per ciascun ID” ma si è limitato, in altro allegato, ad una mera elencazione di contratti relativi ai servizi professionali.

■ **ATI SAMSIC ITALIA SPA/ IECOTEC SRL (LOTTI 1 – 2 – 4)**

in quanto l’operatore economico indicato in sede di gara quale esecutore della prestazione secondaria “servizi professionali” non ha prodotto il modulo DGUE, come invece previsto dal disciplinare di gara al punto

“12.4.1 Documentazione amministrativa – 3) DGUE”.

Il Seggio di gara rinvia alla Dirigente della Centrale Unica Appalti e Contratti l’avvio dei soccorsi istruttori ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. .

Arch. Marco ROSSO

(sottoscritto digitalmente)

Dott.ssa Donata RANCATI

(sottoscritto digitalmente)

Dott.ssa Silvia BAIETTO

(sottoscritto digitalmente)