

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- * -

Alienazione mediante asta pubblica di beni immobili di proprietà della Città metropolitana di Torino.

LOTTO 4- Alloggi in Torino - Via Sidoli n° 18

Prezzo a Base d'asta: € 150.000,00

VERBALE DI GARA

a seguito di asta pubblica col metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo base, con le modalità di cui all' art. 73 lett. c) e all'art.76 commi 2° e 3° del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

*

L'anno duemilaventi, addì **20** del mese di **novembre** alle ore **10,06** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunito il Seggio di gara per l'asta pubblica di cui in oggetto così composto :

- Dott. Enrico MINIOTTI – Dirigente della Direzione Finanza e Patrimonio;
- Dott.ssa Donata RANCATI – Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella DAMICO – Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e S.U.A

In ottemperanza alle disposizioni del DPCM del 3 Novembre 2020 in materia di Emergenza Coronavirus, ai fini della prevenzione e del **contenimento della diffusione del virus "Covid-19", la seduta non è pubblica e** l'esito di dette operazioni sarà reso noto sul profilo di

committente

alla

pagina

<http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.shtml>

PREMESSO

- che con Deliberazioni del Consiglio Metropolitano n.7/2020 dell'8 aprile 2020, e n. 22/2020 del 5 agosto 2020 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019 e sue integrazioni;
- che con Determinazione del Dirigente della Direzione Finanza e Patrimonio n. DD 3451 del 07/09/2020 è stato approvato l'avviso d'asta pubblica di immobili di proprietà della Città metropolitana di Torino articolato in cinque lotti con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento ed esclusione delle offerte di ribasso rispetto al prezzo di base d'asta con le modalità di cui agli artt. 73 lett. C) e all'art. 76 commi 2° e 3° del R.D. n. 827 del 23/05/1924;
- che tra detti 5 lotti è ricompreso il lotto 4 relativo a "Alloggi in Torino - Via Sidoli n° 18" con un prezzo a base d'asta pari a euro 150.000,00 (euro centocinquantamila/00);
- che il bando di gara contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è stato pubblicato in data 18/09/2020 all'Albo Pretorio online pagina web <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.html>;
- che la pubblicità dell'asta è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei seguenti termini:
 - Sito informatico della Città metropolitana di Torino in data 18/09/2020;
 - G.U.R.I. n. 110 in data 21/09/2020;

- Albo Pretorio della Città metropolitana di Torino dal 18/09/2020 al 19/11/2020;
- Albo Pretorio del Comune di Torino dal 18/09/2020 al 19/11/2020;
- che i referti di avvenuta pubblicità nei termini sopra indicati sono depositati agli atti della Città metropolitana di Torino;
- che il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 19/11/2020;
- che le offerte dovevano pervenire entro e non oltre il suddetto termine, ad esclusivo rischio del mittente, a pena di esclusione, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa);
- per la data odierna, ore 10,00, è stata prevista la seduta di esperimento delle suddette aste pubbliche;

QUANTO SOPRA PREMESSO

Si prende preliminarmente atto che han fatto pervenire offerta n.1 operatore economico individuato nell'elenco allegato al presente verbale sotto la lettera A).

Si da atto che la predetta offerta è pervenuta nel termine previsto del 19/11/2020 ore 12,00 e viene pertanto ammessa alla gara.

Si procede, pertanto, all'apertura del plico dell'unica offerta pervenuta che si presenta chiuso e sigillato come previsto dall'avviso d'asta e all'esame della documentazione presentata ai fini dell'ammissibilità alla gara, risultando quanto segue:

il plico contiene l'offerta economica in busta sigillata e la documentazione richiesta risulta essere idonea ai fini dell'ammissibilità alla stessa.

Si procede pertanto all'apertura dell'offerta economica dell'operatore

offerente che risulta ammissibile e la cui scansione viene allegata al presente verbale.

Si constata che provvisorio aggiudicatario risulta essere LAMBIASE NATASCIA – CORSO CASALE N. 472/5 – TORINO che propone un rialzo pari al 0,1%.

Il Seggio di gara chiude i propri lavori alle ore 10,30.

Di quanto sopra si fa constare con questo verbale che, in conferma, viene sottoscritto, compresi gli allegati, dal Presidente e dai testi.