

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- \* -

**Alienazione mediante asta pubblica di beni immobili di proprietà della Città metropolitana di Torino.**

**LOTTO 3 -Ex casa cantoniera con terreno pertinenziale di mq 1.160 (cortile, orto) libera su 4 lati, a due piani fuori terra con un alloggio per piano, ed un basso fabbricato adibito a garage e deposito. La superficie di tutti i fabbricati circa mq 360.**

**Prezzo a Base d'asta: € 115.000,00**

VERBALE DI GARA

a seguito di asta pubblica col metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo base, con le modalità di cui all' art. 73 lett. c) e all'art.76 commi 2° e 3° del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

.\*.

L'anno duemiladiciannove , addì **22** del mese di **novembre** alle ore **9,34** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per l'asta pubblica di cui in oggetto così composta (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- Dott. Enrico MINIOTTI – Dirigente della Direzione Finanza e Patrimonio;
- Dott.ssa Antonella DAMICO – Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e S.U.A;
- Dott.ssa Cosmina POPA – dipendente del Dipartimento Centrale Unica Appalti e Contratti;

- Sig.ra Gabriella BONAFORTUNA – dipendente del Dipartimento Centrale Unica Appalti e Contratti.

#### PREMESSO

- che con Deliberazioni del Consiglio Metropolitan n.1966/2019 del 27/02/2019, n.1890/2019 del 27/02/2019, n.5356/2019 del 28/05/2019 e n. 6766/2019 del 10/07/2019 è stato approvato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019 e sue integrazioni;

- che con Determinazione del Dirigente della Direzione Finanza e Patrimonio n. 151-8457 del 01/08/2019 è stato approvato l'avviso d'asta pubblica di immobili di proprietà della Città metropolitana di Torino articolato in sette lotti con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento ed esclusione delle offerte di ribasso rispetto al prezzo di base d'asta con le modalità di cui agli artt. 73 lett. C) e all'art. 76 commi 2° e 3° del R.D. n. 827 del 23/05/1924;

- che tra detti 7 lotti è ricompreso il lotto 3 relativo a “Ex casa cantoniera in Chivasso (TO), Stradale Torino, n° 110” con un prezzo a base d'asta pari a euro 115.000,00 (euro centoquindicimila/00);

- che il bando di gara contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è stato pubblicato in data 12/09/2019 all'Albo Pretorio on line pagina web <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.html>;;

- che la pubblicità dell'asta è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei seguenti termini:

- Sito informatico della Città metropolitana di Torino in data 12/09/2019;

- G.U.R.I. n. 109 in data 16/08/2019;

- Quotidiani: IMMOBILIARE.IT (durata abbonamento dal 01/10/2019 al 15/11/2019);
- Albo Pretorio della Città metropolitana di Torino dal 12/09/2017 al 21/11/2019;
- Albo Pretorio del Comune di Torino dal 12/09/2017 al 21/11/2019;
- Albo Pretorio del Comune di Chivasso dal 12/09/2017 al 21/11/2019;
- che i referti di avvenuta pubblicità nei termini sopra indicati sono depositati agli atti della Città metropolitana di Torino;
- che il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 21/11/2019;
- che le offerte dovevano pervenire entro e non oltre il suddetto termine, ad esclusivo rischio del mittente, a pena di esclusione, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa);
- per la data odierna, ore 9,30, è stata prevista la seduta pubblica di esperimento delle suddette aste pubbliche;

#### QUANTO SOPRA PREMESSO

Si prende preliminarmente atto che hanno fatto pervenire offerta n.2 operatori economici individuati nell'elenco allegato al presente verbale sotto la lettera A).

Si da atto che le predette offerte sono pervenute nel termine previsto del 21/11/2019 ore 12,00 e vengono pertanto ammesse alla gara.

Si procede, pertanto, all'apertura dei plichi che si presentano chiusi e sigillati come previsto dall'avviso d'asta e all'esame della documentazione presentata ai fini dell'ammissibilità alla gara, risultando quanto segue:

i plichi contengono l'offerta economica in busta sigillata e la

documentazione richiesta risulta essere idonea ai fini dell'ammissibilità alla stessa.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche degli operatori offerenti che risultano ammissibili e vengono allegate al presente verbale.

Si constata che provvisori aggiudicatari risultano essere **POGLIANO ANDREA E ELISA BRIZZOLARI – VIA MAZZE' 27 – CHIVASSO (TO)** con il prezzo proposto di € 126.730,00 corrispondente al rialzo del 10,2%.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 9,47.

Di quanto sopra si fa constare con questo verbale che, in conferma, viene sottoscritto, compresi gli allegati, dal Presidente e dai testi.

**f.to in originale**

Damico/sc