

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: I.I.S. Giolitti –Via Alassio 20-22 – Torino. Interventi di riqualificazione energetica. Prog.n. 19954/2017.

(CUP J16J17000250003) (C.I.G. 76520428D0)

Importo a base di gara: Euro 2.250.000,00

VERBALE DI GARA

SEDUTA FINALE

-*-

L'anno duemiladiciannove, addì undici del mese di aprile alle ore 9,00 in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala "Barrea" del piano 6, si sono riuniti:

- la Commissione giudicatrice per la procedura aperta di cui in oggetto così composta (in applicazione della determinazione del Dirigente della Centrale Unica Appalti e Contratti n. 1 - 928/2019 del 23/01/2019):
 - Ing. Giannicola MARENGO, Direttore del Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità (Presidente);
 - Arch. Marco ROSSO, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 (Commissario);
 - Arch. Laura GARAVOGLIA, Funzionario Edilizia Scolastica 1 (Commissario);
 - Dott.ssa Isabella MOSCAGIURI (Segretario verbalizzante)
- la Dott.ssa Antonella DAMICO – Responsabile dell'Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;

PREMESSO

- che con decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture della Città Metropolitana di Torino n. 453 - 23096 del 03.10.2018 è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto "I.I.S. Giolitti –Via Alassio 20-22 – Torino. Interventi di riqualificazione energetica", per un importo complessivo di Euro 2.599.062,50 di cui Euro



2.250.000,00 a base di gara;

- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Claudio Schiari, allora Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2, ora Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia – Edilizia Scolastica 1, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell'art. dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (atto di validazione in data 10.08.2018);

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 264- 21299/2018 del 64-24917/2018 del 08.10.2018 sono state individuate le modalità di gara stabilendo l'esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (*categoria prevalente OS6*);

- che con medesima determinazione è stato previsto altresì che la gara sarà tenuta col metodo delle offerte segrete con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con l'utilizzo, per la valutazione delle offerte, del metodo aggregativo – compensatore di cui alla Linea Guida ANAC n. 2 del 21.09.2016, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., sulla base dei criteri di valutazione di cui alla griglia allegata al bando di gara a costituirne parte integrante e sostanziale. E' altresì prevista l'individuazione e la verifica delle offerte anomale ai sensi di quanto disposto dall'art 97 comma 3 e ss del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 89- 29334/2018 in data 10/12/2018 si è proceduto a:

- 1) eliminare il punto 5) del dispositivo della determinazione n. 64-24917/2018 dell'8/10/2018 di individuazione delle modalità di affidamento e il punto 9) dell'avviso di gara;
- 2) riapprovare il Capitolato Speciale d'appalto e il fascicolo illustrativo

Len

A
pre

o

della procedura, che contiene gli elementi di natura qualitativa per la procedura di scelta del contraente, prevedendo che il possesso della registrazione EMAS o della certificazione secondo la normativa ISO 14001, di cui al D.M. 11 ottobre 2017 (punto 2.1.1) relativo ai “Criteri ambientali minimi per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici singoli o in gruppi”, in ottemperanza a quanto indicato all’art. 34 del D.Lgs. 50/2016, costituisca elemento di valutazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

3) prorogare il termine di presentazione delle offerte dal **19/12/2018** al **09/01/2019**;

- che in data 10.01.2019 si è proceduto all’apertura dei plichi presentati dai concorrenti con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini dell’ammissibilità alla gara, con le seguenti risultanze:

.operatori economici che hanno fatto pervenire offerta: n. 30;

.operatori economici ammessi con riserva: A.T.I. FINES 3 S.R.L. /EDIL B.O.S. DI BOUVIER SILVIO E OMAR S.N.C., DED GROUP S.R.L., EDIL G. APPALTI S.R.L e RICO COSTRUZIONI S.R.L.;

.operatori economici esclusi: AFEP SRL e SOCIETA' COOPERATIVA E.CO;

- che in data 23.01.2019 in seduta pubblica è stato dato atto che gli operatori economici A.T.I. FINES 3 S.R.L. /EDIL B.O.S. DI BOUVIER SILVIO E OMAR S.N.C., DED GROUP S.R.L., EDIL G. APPALTI S.R.L e RICO COSTRUZIONI S.R.L. hanno prodotto entro i termini loro assegnati la documentazione richiesta, depositata agli atti della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, e che la stessa risulta idonea ai fini dell’ammissione alla gara e pertanto è stata sciolta positivamente la riserva ed i predetti operatori sono stati definitivamente ammessi alla gara.

- che in data 04.02.2019 in seduta pubblica sono state consegnate alla Commissione giudicatrice le buste contenenti le offerte tecniche pervenute e

Ca
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

ammesse, e la Commissione ha proceduto all'apertura dei plichi al fine di verificarne il contenuto e la sua rispondenza a quanto richiesto dal Capitolato speciale d'Appalto e, precisamente, dall'All. A "Modalità di presentazione dell'offerta qualitativa", definitivamente approvato con la determinazione dirigenziale n. 89-29334 del 10/12/2018, provvedendo a siglare la documentazione presentata.

La Commissione ha quindi ammesso tutti i partecipanti sulla base della documentazione prodotta all'interno delle Offerte tecniche e si è aggiornata alla data dell'8/2/2019 per l'inizio delle operazioni di valutazione qualitativa;

- che la Commissione giudicatrice ha proceduto alla valutazione dell'offerta qualitativa, in conformità dei disposti del capitolato d'appalto e del bando di gara, nelle 13 sedute riservate tenutesi in data:

8/2/2019, 15/2/2019, 18/2/2019, 22/2/2019, 27/2/2019, 1/3/2019, 6/3/2019, 7/3/2019, 13/3/2019, 15/3/2019, 19/3/2019, 22/3/2019 e 29/3/2019.

QUANTO SOPRA PREMESSO

la Commissione di gara giudicatrice comunica preliminarmente l'esclusione dell'operatore economico SE.RO.GA APPALTI S.r.l., poiché dall'offerta qualitativa prodotta i serramenti proposti risultano essere in pvc anziché in alluminio come espressamente prescritto dal capitolato speciale d'appalto e pertanto l'offerta qualitativa è risultata non valutabile.

La Commissione giudicatrice comunica quindi i punteggi attribuiti all'offerta qualitativa, come da tabella 1), allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

La Commissione di gara procede quindi all'apertura del plico sigillato contenente tutte le offerte quantitative che fino alla data odierna è stato custodito in armadio blindato, ubicato presso l'ufficio dirigenziale della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, in corso Inghilterra 7, Torino

Car
[Signature]
[Signature]
[Signature]

[Signature]

come già risultante dal verbale di prima seduta.

La Commissione ricorda che ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata esclusivamente sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte quantitative dei n. 27 operatori economici definitivamente ammessi e alla lettura delle relative schede, allegate al presente verbale dal n. 1 al n. 27 in ordine di lettura, schede riassunte nella da Tabella 2, allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

La Commissione dà quindi atto che deve essere escluso l'operatore economico TECNOEDI COSTRUZIONI S.r.l., poiché ha presentato l'offerta economica senza dichiarare né i propri costi della manodopera né i costi di sicurezza aziendali riferiti alla esecuzione dell'appalto in oggetto come espressamente previsto a pena di esclusione dal bando di gara il quale al paragrafo BUSTA N. 3: OFFERTA QUANTITATIVA espressamente dispone: " *Nell'offerta economica dovranno essere dichiarati , a pena di esclusione, riferiti alla esecuzione dell'appalto in oggetto, sia i propri costi della manodopera sia i costi di sicurezza aziendali ,ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.* ".

Si constata che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella dell'operatore economico PALASER S.r.l. con un punteggio complessivo pari a 72,556 punti, di cui 48,390 punti per l'offerta qualitativa e 24,166 punti per l'offerta quantitativa con un ribasso offerto pari al 18%, un costo della sicurezza aziendale pari ad Euro 23.000,00 ed un costo della manodopera pari ad Euro 645.414,51.

Si dà atto, inoltre, che il suddetto operatore economico ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 11,30.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

Ing. Giannicola MARENGO

.....

Arch. Marco ROSSO

.....

Arch. Laura GARAVOGLIA

.....

Dott.ssa Isabella MOSCAGIURI

.....

Dott.ssa Antonella DAMICO

.....

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: I.I.S. Giolitti –Via Alassio 20-22 – Torino. Interventi di riqualificazione energetica Prog.n. 19954/2017 (CUP J16J17000250003) (C.I.G. 76520428D0)

Importo a base di gara: Euro 2.250.000,00

PROCEDURA APERTA ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con il metodo delle offerte segrete con il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con l'utilizzo, per la valutazione delle offerte, del metodo aggregativo – compensatore di cui alla Linea Guida ANAC n. 2 del 21.09.2016, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., sulla base dei criteri di valutazione di cui alla griglia allegata al presente bando a costituirne parte integrante e sostanziale, come disposto con Determinazione n. 64-24917/2018 dell'08.10.2018 del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2.

E' prevista l'individuazione e la verifica delle offerte anomale ai sensi di quanto disposto dall'art 97 comma 3 e ss del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'Amministrazione si riserva comunque di esercitare la facoltà di cui all'art. 97 comma 6 ultima parte del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

Termine presentazione offerte: 09/01/2019 ore 12,00 come da avviso di rettifica e proroga pubblicato in data 12/12/2018

Data inizio operazioni di gara: 10/01/2019 ore 09,00

Avviso di gara pubblicato su:

Sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 17/10/2018; Avviso di rettifica e proroga in data 12/12/2018

Sito informatico dell'Osservatorio LL.PP. Della Regione Piemonte in data 17/10/2018; Avviso di rettifica e proroga in data 12/12/2018

Sito informatico della Città metropolitana di Torino in data 17/10/2018; Avviso di rettifica e proroga in data 12/12/2018

G.U.R.L. N. 121 del 17/10/2018 con avviso di rettifica e proroga sul N.146 del 14/12/2018

Albo Pretorio della Città di Torino dal 17/10/2018 al 09/01/2019

Albo Pretorio della Città metropolitana di Torino dal 17/10/2018 al 09/01/2019

Italia Oggi in data 17/10/2018; Avviso di rettifica e proroga in data 13-/12/2018

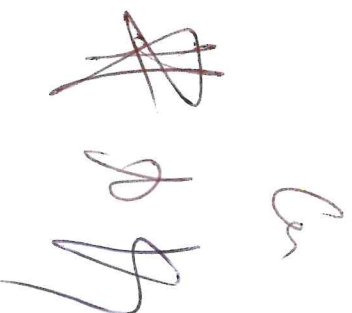
Gazzetta Aste e Appalti Pubblici in data 17/10/2018; Avviso di rettifica e proroga in data 14/12/2018

IMPRESE CHE HANNO FATTO PERVENIRE OFFERTA: N.30

Prima seduta pubblica: 10/01/2019 Inizio lavori ore: 09,50

Seconda seduta pubblica: 23/01/2019 Inizio lavori ore: 10,00

Date di valutazione offerta tecnica: 04-08-15-18-22-27/02/2019, 01-06-07-13-15-19-22 e 29/03/2019

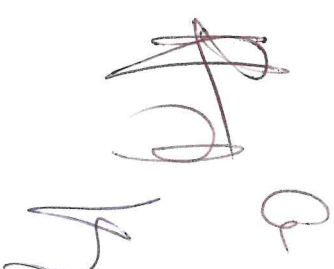


Data di valutazione offerta economica: 11/04/2019 Inizio lavori ore : 09,00.

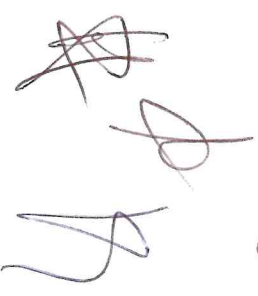
Commissione Giudicatrice: Ing. Giannicola Marengo, Arch. Marco Rosso, Arch. Laura Garavoglia e Dott.ssa Isabella Moscajuri.
Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Claudio Schiari


La Commissione comunica preliminarmente che l'operatore economico SE.RO.GA APPALTI S.R.L.U. viene ESCLUSO in fase di valutazione qualitativa; si procede con la fase di apertura delle offerte economiche in esito alla quale risulta ESCLUSO l'operatore economico TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L. e MIGLIOR OFFERENTE l'operatore economico PALASER S.R.L. come di seguito riportato:

IMPRESE	Punteggio Offerta qualitativa	Punteggio Offerta quantitativa	Punteggio totale
1 A.T.I. FINES 3 S.R.L. (C.F. 02604120986)/EDIL B.O.S. DI BOUVIER SILVIO E OMAR S.N.C. (C.F. 09528320014) – VIA SAN MARTINO N.71 – 25047 DARFO BOARIO TERME (BS)	6,574	13,330	19,904
2 A.T.I. MASER S.R.L. (C.F.06153551210)/CARPENTERIA CARENA S.R.L. (C.F. 06410060013) - VIA FILICHILO, 25 - 80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NA)	38,137	30,000	68,137
3 A.T.I. PICCOLOMINI S.R.L. (C.F. 06572660014)/BODOIRA SERRAMENTI S.R.L. (C.F. 10196320013) - VIA CARLO CPOLLA N.6 - 10149 TORINO (TO)	36,341	16,326	52,668

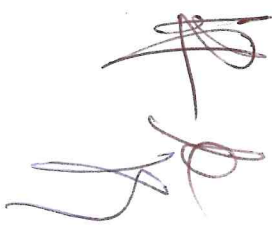


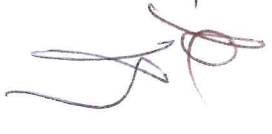
4	AIRCOM SRL - VIA DELLE INDUSTRIE N.1/ZONA ASI - 92021 ARAGONA (AG) - C.F. 01951040847	34,414	16,594	51,008
5	BELLIO LIBERO - VIA ROMA N.9 - 14010 SAN PAOLO SOLBRITO (AT) - C.F. BLLBR55L031076Z	45,971	22,527	68,498
6	C.A.R. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI SOC. COOP - VIA CADUTI DI MARZABOTTO 47 - RIMINI - C.F. 01685300400	39,075	21,040	60,115
7	C.G.V. S.R.L. - VIA MANZONI SNC - 81038 TRENTOLO DUCENTA (CE) - C.F. 04230110613	31,589	16,250	47,839
8	CA.ME.CA. S.R.L.U. - PIAZZA SALVATORE LOBIANCO N.10 - 80143 NAPOLI - C.F. 06285341217	20,771	25,280	46,052
9	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. - VIA SOFOCLE N. 37 - 76123 ANDRIA (BA) - C.F. 02149990729	40,496	24,267	64,763







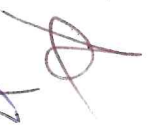
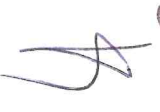

10	CURTAIN & WINDOWS S.R.L. - VIA PAZZIGNO N.117 - 80146 NAPOLI - C.F. 08963121218	6,332	26,187	32,519
11	DED GROUP S.R.L. - STRADA STATALE 190 ZONA MARIANO S.N. - 93016 RIESI (CL) - C.F. 01481550851	35,298	24,461	59,759
12	DREMAR AMBIENTE SERVIZI MONTAGGI S.R.L. - VIA RESEGA, 54/A - BORGOMANERO (NO)	35,317	20,590	55,907
13	EDIL G. APPALTI S.R.L. - VIA MASSA N.35 - 80040 POLLENA TROCCHIA (NA) - C.F. 06368491210	20,034	24,576	44,610
14	EDIL MA.VI TORINO S.R.L. - LUNGO DORA VOGHERA N.34/ N - 10153 TORINO (TO) - C.F. 04751390016	33,678	24,748	58,426
15	EDILGAMMA S.R.L. - VIA DEGLI OCCHINI N.47 - 10022 CARMAGNOLA (TO) - C.F. 08455980014	26,895	20,552	47,447





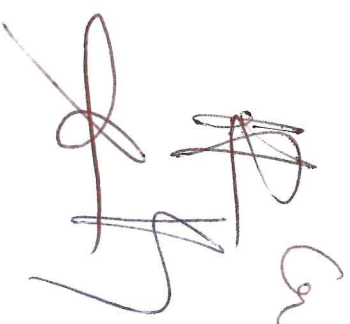


16	FIAMMENGO FEDERICO S.R.L. - VIA REISS ROMOLI N.267 - 10148 TORINO - C.F. 10426620018	24,803	21,114	45,917
17	GRUPPO TECNOIMPRESSE S.R.L. - CORSO MATTEOTTI N.42 - 10121 TORINO - C.F. 02295610014	49,670	8,992	58,662
18	I.TEC. SRL - VIA MARSARA N.4 - 35010 VILLA DEL CONTE (PD) - C.F. 03893860282	23,801	22,143	45,944
19	MAGNETTI S.R.L. - VIA STUPINIGI N.45 - 10048 VINOVO (TO) - C.F. 00485070015	15,260	22,723	37,983
20	MEC 2000 SRL - VIA SORLATI SNC - 82011 AIROLA (BN) - C.F. 00819410622	33,818	18,262	52,080
21	P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L. - VIA F.LLI MARISTI N.48 - 80014 SAN GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) - C.F. 08011001214	10,872	23,553	34,425

22	PALASER S.R.L. - VIA G. BRODOLINI N.5 - CASALE MONFERRATO (AL) - C.F. 01182700078	48,390	24,166	72,556
23	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. - VIA A. VOLTA N.24/B-C-D - 76123 ANDRIA (BT) - C.F. 05791980724	13,607	23,481	37,088
24	QUINTINO COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. - VIA TUNISIA N. 3 - 10093 COLLEGGNO (TO) - C.F. 08896090019	24,718	21,576	46,294
25	RICO COSTRUZIONI S.R.L. - VIA ESCRIVA' N.62 - 81100 CASERTA - C.F.04175700618	27,417	20,976	48,393
26	SAGGESE S.P.A. - VIA P. D'ARAGONA N. 15 - 84014 NOCERA INFERIORE (SA) - C.F. 03650400652	35,443	25,038	60,480
27	TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE - VIA SAN GIOVANNI N.2 - 10073 CIRIÉ' (TO) - C.F. 08186760016	16,224	ESCLUSO	ESCLUSO

Miglior Offerente



La Commissione dà atto che non ricorre l'ipotesi prevista dall'art. 97 comma 3 e ss del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la verifica di congruità, resta comunque ferma, per il Responsabile Unico del Procedimento, la facoltà di esercitare la verifica ai sensi dell'art. 97 comma 6 e ss del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
I lavori si chiudono alle ore 10.40

Torino, lì 11/04/2019

La Responsabile Ufficio Appalti, Lavori Pubblici e S.U.A

Dott.ssa Antonella Damico
(foto digitalmente)

