

**OGGETTO: Piano di intervento triennale di rappezzatura della pavimentazione stradale per la manutenzione ordinaria delle S.P. di competenza del Servizio Viabilità 1. Progetto n. 3643/2018. LOTTO 3. U.O. 3. (C.I.G. 764519025F )**

**Importo a base di gara: Euro 180.000,00**

## **VERBALE DI GARA**

### **I SEDUTA**

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016e s.m.i., col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Anche in tal caso resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi del'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **costo della mano d'opera** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione

Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro (e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale "Stima Incidenza della Manodopera" (All. D.E. 22) approvato con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture n. 397 – 20853 del 28/08/2018, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

.\_\*\_

L'anno duemiladiciannove addì quindici del mese di gennaio alle **ore 9,00** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunito il seggio di gara per la procedura aperta di cui in oggetto così composto :

- Dott.ssa Antonella DAMICO – Responsabile Ufficio Appalti, Lavori Pubblici e S.U.A della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Silvia COMOGLIO - Dipendente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Sig.ra Gabriella BONAFORTUNA - Dipendente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti.

#### **PREMESSO**

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture della Città metropolitana di Torino n. 397-20853/2018 del

20/08/2018 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento avente ad oggetto "PIANO DI INTERVENTO TRIENNALE DI RAPPEZZATURA DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE S.P. DI COMPETENZA DEL SERVIZIO VIABILITÀ 1", per un importo complessivo di Euro 671.626,00, di cui Euro 180.000,00 a base di gara per il lotto 3;

- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Matteo Tizzani, Dirigente del Servizio Viabilità 1, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (atto di validazione in data 31.07.2018);

- che con medesimo decreto si è dato atto che nel caso si specie trovano applicazione i disposti dell'art. 216 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e che pertanto i lavori possono essere affidati sulla base del progetto definitivo;

- che è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate nel citato Decreto, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che per il presente appalto è stato redatto il D.U.V.R.I, approvato con il medesimo Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture;

- con determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 1 n. 285-21512/2018 del 04.09.2018 è stato istituito l'Ufficio di Direzione Lavori e individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Giovanni Candiano;

- con medesima determinazione sono state individuate le modalità di gara stabilendo l'esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei

requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente OG3);

- con medesima determinazione è stato previsto altresì che la gara sarà tenuta col metodo delle offerte segrete **con il criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme su lenco prezzi con individuazione ed esclusione automatica** delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;

- con nota di precisazione del 24.10.2018, a firma congiunta del Dirigente ad interim del Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni e del Dirigente del Servizio Viabilità 1, in merito alla gara in oggetto si è precisato che, in ragione della durata contrattuale pluriennale del contratto d'appalto, l'anticipazione contrattuale, prevista all'art. 24 del capitolato, verrà corrisposta in proporzione a ogni singolo anno solare, e che non potrà essere corrisposta alcuna anticipazione contrattuale nell'ultimo trimestre dell'anno per l'anno successivo;

- che il bando di gara contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è stato pubblicato in data 11.10.2018 all'Albo Pretorio on line pagina web <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.html>;

- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei seguenti termini:

avviso di gara pubblicato su:

- GURI n. 120 pubblicato in data 15.10.2018;
- 2 Quotidiani a diffusione nazionale: Italia Oggi in data 11.10.2018 e Gazzetta Aste e Appalti Pubblici in data 11.10.2018;
- apposito sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 11.10.2018;
- apposito sito internet dell'Osservatorio LL.PP della Regione Piemonte in data 11.10.2018;
- apposito sito informatico della Città Metropolitana di Torino in data 11.10.2018;
- Albo Pretorio della Città Metropolitana di Torino dall' 11.10.2018 al 14.01.2019;
- Albo Pretorio del Comune di Torino dall' 11.10.2018 al 14.01.2019;
- che i referti di avvenuta pubblicità nei termini sopra indicati sono depositati agli atti della Città Metropolitana;
- che è stato individuato il C.I.G. 764519025F e che è stato ordinato il versamento di Euro 225,00 in data 08.10.2018 quale contributo all'ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione;
- che il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 14.01.2019;
- che le offerte dovevano pervenire entro e non oltre il suddetto termine, ad esclusivo rischio del mittente, a pena di esclusione, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa);
- che in data odierna, ore 09,00, si procederà allo svolgimento dell'attività istruttoria ed ammissione dei concorrenti alla gara
- che l'avviso di gara prevede altresì che, qualora in esito alla definizione

delle operazioni di ammissione si rendesse necessaria una ulteriore seduta pubblica, il seggio di gara tornerà a riunirsi in data 28.01.2019 ore 10,00 per comunicare l'esito delle eventuali integrazioni e regolarizzazioni della documentazione di gara resesi necessarie ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;

- che l'avviso di gara prevede anche che, definita la fase di ammissione alla gara dei concorrenti, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;

### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

Si prende preliminarmente atto che hanno fatto pervenire offerta le n. 4 imprese indicate nell'elenco allegato al presente verbale sotto la lettera A).

Si dà atto che tutte le predette offerte sono pervenute nel termine previsto del 09.01.2019 ore 12,00 e vengono pertanto ammesse alla gara.

Si dà altresì atto che, per problemi tecnici, non è stato possibile effettuare la verifica negli elenchi dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, riguardante imprese sanzionate a vario titolo. Pertanto la l'Ufficio Istruttorio rinvia a successive verifiche da parte dell'Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA per il riscontro su eventuali segnalazioni rilevanti ai fini dell'ammissione alla presente gara che verranno comunicate nella seconda seduta .

L'Ufficio Istruttorio da preliminarmente atto che essendo il numero delle impresa che ha prodotto offerta inferiore a 5 non si procede ad effettuare il sorteggio per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 97 comma 3 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Resta fermo che la Stazione Appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

Si procede, pertanto, all'apertura dei plichi, che si presentano tutti chiusi e sigillati come previsto dal bando di gara e all'esame, per ogni concorrente, della documentazione presentata ai fini dell'ammissibilità alla gara, risultando quanto segue:

tutti i plichi contengono l'offerta economica in busta sigillata e la documentazione richiesta ai punti "A" e "B" del bando di gara risulta essere, per tutti i concorrenti, idonea ai fini dell'ammissibilità alla stessa, ad eccezione degli operatori economici:

- **CEMENTIFOND S.R.L.** - VIA VIBIO MARIANO N.79 - 00189 ROMA - C.F. 13259581000 poiché il contratto di avvalimento con l'impresa ausiliaria DI MARIA PIETRO per l'acquisizione della qualificazione in categoria OG3 classifica I prodotto a corredo dell'offerta, contiene al punto 3) la seguente condizione: *“l'impresa ausiliaria potrà verificare e monitorare costantemente l'avanzamento dei lavori, la regolarità dell'esecuzione degli stessi ed avrà diritto a visionare tutti gli atti tecnici ed amministrativi relativi come, a titolo esemplificativo ma non esaustivo: comunicazioni di stipula contratti ed atti di sottomissione, verbali di consegna sospensione e ripresa, S.A.L., perizie di varianti, collaudi e verbali di regolare esecuzione **ed inoltre la facoltà di procedere, anche a mezzo di proprio delegato, ad accedere sui luoghi di svolgimento dei lavori onde verificare il regolare e legittimo svolgimento degli stessi;**”.*

La su citata condizione non è apponibile in questa fase alla scrivente

Stazione appaltante in quanto l'ausiliario non è di per se stesso tra i soggetti ammessi all'accesso in cantiere (diverso il discorso se, in caso di aggiudicazione, l'ausiliario dovesse diventare subappaltatore...) e si traduce in un condizionamento del contratto di avvalimento.

Il seggio di gara propone pertanto per l'operatore economico CEMENTIFOND S.R.L. una ammissione con riserva ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., onde procedere alla richiesta delle necessarie integrazioni.

- **GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.** - VIA CAVE N.28/3 – 12089 VILLANOVA MONDOVI' (CN) – C.F. 03629600044 poiché risulta aver prodotto a corredo dell'offerta una cauzione provvisoria n.2237069 rilasciata dalla COFACE S.A. con una causale generica.

Infatti nella causale si fa riferimento ad una gara in scadenza per il giorno 15/01/2019 ma non viene specificato l'oggetto della gara né un C.I.G. da cui evincerlo.

Il seggio di gara propone pertanto per l'operatore economico GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L. una ammissione con riserva ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., onde procedere alla richiesta delle necessarie integrazioni.

Alle ore 9.25 il seggio di gara viene integrato con la presenza del Responsabile del Procedimento Ing. Giovanni Candiano Funzionario del Servizio Coordinamento Viabilità – Viabilità 1 al quale vengono esposte le risultanze dell'attività istruttoria che lo stesso approva e fa proprie proclamando l'ammissione di tutti i concorrenti alla gara ad eccezione degli operatori economici CEMENTIFOND S.R.L. e GIUGGIA COSTRUZIONI



S.R.L. per tutte le motivazioni già sopra esposte .

Si rinvia alla seduta pubblica del 28/01/2019, ore 10,00 per le comunicazioni circa l'esito delle integrazioni o regolarizzazioni di gara che verranno richieste ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/2016 agli operatori economici ammessi con riserva e per la successiva apertura delle offerte economiche.

Si dà atto che ha fatto ricorso all'avvalimento il seguente operatore economico: CEMENTIFOND S.R.L. (impresa ausiliaria Di Maria Pietro) e I.E.F. LEONARDO s.r.l. (impresa ausiliaria Consorzio Stabile EBG Group).

Il Responsabile del Procedimento sigilla le offerte in un plico e lo consegna alla Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA per la custodia e la medesima comunica che lo inserirà in armadio blindato, ubicato presso l'ufficio dirigenziale del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni in corso Inghilterra 7, Torino, sino al giorno in cui ci sarà la seduta pubblica di comunicazione dell'esito delle ammissioni con riserva.

I lavori si chiudono alle ore 9,35.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

Dott.ssa Antonella DAMICO

---

Dott.ssa Silvia COMOGLIO

---

Sig.ra Gabriella BONAFORTUNA

---

AD/sc