

**OGGETTO: Piano di intervento triennale di rappezzatura della pavimentazione stradale per la manutenzione ordinaria delle S.P. di competenza del Servizio Viabilità 1. Progetto n. 3643/2018. LOTTO 3. U.O. 3. (C.I.G. 764519025F )**

**Importo a base di gara: Euro 180.000,00**

## **VERBALE DI GARA**

### **II SEDUTA**

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016e s.m.i., col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Anche in tal caso resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi del'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **costo della mano d'opera** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione

Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro (e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale "Stima Incidenza della Manodopera" (All. D.E. 22) approvato con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture n. 397 – 20853 del 28/08/2018, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

\_\*\_

L'anno duemiladiciannove addì ventotto del mese di gennaio alle **ore 10,00** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunito il seggio di gara per la procedura aperta di cui in oggetto così composta come risulta dall'allegato A) al presente verbale (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- Ing. Giovanni Candiano – Responsabile del Procedimento e funzionario della Direzione Coordinamento Viabilità – Viabilità 1 in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;

-Dott.ssa Antonella DAMICO – Responsabile Ufficio Appalti, Lavori Pubblici e S.U.A della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;

- Sig.ra Anna Maria FUIANO- Dipendente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Sig.ra Gabriella BONAFORTUNA - Dipendente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti.

### **PREMESSO**

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture della Città metropolitana di Torino n. 397-20853/2018 del 20/08/2018 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento avente ad oggetto "PIANO DI INTERVENTO TRIENNALE DI RAPPEZZATURA DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE S.P. DI COMPETENZA DEL SERVIZIO VIABILITÀ 1", per un importo complessivo di Euro 671.626,00, di cui Euro 180.000,00 a base di gara per il lotto 3;
- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Matteo Tizzani, Dirigente del Servizio Viabilità 1, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (atto di validazione in data 31.07.2018);
- che con medesimo decreto si è dato atto che nel caso si specie trovano applicazione i disposti dell'art. 216 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e che pertanto i lavori possono essere affidati sulla base del progetto definitivo;
- che è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate nel citato Decreto, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che per il presente appalto è stato redatto il D.U.V.R.I, approvato con il

medesimo Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture;

- con determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 1 n. 285-21512/2018 del 04.09.2018 è stato istituito l'Ufficio di Direzione Lavori e individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Giovanni Candiano;

- con medesima determinazione sono state individuate le modalità di gara stabilendo l'esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente OG3);

- con medesima determinazione è stato previsto altresì che la gara sarà tenuta col metodo delle offerte segrete **con il criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016e s.m.i., **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme su elenco prezzi con individuazione ed esclusione automatica** delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;

- con nota di precisazione del 24.10.2018, a firma congiunta del Dirigente ad interim del Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni e del Dirigente del Servizio Viabilità 1, in merito alla gara in oggetto si è precisato che, in ragione della durata contrattuale pluriennale del contratto d'appalto, l'anticipazione contrattuale, prevista all'art. 24 del capitolato, verrà corrisposta in proporzione a ogni singolo anno solare, e che non potrà essere corrisposta alcuna anticipazione contrattuale nell'ultimo trimestre dell'anno per l'anno successivo;

- che il bando di gara contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è stato pubblicato in data 11.10.2018 all'Albo Pretorio on line pagina web <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.html>;
- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei termini di cui al verbale di prima seduta e che i referti di avvenuta pubblicità sono depositati agli atti della Città metropolitana di Torino;
- che in data 15.01.2019 si è proceduto all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara, con le seguenti risultanze:
  - Soggetti che hanno fatto pervenire offerta: n. 4
- che gli operatori economici CEMENTIFOND S.R.L. e GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L. **sono stati ammessi con riserva** per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;
- che con note prott. nn. 4000 class. 12.07 del 15.01.2019 e 4002 class. 12.07 del 15.01.2019 si è provveduto a richiedere la produzione delle necessarie integrazioni rispettivamente agli operatori economici CEMENTIFOND S.R.L. e GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.;
- che , come disposto dal bando di gara, *“L'esito delle eventuali integrazioni o regolarizzazioni delle dichiarazioni di gara rese necessarie ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 sarà reso noto il giorno 28/01/2019 alle ore 10,00 in seduta pubblica in apposita sala del Palazzo della Città metropolitana di Torino, Corso Inghilterra n. 7 – Torino”*.

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

La Commissione di gara dà atto che gli operatori economici CEMENTIFOND S.R.L. e GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L. hanno prodotto entro i termini loro assegnati la documentazione richiesta, depositata agli atti della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, e che la stessa risulta idonea ai fini dell'ammissione alla gara.

La Commissione, pertanto, **scioglie positivamente la riserva, ammettendo definitivamente** alla gara i suddetti operatori.

La Commissione dà altresì atto che essendo il numero delle imprese che ha prodotto offerta inferiore a 5 non si era proceduto nella prima seduta ad effettuare il sorteggio per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia ai sensi di quanto disposto dall'art. 97 comma 3 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. .

Resta fermo che la Stazione Appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

La Commissione procede quindi all'apertura del plico sigillato contenente tutte le offerte economiche che fino alla data odierna è stato custodito in armadio blindato, ubicato presso l'ufficio dirigenziale della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti in corso Inghilterra 7, Torino come già risultante dal verbale di prima seduta.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche e alla lettura delle relative schede, allegate al presente verbale dal n 1 al n 4 in ordine di lettura, risultando i ribassi offerti riportati in ordine decrescente nell'allegato A) al presente atto, a lato di ciascuna impresa

Si constata che il massimo ribasso offerto è **29,549 %** e che lo stesso risulta

offerto dall'operatore economico **I.E.F. LEONARDO S.R.L. - VIA FATEBENEFRATELLI N.122/D - 10077 SAN MAURIZIO C.SE (TO) - C.F. 04241940651 con costo della manodopera euro 73.415,20 e oneri per la sicurezza aziendale euro 2.700,00.**

Si dà atto che il suddetto operatore economico ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori.

Si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento si avvale della facoltà di verificare la congruità dell'offerta economica.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 10,10.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

Ing. Giovanni CANDIANO

---

Dott.ssa Antonella DAMICO

---

Sig.ra Anna Maria FUIANO

---

Sig.ra Gabriella BONAFORTUNA

---

AD/sc