

**OGGETTO: Piano di intervento triennale di rappezzatura della pavimentazione stradale per la manutenzione ordinaria delle S.P. di competenza del Servizio Viabilità 1. Progetto n. 3643/2018. LOTTO 1. U.O. 1. (C.I.G. 76451587F5)**

**Importo a base di gara: Euro 180.000,00**

## **VERBALE DI GARA**

### **SEDUTA**

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016e s.m.i., col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Anche in tal caso resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi del'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **costo della mano d'opera** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione

Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro (e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale "Stima Incidenza della Manodopera" (All. D.E. 08) approvato con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture n. 397 – 20853 del 28/08/2018, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

\_\*\_

L'anno duemiladiciannove addì otto del mese di gennaio alle **ore 9,00** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunito il seggio di gara per la procedura aperta di cui in oggetto così composta (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- Ing. Matteo TIZZANI - Dirigente della Direzione Viabilità 1 - in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;

- Dott.ssa Donata RANCATI – Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti (segretario verbalizzante);

-Dott.ssa Antonella DAMICO – Responsabile Ufficio Appalti, Lavori

Pubblici e S.U.A della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;

- Dott.ssa Silvia COMOGLIO - Dipendente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti

### **PREMESSO**

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture della Città metropolitana di Torino n. 397-20853/2018 del 20/08/2018 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento avente ad oggetto "PIANO DI INTERVENTO TRIENNALE DI RAPPEZZATURA DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE S.P. DI COMPETENZA DEL SERVIZIO VIABILITÀ 1", per un importo complessivo di Euro 671.626,00, di cui Euro 180.000,00 a base di gara per il lotto 1;

- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Matteo Tizzani, Dirigente del Servizio Viabilità 1, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (atto di validazione in data 31.07.2018);

- che con medesimo decreto si è dato atto che nel caso si specie trovano applicazione i disposti dell'art. 216 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e che pertanto i lavori possono essere affidati sulla base del progetto definitivo;

- che è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate nel citato Decreto, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che per il presente appalto è stato redatto il D.U.V.R.I, approvato con il medesimo Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle

Infrastrutture;

- con determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 1 n. 285-21512/2018 del 04.09.2018 è stato istituito l'Ufficio di Direzione Lavori e individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Giovanni Candiano;
- con medesima determinazione sono state individuate le modalità di gara stabilendo l'esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente OG3);
- con medesima determinazione è stato previsto altresì che la gara sarà tenuta col metodo delle offerte segrete **con il criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme su elenco prezzi con individuazione ed esclusione automatica** delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;
- con nota di precisazione del 24.10.2018, a firma congiunta del Dirigente ad interim del Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni e del Dirigente del Servizio Viabilità 1, in merito alla gara in oggetto si è precisato che, in ragione della durata contrattuale pluriennale del contratto d'appalto, l'anticipazione contrattuale, prevista all'art. 24 del capitolato, verrà corrisposta in proporzione a ogni singolo anno solare, e che non potrà essere corrisposta alcuna anticipazione contrattuale nell'ultimo trimestre dell'anno per l'anno successivo;
- che il bando di gara contenente le modalità di effettuazione della gara,

nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è stato pubblicato in data 11.10.2018 all'Albo Pretorio on line pagina web <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.html>;

- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei seguenti termini:

avviso di gara pubblicato su:

- GURI n. 120 pubblicato in data 15.10.2018;
- 2 Quotidiani a diffusione nazionale: Italia Oggi in data 11.10.2018 e Gazzetta Aste e Appalti Pubblici in data 11.10.2018;
- apposito sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 11.10.2018;
- apposito sito internet dell'Osservatorio LL.PP della Regione Piemonte in data 11.10.2018;
- apposito sito informatico della Città Metropolitana di Torino in data 11.10.2018;
- Albo Pretorio della Città Metropolitana di Torino dall' 11.10.2018 al 09.01.2019;
- Albo Pretorio del Comune di Torino dall' 11.10.2018 al 09.01.2019;
- che i referti di avvenuta pubblicità nei termini sopra indicati sono depositati agli atti della Città Metropolitana;
- che è stato individuato il C.I.G. 76451587F5 e che è stato ordinato il versamento di Euro 225,00 in data 08.10.2018 quale contributo all'ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione;
- che il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 07.01.2019;

- che le offerte dovevano pervenire entro e non oltre il suddetto termine, ad esclusivo rischio del mittente, a pena di esclusione, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa);
- che in data odierna, ore 09,00, si procederà allo svolgimento dell'attività istruttoria ed ammissione dei concorrenti alla gara
- che l'avviso di gara prevede altresì che, qualora in esito alla definizione delle operazioni di ammissione si rendesse necessaria una ulteriore seduta pubblica, Il seggio di gara tornerà a riunirsi in data 21.01.2019 ore 10,00 per comunicare l'esito delle eventuali integrazioni e regolarizzazioni della documentazione di gara resesi necessarie ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
- che l'avviso di gara prevede anche che, definita la fase di ammissione alla gara dei concorrenti, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

Si prende preliminarmente atto che hanno fatto pervenire offerta le n. 5 imprese indicate nell'elenco allegato al presente verbale sotto la lettera A).

Si dà atto che tutte le predette offerte sono pervenute nel termine previsto del 07.01.2019 ore 12,00 e vengono pertanto ammesse alla gara.

Si dà altresì atto che, per problemi tecnici, non è stato possibile effettuare la verifica negli elenchi dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, riguardante imprese sanzionate a vario titolo. Pertanto la il seggio di gara rinvia a successive verifiche da parte dell'Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA per il riscontro su eventuali segnalazioni rilevanti ai fini dell'ammissione alla presente gara che verranno comunicate nella

seconda seduta.

Il seggio di gara da atto che essendo il numero delle offerte inferiore a 10, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ma si procede al calcolo del valore della soglia di anomalia.

Si prosegue quindi ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016e s.m.i. con le operazioni di sorteggio per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

Si procede a far constare che i fogli su cui sono stampati i cinque metodi A), B), C), D) ed E) articolato in E1), E2), E3), E4) vengono inseriti nell'urna uno alla volta dopo averli palesati e ripiegati più volte su se stessi, in modo da non rendere visibili le lettere dall'esterno.

Concluse le operazioni di inserimento, si provvede a rimescolare il contenuto dell'urna.

Successivamente viene invitata una persona tra il pubblico ad effettuare l'estrazione.

Viene individuato il Sig. Carmine Semonella, il cui documento identificativo viene depositato in copia agli atti.

Viene estratto il metodo di cui all'art. 97 comma 2 lettera C) per la definizione della soglia di anomalia.

Si procede, pertanto, all'apertura dei plichi, che si presentano tutti chiusi e sigillati come previsto dal bando di gara e all'esame, per ogni concorrente, della documentazione presentata ai fini dell'ammissibilità alla gara, risultando quanto segue:

tutti i plichi contengono l'offerta economica in busta sigillata e la documentazione richiesta ai punti "A" e "B" del bando di gara risulta

essere, per tutti i concorrenti, idonea ai fini dell'ammissibilità alla stessa.

Si dà atto che hanno fatto ricorso all'**avvalimento** i seguenti operatori economici: CEMENTIFOND SRL (impresa ausiliaria Di Maria Pietro) I.E.F. LEONARDO s.r.l. (impresa ausiliaria Consorzio Stabile EBG Group). Poiché tutte le offerte risultano ammesse si procede nella medesima seduta all'apertura delle offerte economiche e alla lettura delle relative schede, allegare al presente verbale dal n. 1 al n. 5 in ordine di lettura, risultando i ribassi offerti riportati in ordine decrescente nell'allegato A) al presente atto, a lato di ciascuna impresa.

In contemporanea all'apertura delle buste si procede all'effettuazione delle operazioni al fine di individuare la media delle offerte ammesse mediante calcolatore dotato di apposito programma.

Il seggio di gara dà atto che si procederà con le modalità di applicazione della normativa vigente per il metodo di cui alla lettera C) dell'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previste dalla stazione appaltante ed indicate nell'avviso di gara per il caso in cui tale metodo venisse sorteggiato.

Il seggio di gara dà altresì atto che l'aggiudicazione avverrà al massimo ribasso, senza esclusione automatica delle offerte anomale.

La media aritmetica delle offerte considerate, a seguito del taglio del dieci per cento delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, risulta essere del 22,5698 % (indicaz.arrotond.) che, che **incrementata del 15 %** pari al 3,3855 % (indicaz. arrotond.) determina un valore limite, in termini di ribasso, del 25,5698 % (indicaz.arrotond.) per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa.



Si constata che il massimo ribasso offerto è **28,77%** e che lo stesso risulta offerto dall'operatore economico **SELVA MERCURIO SRL – VIA ALCIATO N. 1 – 22100 COMO – C.F. 01721450136 con costo della manodopera euro 77.279,19 e oneri per la sicurezza aziendale euro 3.700,00.**

Si dà atto che il suddetto operatore economico ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i., ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori.

Si dà atto che il Dirigente della Direzione Viabilità 1 dichiara di volersi avvalere della facoltà di verificare la congruità dell'offerta economica.

Il seggio di gara di gara chiude i propri lavori alle ore 10,10.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

Ing. Matteo TIZZANI

---

Dott.ssa Donata RANCATI

---

Dott.ssa Antonella DAMICO

---

Dott.ssa Silvia COMOGLIO

---

AD/sc