

## **CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

**OGGETTO:** Piano di intervento triennale di manutenzione ordinaria di modesta entità delle S.P. di competenza del Servizio Viabilità<sup>1</sup>. Progetto n. 3585/2018.

**Lotto 3 -U.O. 3 Zona Omogenea 2 (AMT ovest), parte della Zona Omogenea 3 (AMT sud) e parte della Zona Omogenea 4 (AMT nord)  
(C.I.G. 7639865809)**

**Importo a base di gara: Euro 216.000,00**

### **VERBALE DI GARA**

#### **SEDUTA**

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Non si procederà ad esclusione automatica nel caso in cui il numero le offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi del'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **costo della mano d'opera** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale "Stima Incidenza della Manodopera" (All. D.E.22) approvato con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture n.369 -17341 del 7/08/2018, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

\_\*\_

L'anno duemiladiciotto, addì ventinove del mese di novembre alle **ore 9,00** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per la procedura aperta di cui in oggetto così composta (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- Ing. Matteo TIZZANI - Dirigente del Servizio Viabilità 1 - in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n. 867-

47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;

- Dott.ssa Antonella DAMICO – Responsabile dell’Ufficio Appalti e Coordinamento Attività Contrattuale (segretario verbalizzante);
- Dott. Claudio FERRERO - Dipendente a supporto del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni;
- Sig.ra Gabriella BONAFORTUNA - dipendente del Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni;

### **PREMESSO**

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 369-17341/2018 del 07/08/2018 è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento avente ad oggetto “Piano di intervento triennale di manutenzione ordinaria di modesta entità delle S.P. di competenza del Servizio Viabilità 1”, per un importo complessivo di Euro 805.841,20, di cui Euro 216.000,00 a base di gara per il lotto 3;
- che con il citato decreto si è dato atto che nel caso si specie trovano applicazione i disposti dell’art. 216 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e che pertanto i lavori possono essere affidati sulla base del progetto definitivo;
- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è l’Ing. Matteo Tizzani, Dirigente del Servizio Viabilità 1, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell’art. dell’art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (atto di validazione in data 31.07.2018);

- che è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate nel succitato decreto e nella suddetta determinazione, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016;
- che per il presente appalto è stato redatto il D.U.V.R.I, approvato con il citato Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture;
- che con Determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 1 n. 272-20988/2018 del 16.08.2018 è stato rettificato l'art. 24 contenuto nell'allegato denominato "Capitolato Speciale d'Appalto – parte generale" (allegato DE\_23), per le motivazioni ivi contenute;
- che con medesima determinazione è stato individuato il nuovo Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Ing. Giovanni Candiano;
- con la stessa determinazione sono state individuate le modalità di gara stabilendo l'esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente OG3);
- con medesima determinazione è stato previsto altresì che la gara sarà tenuta col metodo delle offerte segrete **con il criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme con individuazione ed esclusione automatica** delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2,

previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;

- che sempre con la suddetta determinazione si è dato atto che l'importo contrattuale sarà pari all'importo posto a base di gara, applicandosi il ribasso percentuale offerto in sede di gara ai prezzi unitari dell'elenco di ogni lotto, secondo quanto disciplinato all'art. 2 del capitolato speciale d'appalto;

- che con medesima determinazione è stata altresì prevista la possibilità per la Stazione appaltante di procedere all'affidamento all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto in oggetto di lavori analoghi/complementari ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che con nota di precisazione pubblicata in data 24.10.2018 in merito alla gara in oggetto si è precisato che, in ragione della durata contrattuale pluriennale del contratto d'appalto, l'anticipazione contrattuale, prevista all'art. 24 del capitolato, verrà corrisposta in proporzione a ogni singolo anno solare, e che non potrà essere corrisposta alcuna anticipazione contrattuale nell'ultimo trimestre dell'anno per l'anno successivo;

- che il bando di gara contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è stato pubblicato in data 08.10.2018 all'Albo Pretorio on line pagina web <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.html>;

- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei seguenti termini:

avviso di gara pubblicato su:

- GURI n. 117 pubblicato in data 08.10.2018;
- 2 Quotidiani a diffusione nazionale: Corriere della Sera edizione nazionale in data 08.10.2018 e Gazzetta Aste e Appalti in data 09.10.2018;
- apposito sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 08.10.2018;
- apposito sito internet dell'Osservatorio LL.PP della Regione Piemonte in data 08.10.2018;
- apposito sito informatico della Città Metropolitana di Torino in data 08.10.2018;
- Albo Pretorio della Città Metropolitana di Torino dal 08.10.2018 al 26.11.2018;
- Albo Pretorio del Comune di Torino dal 08.10.2018 al 26.11.2018;
- che i referti di avvenuta pubblicità nei termini sopra indicati sono depositati agli atti della Città Metropolitana;
- che è stato individuato il C.I.G. 7639865809 e che è stato ordinato il versamento di Euro 225,00 in data 02.10.2018 quale contributo all'ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione;
- che il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 26.11.2018;
- che le offerte dovevano pervenire entro e non oltre il suddetto termine, ad esclusivo rischio del mittente, a pena di esclusione, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa);
- che in data odierna, ore 09,00, si procederà allo svolgimento dell'attività istruttoria ed ammissione dei concorrenti alla gara;
- che l'avviso di gara prevede altresì che, qualora in esito alla definizione

delle operazioni di ammissione si intendesse necessaria una ulteriore seduta pubblica, la Commissione di gara tornerà a riunirsi in data 12.12.2018 ore 10,00 per comunicare l'esito delle eventuali integrazioni e regolarizzazioni della documentazione di gara resesi necessarie ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;

### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

Si prende preliminarmente atto che hanno fatto pervenire offerta le n. 10 imprese indicate nell'elenco allegato al presente verbale sotto la lettera A).

Si dà atto che tutte le predette offerte sono pervenute nel termine previsto del 28.11.2018 ore 12,00 e vengono pertanto ammesse alla gara.

Si dà altresì atto che, per problemi tecnici, non è stato possibile effettuare la verifica negli elenchi dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, riguardante imprese sanzionate a vario titolo. Pertanto la Commissione rinvia a successive verifiche da parte dell'Ufficio Appalti per il riscontro su eventuali segnalazioni rilevanti ai fini dell'ammissione alla presente gara che verranno comunicate nella seconda seduta.

Si prosegue quindi ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016e s.m.i. con le operazioni di sorteggio per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

Si procede a far constare che i fogli su cui sono stampati i cinque metodi A), B), C), D) ed E) articolato in E1), E2), E3), E4) vengono inseriti nell'urna uno alla volta dopo averli palesati e ripiegati più volte su se stessi, in modo da non rendere visibili le lettere dall'esterno.

Concluse le operazioni di inserimento, si provvede a rimescolare il contenuto dell'urna.

Successivamente viene invitata una persona tra il pubblico ad effettuare l'estrazione.

Viene individuata la Sig.ra Anna Randone, dipendente della Città metropolitana di Torino identificata per conoscenza personale.

Viene estratto il metodo di cui all'art. 97 comma 2 lettera A) per la definizione della soglia di anomalia.

Si procede, pertanto, all'apertura dei plichi, che si presentano tutti chiusi e sigillati come previsto dal bando di gara e all'esame, per ogni concorrente, della documentazione presentata ai fini dell'ammissibilità alla gara, risultando quanto segue:

- tutti i plichi contengono l'offerta economica in busta sigillata e la documentazione richiesta ai punti "A" e "B" del bando di gara risulta essere, per tutti i concorrenti, idonea ai fini dell'ammissibilità alla stessa.

Si da atto che ha fatto ricorso all'**avvalimento** il seguente operatore economico:

- I.E.F. LEONARDO S.R.L. (impresa ausiliaria Consorzio Stabile EBG Group).

Poiché tutte le offerte risultano ammesse si procede nella medesima seduta all'apertura delle offerte economiche e alla lettura delle relative schede, allegare al presente verbale dal n. 1 al n. 10 in ordine di lettura, risultando i ribassi offerti riportati in ordine decrescente nell'allegato A) al presente atto, a lato di ciascuna impresa.

In contemporanea all'apertura delle buste si procede all'effettuazione delle operazioni al fine di individuare la media delle offerte ammesse mediante calcolatore dotato di apposito programma.

La Commissione dà atto che si procederà con le modalità di applicazione della normativa vigente per il metodo di cui alla lettera A) dell'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previste dalla stazione appaltante ed indicate nell'avviso di gara per il caso in cui tale metodo venisse sorteggiato.

La media aritmetica delle offerte considerate, a seguito del taglio del venti per cento delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, risulta essere del 23,0023 % (indicaz.arrotond.) che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari al 2,4232 (indicaz. Arrotond.), determina un valore limite, in termini di ribasso, del 25,4255 % (indicaz.arrotond.) per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa.

Si constata che il primo ribasso al di sotto della media per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa è **24,740 %** e che lo stesso risulta offerto dall'operatore economico **BUILDING & DESIGN 2008 S.R.L. - VIA APULEIO N.10 - 81030 VILLA DI BRIANO (CE) - C.F. 03443200617, con un costo della sicurezza aziendale pari ad Euro 5.000,00 ed un costo della manodopera pari ad Euro 35.000,00.**

Si da atto, inoltre, che il suddetto operatore economico ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i., ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 9,50.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

Ing. Matteo TIZZANI

*(f.to in originale)*

Dott.ssa Antonella DAMICO

*(f.to in originale)*

Dott. Claudio FERRERO

*(f.to in originale)*

Sig.ra Gabriella BONAFORTUNA

*(f.to in originale)*

AD/cf