

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: Piano di intervento triennale di manutenzione ordinaria di modesta entità delle S.P. di competenza del Servizio Viabilità1. Progetto n. 3585/2018.

**Lotto 1 - U.O. 1 Zona Omogenea 10 (Chivassese), parte della Zona Omogenea 4 (AMT Nord)
(C.I.G. 76397118F3)**

Importo a base di gara: Euro 216.000,00

VERBALE DI GARA

II SEDUTA

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Non si procederà ad esclusione automatica nel caso in cui il numero le offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi del'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **costo della mano d'opera** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale progettuale "Stima Incidenza della Manodopera" (All. D.E. 08) approvato con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture n.369 -17341 del 7/08/2018, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

*

L'anno duemiladiciotto, addì dodici del mese di dicembre alle **ore 10,00** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per la procedura aperta di cui in oggetto così composta come risulta dall'allegato A) al presente verbale (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):
- dott.ssa Valeria SOTTILI - Dirigente del Servizio Amministrazione e Controllo Area Lavori Pubblici su delega dell'ing. Matteo Tizzani, Dirigente del Servizio Viabilità 1 in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107

del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;

- Dott.ssa Antonella DAMICO – Responsabile dell'Ufficio Appalti e Coordinamento Attività Contrattuale (segretario verbalizzante);

- Sig.ra Gabriella BONAFORTUNA - dipendente del Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni;

- Dott. Claudio FERRERO - dipendente a supporto del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni;

PREMESSO

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 369-17341/2018 del 07/08/2018 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento avente ad oggetto "Piano di intervento triennale di manutenzione ordinaria di modesta entità delle S.P. di competenza del Servizio Viabilità 1", per un importo complessivo di Euro 805.841,20, di cui Euro 216.000,00 a base di gara per il lotto 1;

- che con il citato decreto si è dato atto che nel caso si specie trovano applicazione i disposti dell'art. 216 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e che pertanto i lavori possono essere affidati sulla base del progetto definitivo;

- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Matteo Tizzani, Dirigente del Servizio Viabilità 1, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell'art. dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (atto di validazione in data 31.07.2018);

- che è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate nel succitato decreto e nella suddetta determinazione, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016;
- che per il presente appalto è stato redatto il D.U.V.R.I, approvato con il citato Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture;
- che con Determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 1 n. 272-20988/2018 del 16.08.2018 è stato rettificato l'art. 24 contenuto nell'allegato denominato "Capitolato Speciale d'Appalto – parte generale" (allegato DE_09), per le motivazioni ivi contenute;
- che con medesima determinazione è stato individuato il nuovo Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Ing. Giovanni Candiano;
- con la stessa determinazione sono state individuate le modalità di gara stabilendo l'esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente OG3);
- con medesima determinazione è stato previsto altresì che la gara sarà tenuta col metodo delle offerte segrete **con il criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme con individuazione ed esclusione automatica** delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8

del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;

- che sempre con la succitata determinazione si è dato atto che l'importo contrattuale sarà pari all'importo posto a base di gara, applicandosi il ribasso percentuale offerto in sede di gara ai prezzi unitari dell'elenco di ogni lotto, secondo quanto disciplinato all'art. 2 del capitolato speciale d'appalto;

- che con medesima determinazione è stata altresì prevista la possibilità per la Stazione appaltante di procedere all'affidamento all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto in oggetto di lavori analoghi/complementari ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che con nota di precisazione pubblicata in data 24.10.2018 in merito alla gara in oggetto si è precisato che, in ragione della durata contrattuale pluriennale del contratto d'appalto, l'anticipazione contrattuale, prevista all'art. 24 del capitolato, verrà corrisposta in proporzione a ogni singolo anno solare, e che non potrà essere corrisposta alcuna anticipazione contrattuale nell'ultimo trimestre dell'anno per l'anno successivo;

- che il bando di gara contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è stato pubblicato in data 08.10.2018 all'Albo Pretorio on line pagina web <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.html>;

- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa

vigente, nei termini di cui al verbale di prima seduta e che i referti di avvenuta pubblicità sono depositati agli atti della Città metropolitana di Torino;

- che in data 27.11.2018 si è proceduto all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara, con le seguenti risultanze:

- Soggetti che hanno fatto pervenire offerta: n. 9

- che l'operatore economico BUA COSTRUZIONI DI BUA GEOM. ANTONINO è **stato ammesso con riserva** per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;

- che con nota prot. n. 134022 del 27.11.2018 si è provveduto a richiedere la produzione delle necessarie integrazioni al suddetto operatore economico;

- che , come disposto dal bando di gara, *“L'esito delle eventuali integrazioni o regolarizzazioni delle dichiarazioni di gara rese necessarie ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 sarà reso noto il giorno 12.12.2018 alle ore 10,00 in seduta pubblica in apposita sala del Palazzo della Città metropolitana di Torino, Corso Inghilterra n. 7 – Torino”*.

QUANTO SOPRA PREMESSO

La Commissione di gara dà atto che l'operatore economico BUA COSTRUZIONI DI BUA GEOM. ANTONINO ha prodotto entro i termini lui assegnati la documentazione richiesta, depositata agli atti del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni, e che la stessa risulta idonea ai fini dell'ammissione alla gara.

La Commissione, pertanto, **scioglie positivamente la riserva, ammettendo definitivamente** alla gara il suddetto operatore.

La Commissione procede quindi all'apertura del plico sigillato contenente tutte le offerte economiche che fino alla data odierna è stato custodito in armadio blindato, ubicato presso l'ufficio dirigenziale del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni in corso Inghilterra 7, Torino come già risultante dal verbale di prima seduta.

La Commissione ricorda quindi che ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, come peraltro risulta dal verbale di I seduta, sono state effettuate le operazioni di sorteggio per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia e che è stato sorteggiato il metodo di cui alla lettera B).

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei n. 9 operatori economici definitivamente ammessi e alla lettura delle relative schede, allegate al presente verbale dal n. 1 al n. 9 in ordine di lettura, risultando i ribassi offerti riportati in ordine decrescente nell'allegato A) al presente atto, a lato di ciascuna impresa.

In contemporanea all'apertura delle buste si procede all'effettuazione delle operazioni al fine di individuare la media delle offerte ammesse mediante calcolatore dotato di apposito programma.

La Commissione di gara dà atto che essendo le offerte economiche presentate inferiori a 10, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ma si calcolerà il valore della soglia di anomalia ai fini della valutazione di congruità e si procederà all'aggiudicazione al massimo ribasso.

Resta ferma al facoltà del che il Responsabile Unico del Procedimento di avvalersi della facoltà, riconosciutagli dalla legge e dal bando di gara, di verificare la congruità dell'offerta,.

La Commissione dà altresì atto che si procederà con le modalità di applicazione della normativa vigente per il metodo di cui alla lettera B) dell'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previste dalla stazione appaltante ed indicate nell'avviso di gara per il caso in cui tale metodo venisse sorteggiato.

La media aritmetica delle offerte considerate, a seguito del taglio del venti per cento delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, risulta essere del 22,6452 % (indicaz.arrotond.), media che rimane invariata essendo pari la prima cifra decimale dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi (2) e che costituisce il valore limite in termini di ribasso per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa.

Offerta più vantaggiosa è pari a **30,124 %** e risulta offerto dall'operatore economico **CO.E.STRA S.R.L. - VIA I MAGGIO N.2/P - 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) - C.F. 05187791214 con un costo della sicurezza aziendale pari ad Euro 2.200,00 ed un costo della manodopera pari ad Euro 44.000,00.**

Si dà atto, inoltre, che detto operatore economico ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 10,15.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

Dott.ssa Valeria SOTTILI

(f.to in originale)

Dott.ssa Antonella DAMICO

(f.to in originale)

Dott. Claudio FERRERO

(f.to in originale)

Sig.ra Gabriella BONAFORTUNA

(f.to in originale)

AD/cf