

**CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA FACCIATE – SOSTITUZIONE PARZIALE  
SERRAMENTI – RIFACIMENTO COPERTURE. I.T.S.T.  
“DALMASSO” – PIANEZZA (TO) sede, di Via Claviere n. 10 e azienda  
agraria, Strada San Gillio n. 100 . Prog. LL.PP.231/2018  
(CUP: J82B18000130003) (C.I.G. 762504957D)**

**Importo a base di gara: Euro 435.000,00**

**VERBALE DI GARA**

**II SEDUTA**

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Non si procederà ad esclusione automatica nel caso in cui il numero le offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **costo della mano d'opera** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale relativo all'incidenza della manodopera approvato con specifico provvedimento, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

\_\*\_

L'anno duemiladiciotto, addì ventisei del mese di novembre alle **ore 9,10** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunito il Seggio di gara per la procedura aperta di cui in oggetto così composta (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- Arch. Marco ROSSO – Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 - in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;

- Dott.ssa Antonella DAMICO – Responsabile dell’Ufficio Appalti e Coordinamento Attività Contrattuale (segretario verbalizzante);
- Dott. Claudio FERRERO - Dipendente a supporto del Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni
- Sig.ra Gabriella BONAFORTUNA - Dipendente del Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni

### **PREMESSO**

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture n. 310-15314/2018 del 04/07/2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo avente ad oggetto “I.T.S.T. “DALMASSO” PIANEZZA. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATE –SOSTITUZIONE PARZIALE SERRAMENTI – RIFACIMENTO COPERTURE”, per un importo complessivo di Euro 601.507,75, di cui Euro 435.000,00 a base di gara;
- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 arch. Claudio SCHIARI, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell’art. dell’art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (atto di validazione in data 15.01.2018);
- che non è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate nel succitato decreto, ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs. 50/2016 (non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o prestazionale);
- che per il presente appalto è stato redatto il D.U.V.R.I, approvato con il medesimo decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 59-16807/2018 del 12.07.2018 sono state individuate le modalità di gara stabilendo l'esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente OG1);
- che con medesima determinazione è stato altresì prevista la possibilità per la Stazione appaltante di procedere all'affidamento all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto in oggetto di lavori analoghi/complementari ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ;
- con medesima determinazione è stato previsto altresì che la gara sarà tenuta col metodo delle offerte segrete **con il criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme con individuazione ed esclusione automatica** delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;
- che il bando di gara contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è stato pubblicato in data 20.09.2018 all'Albo Pretorio on line pagina web <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.html>;
- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei termini di cui al verbale di prima seduta e che i referti di avvenuta pubblicità sono depositati agli atti della Città metropolitana di Torino;

- che in data 13.11.2018 si è proceduto all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara, con le seguenti risultanze:

- Soggetti che hanno fatto pervenire offerta: n. 255

- che gli operatori economici C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L., C.R. COSTRUZIONI S.R.L., COCCIA SRL, CONSORZIO STABILE GALILEO S.C.A.R.L., DUESSE COPERTURE SRL, ECOSISTEM I.A. S.R.L., EDIL IMPIANTI S.R.L., GI.MI. A.R.L. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO, I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI S.R.L., IMPERO COSTRUZIONI SRL, INFRASTRUTTURE S.R.L., ISOVIT S.R.L., S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO S.A.S., SOCIETA' COOPERATIVA E.CO, SOVESA S.R.L., TECNO SERVICE S.U.R.L., TF COSTRUZIONI S.R.L. **sono stati ammessi con riserva** per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;

- che l'operatore economico ALL GREEN S.R.L. **è stato escluso** per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;

- che con note prott. nn. 128811 del 14/11/2018, 128885 del 14/11/2018, 128808 del 14/11/2018, 128827 del 14/11/2018, 128830 del 14/11/2018, 128881 del 14/11/2018, 128838 del 14/11/2018, 128815 del 14/11/2018, 128802 del 14/11/2018, 128835 del 14/11/2018, 128887 del 14/11/2018, 128817 del 14/11/2018, 128843 del 14/11/2018, 128822 del 14/11/2018, 128843 del 14/11/2018, 128806 del 14/11/2018, 128823 del 14/11/2018 si è provveduto a richiedere la produzione delle necessarie integrazioni rispettivamente agli operatori economici C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L., C.R. COSTRUZIONI S.R.L., COCCIA SRL, CONSORZIO STABILE

GALILEO S.C.A.R.L., DUESSE COPERTURE SRL, ECOSISTEM I.A. S.R.L., EDIL IMPIANTI S.R.L., GI.MI. A.R.L. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO, I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI S.R.L., IMPERO COSTRUZIONI SRL, INFRASTRUTTURE S.R.L., ISOVIT S.R.L., S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO S.A.S., SOCIETA' COOPERATIVA E.CO, SOVESA S.R.L., TECNO SERVICE S.U.R.L., TF COSTRUZIONI S.R.L.;

- che, come disposto dal bando di gara, *“L’esito delle eventuali integrazioni o regolarizzazioni delle dichiarazioni di gara rese necessarie ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 sarà reso noto il giorno 26.11.2018 alle ore 9,00 in seduta pubblica in apposita sala del Palazzo della Città metropolitana di Torino, Corso Inghilterra n. 7 – Torino”*.

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

Il seggio di gara dà atto che gli operatori economici C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L., C.R. COSTRUZIONI S.R.L., COCCIA SRL, CONSORZIO STABILE GALILEO S.C.A.R.L., DUESSE COPERTURE SRL, ECOSISTEM I.A. S.R.L., EDIL IMPIANTI S.R.L., GI.MI. A.R.L. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO, I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI S.R.L., IMPERO COSTRUZIONI SRL, INFRASTRUTTURE S.R.L., ISOVIT S.R.L., S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO S.A.S., SOCIETA' COOPERATIVA E.CO, SOVESA S.R.L., TECNO SERVICE S.U.R.L., TF COSTRUZIONI S.R.L. hanno prodotto entro i termini loro assegnati la documentazione richiesta, depositata agli atti del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni, e che la stessa risulta idonea ai fini dell’ammissione alla gara.

Il seggio di gara , pertanto, **scioglie positivamente la riserva, ammettendo definitivamente** alla gara i suddetti operatori.

Si procede quindi all'apertura del plico sigillato contenente tutte le offerte economiche che fino alla data odierna è stato custodito in armadio blindato, ubicato presso l'ufficio dirigenziale del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni in corso Inghilterra 7, Torino come già risultante dal verbale di prima seduta.

Si ricorda quindi che ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, come peraltro risulta dal verbale di I seduta, sono state effettuate le operazioni di sorteggio per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia e che è stato sorteggiato il metodo di cui alla lettera B).

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei n. 254 operatori economici definitivamente ammessi e alla lettura delle relative schede, allegate al presente verbale dal n. 1 al n. 254 in ordine di lettura, risultando i ribassi offerti riportati in ordine decrescente nell'allegato A) al presente atto, a lato di ciascuna impresa.

Si da atto che:

- l'operatore economico EURCESA S.R.L. ha presentato offerta economica espressa in cifre pari a 27,999 e in lettere pari a 27,9999; in merito a ciò il bando espressamente prevede che in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione il ribasso percentuale espresso in lettere;
- l'operatore economico ISOVIT S.R.L. ha presentato offerta economica espressa in cifre pari a 27,913 e in lettere pari a 28,911; in merito a ciò il bando espressamente prevede che in caso di discordanza tra il ribasso

indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione il ribasso percentuale espresso in lettere;

- l'operatore economico POMI EDIL APPALTI SRL ha presentato offerta economica espressa in cifre pari a 27,9345 e in lettere pari a 27,93345; in merito a ciò il bando espressamente prevede che in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione il ribasso percentuale espresso in lettere;

- l'operatore economico TOTO COSTRUZIONI S.R.L. ha indicato il proprio costo della manodopera nel 40% del proprio importo contrattuale (Euro 316.518,20), che viene immediatamente calcolato dal seggio di gara di gara: Euro 126.607,28.

In contemporanea all'apertura delle buste si procede all'effettuazione delle operazioni al fine di individuare la media delle offerte ammesse mediante calcolatore dotato di apposito programma.

La Commissione dà atto che si procederà con le modalità di applicazione della normativa vigente per il metodo di cui alla lettera B) dell'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previste dalla stazione appaltante ed indicate nell'avviso di gara per il caso in cui tale metodo venisse sorteggiato.

La media aritmetica delle offerte considerate, a seguito del taglio del venti per cento delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, risulta essere del 27,7027 % (indicaz.arrotond.), media che rimane invariata essendo pari la prima cifra decimale dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi (4) e che costituisce il valore limite in termini di ribasso per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa.



Si constata che il primo ribasso al di sotto della media per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa è **27,692%** e che lo stesso risulta offerto dall'operatore economico **ELETTRICA CN SRL - STRADA ESTERNA COMUNALE SAN TOMMASO N.10 - 70022 ALTAMURA (BA) - C.F. 06297230721, con un costo della sicurezza aziendale pari ad Euro 3.500,00 ed un costo della manodopera pari ad Euro 254.236,29.**

Si ricorda che detto operatore economico ha dichiarato avvalimento dell'impresa Marroccoli Costruzioni s.r.l.

Si dà atto, inoltre, che l'operatore economico ELETTRICA CN SRL ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori.

Si dà infine atto che gli operatori economici C.S.T. COSTRUZIONI S.R.L., DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L., EDIL CAR S.R.L., EDILIMPIANTI DI BORZACCHIELLO LUIGI, G.I.MI. A.R.L. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO, IMPRESA FRUTTALDO AGOSTINO, IMPRESA SGRO' GEOM. ALBERTO ALVARO DANIELE, L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S., LDP COSTRUZIONI GENERALI, RICO COSTRUZIONI S.R.L., S.M. EDILIZIA S.R.L. non hanno assolto regolarmente gli obblighi in materia di bollo.

Si fa presente che l'Amministrazione provvederà ad avviare la procedura per la regolarizzazione delle offerte.

Il seggio di gara chiude i propri lavori alle ore 12,25.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

Arch. Marco ROSSO

*(f.to in originale)*

Dott.ssa Antonella DAMICO

*(f.to in originale)*

Dott. Claudio FERRERO

*(f.to in originale)*

Sig.ra Gabriella BONAFORTUNA

*(f.to in originale)*

AD/cf