

## **CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

**OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza aree esterne di edilizia scolastica della zona 3B. ITSE Russel/Moro, Torino, C.so Molise n. 58, IIS D'Oria di Via Prever a Ciriè, IIS Albert di via Tesso a Lanzo. Pro. LL.PP. 216/2018 (CUP: J12B18000090003) (C.I.G. 76250359EE)**

**Importo a base di gara: Euro 444.834,66**

### **VERBALE DI GARA**

#### **II SEDUTA**

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Non si procederà ad esclusione automatica nel caso in cui il numero le offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi del'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **costo**

**della mano d'opera** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale progettuale relativo all'incidenza della manodopera approvato con specifico provvedimento, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

-\*-

L'anno duemiladiciotto, addì diciannove del mese di novembre alle **ore 9,00** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per la procedura aperta di cui in oggetto così composta (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- Arch. Claudio SCHIARI – Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 - in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;
- Dott.ssa Antonella DAMICO – Responsabile dell'Ufficio Appalti e Coordinamento Attività Contrattuale (segretario verbalizzante);

- Dott. Claudio FERRERO – Dipendente a supporto del Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni;
- Sig.ra Gabriella BONAFORTUNA - Dipendente del Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni

### **PREMESSO**

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e infrastrutture n. 323-14565/2018 del 11/07/2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo avente ad oggetto “Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza aree esterne di edilizia scolastica della zona 3B. ITSE Russel/Moro, Torino, C.so Molise n. 58, IIS D’Oria di Ciriè, IIS Albert di Lanzo”, per un importo complessivo di Euro 656.514,14 di cui Euro 444.834,66 a base di gara;
- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 arch. Claudio Schiari, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell’art. dell’art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (atto di validazione in data 16.01.2018);
- che non è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate nel suddetto decreto n. 323-14565/2018 del 11/07/2018, ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs. 50/2016 (non ricorrono necessità di tipo funzionale e/ o prestazionale);
- che per il presente appalto è stato redatto il D.U.V.R.I, approvato con il decreto già più volte citato;
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 39 – 15500/2018 del 12.07.2018 sono state individuate le modalità di gara

stabilendo l'esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente OG1);

- che con medesima determinazione è stata altresì prevista la possibilità per la Stazione appaltante di procedere all'affidamento all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto in oggetto di lavori analoghi/complementari ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- con medesima determinazione è stato previsto altresì che la gara sarà

tenuta col metodo delle offerte segrete **con il criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme con individuazione ed esclusione automatica** delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;

- che il bando di gara contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è stato pubblicato in data 20.09.2018 all'Albo Pretorio on line pagina web

<http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.html>;

- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei termini di cui al verbale di prima seduta e che i referti di avvenuta pubblicità sono depositati agli atti della Città metropolitana di Torino;

- che in data 06.11.2018 si è proceduto all'apertura dei plichi presentati dai

concorrenti con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara, con le seguenti risultanze:

- Soggetti che hanno fatto pervenire offerta: n. 188
- che gli operatori economici A.T.I. BRS S.R.L./RSI S.R.L., ELTE S.R.L., ERREGI COSTRUZIONI S.R.L., GM GROUP S.R.L., ICET S.R.L., PRO & CO S.R.L.S., RIABITAT LIGURIA SRL, RODOLICO PIETRO **sono stati ammessi con riserva** per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;
- che con note prott. nn. 125536 del 07/11/2018, 125538 del 07/11/2018, 125540 del 07/11/2018, 125544 del 07/11/2018, 125549 del 07/11/2018, 125552 del 07/11/2018, 125554 del 07/11/2018, 125556 del 07/11/2018 si è provveduto a richiedere la produzione delle necessarie integrazioni rispettivamente agli operatori economici A.T.I. BRS S.R.L./RSI S.R.L., ELTE S.R.L., ERREGI COSTRUZIONI S.R.L., GM GROUP S.R.L., ICET S.R.L., PRO & CO S.R.L.S., RIABITAT LIGURIA SRL, RODOLICO PIETRO;
- che, come disposto dal bando di gara, *“L’esito delle eventuali integrazioni o regolarizzazioni delle dichiarazioni di gara rese necessarie ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 sarà reso noto il giorno 19.11.2018 alle ore 9,00 in seduta pubblica in apposita sala del Palazzo della Città metropolitana di Torino, Corso Inghilterra n. 7 – Torino”*.

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

La Commissione di gara dà atto che gli operatori economici A.T.I. BRS S.R.L./RSI S.R.L., ELTE S.R.L., ERREGI COSTRUZIONI S.R.L., GM GROUP S.R.L., ICET S.R.L., PRO & CO S.R.L.S., RIABITAT LIGURIA

SRL, RODOLICO PIETRO hanno prodotto entro i termini loro assegnati la documentazione richiesta, depositata agli atti del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni, e che la stessa risulta idonea ai fini dell'ammissione alla gara.

La Commissione, pertanto, **scioglie positivamente la riserva, ammettendo definitivamente** alla gara i suddetti operatori.

La Commissione procede quindi all'apertura del plico sigillato contenente tutte le offerte economiche che fino alla data odierna è stato custodito in armadio blindato, ubicato presso l'ufficio dirigenziale del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni in corso Inghilterra 7, Torino come già risultante dal verbale di prima seduta.

La Commissione ricorda quindi che ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, come peraltro risulta dal verbale di I seduta, sono state effettuate le operazioni di sorteggio per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia e che è stato sorteggiato il metodo di cui alla lettera D).

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei n. 188 operatori economici definitivamente ammessi e alla lettura delle relative schede, allegate al presente verbale dal n. 1 al n. 188 in ordine di lettura, risultando i ribassi offerti riportati in ordine decrescente nell'allegato A) al presente atto, a lato di ciascuna impresa.

La Commissione da atto che l'operatore economico **IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO - VIA LARGO DELLE ROSE N.4 INT.5 - 81030 CASTEL VOLTURNO (CE) - C.F. LTZBTL80S24I234J** è **escluso** dalla gara perché ha presentato l'offerta economica dichiarando quale proprio costo della manodopera un importo pari ad Euro 551.957,40 a fronte

di un importo a base di gara previsto dal bando pari ad Euro 444.834,66, rendendo in tal modo ambiguo ed incerto il contenuto dell'offerta economica.

Il Consiglio di Stato ha avuto modo di affermare che è legittima l'esclusione dalla gara di una offerta che risulta ambigua, essendo stata formulata in modo tale da ingenerare incertezza assoluta sul suo contenuto (cfr. Consiglio Stato, sez. V, sentenza 30.11.2015 n. 5406).

Risulta peraltro ostativo all'ammissione della società interessata il principio della parità di trattamento tra i concorrenti ed il generale principio dell'autoresponsabilità, in base al quale ciascuno di essi sopporta le conseguenze di errori commessi nella formulazione dell'offerta (cfr. Tar Toscana, sez. I, sentenza 25 gennaio 2018 n. 130).

Né in detta fattispecie trova applicazione, per espressa preclusione di legge, l'istituto del soccorso istruttorio di cui l'art. 83, comma 9 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , in quanto detta norma esclude dalla possibilità che detto istituto possa trovare applicazione per le irregolarità essenziali riguardanti l'offerta economica legittimando quindi l'estromissione dalla gara dell'offerta economica di incerto contenuto. L'operatore economico IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO viene pertanto **escluso** dalla gara.

La Commissione dà altresì atto che:

- l'operatore economico IT ENERGY SRL ha presentato offerta economica espressa in cifre pari a 29,916 e in lettere pari a 29,619; in merito a ciò il bando espressamente prevede che in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione il ribasso percentuale espresso in lettere;

- l'operatore economico MISTRETTA S.R.L. ha presentato offerta economica espressa in cifre pari a 29,482 e in lettere pari a 29,492; in merito a ciò il bando espressamente prevede che in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione il ribasso percentuale espresso in lettere.

In contemporanea all'apertura delle buste si procede all'effettuazione delle operazioni al fine di individuare la media delle offerte ammesse mediante calcolatore dotato di apposito programma.

La media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse risulta essere del 27,5005 % (indicazione arrotondata) che **incrementata del 10 %** pari al 2,7501 % determina un valore limite in termini di ribasso del 30,2506% (indicazione arrotondata) per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa.

Si constata che il primo ribasso al di sotto della media per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa è **29,879%** e che lo stesso risulta offerto dall'operatore economico **PICCOLOMINI S.R.L. - VIA CARLO CIPOLLA N.6 - 10149 TORINO (TO) - C.F. 06572660014 con un costo della sicurezza aziendale pari ad Euro 2.157,12 ed un costo della manodopera pari ad Euro 233.715,80.**

Si dà atto, inoltre, che l'operatore economico PICCOLOMINI S.R.L. ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., non ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori.

Si dà inoltre atto che gli operatori economici ARPE APPALTI S.R.L., C.E.M.A. S.R.L., ERREGI COSTRUZIONI S.R.L., IMPRESA SGRO' GEOM. ALBERTO ALVARO DANIELE, L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.,

S.M. EDILIZIA S.R.L., SAMOA RESTAURI S.R.L. non hanno assolto regolarmente gli obblighi in materia di bollo.

Si fa presente che l'Amministrazione provvederà ad avviare la procedura per la regolarizzazione delle offerte.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 11,25.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

F.to in originale

AD/cf