

## **CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

**OGGETTO: Complesso di via Figlie dei Militari, 25 – Torino.**

**Interventi di messa in sicurezza facciate – sostituzione serramenti ed interventi vari. PROG. LL.PP 217/2018**

**(CUP J12B18000100003) (C.I.G. 76126361F6)**

**Importo a base di gara: Euro 785.000,00**

### **VERBALE DI GARA**

#### **II SEDUTA**

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Non si procederà ad esclusione automatica nel caso in cui il numero le offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi del'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **costo della mano d'opera** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di

congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale denominato Quadro di incidenza della manodopera approvato con specifico provvedimento, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

-\*-

L'anno duemiladiciotto, addì sette del mese di novembre alle **ore 9,10** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per la procedura aperta di cui in oggetto così composta come risulta dall'allegato A) al presente verbale (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- Arch. Claudio SCHIARI – Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 - in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;
- Dott.ssa Antonella DAMICO – Responsabile dell'Ufficio Appalti e Coordinamento Attività Contrattuale (segretario verbalizzante);
- Sig.ra Gabriella BONAFORTUNA - Dipendente del Servizio Appalti

Contratti ed Espropriazioni

- Dott.ssa Donatella FICOZZI – Dipendente a supporto del Servizio Appalti  
Contratti ed Espropriazioni;

### **PREMESSO**

- che con Decreto del Consigliere Delegato n. 168-8124/2018 del 26/04/2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo avente ad oggetto “INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FACCIATE SOSTITUZIONE SERRAMENTI E INTERVENTI VARI”, per un importo complessivo di Euro 1.001.885,25 di cui Euro 785.000,00 a base di gara;
- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è l’arch. Claudio SCHIARI, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell’art. dell’art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (atto di validazione in data 18.01.2018);
- che non è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate nel Decreto del Consigliere Delegato n. 168-8124/2018 del 26/04/2018, ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs. 50/2016 (non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o prestazionale);
- che non è stato necessario redigere il D.U.V.R.I. in quanto i rischi analizzati in tale documento sono già stati presi in considerazione al momento della redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 29 -11536/2018 del 11.05.2018 sono state individuate le modalità di gara stabilendo l’esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (categoria

prevalente OG2) col metodo delle offerte segrete **con il criterio del prezzo** più basso , ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme con individuazione ed esclusione automatica** delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;

- che con medesima determinazione è stato altresì prevista la possibilità per la Stazione appaltante di procedere all'affidamento all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto in oggetto di lavori analoghi/complementari ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ;

- che il bando di gara contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è stato pubblicato in data 13.09.2018 all'Albo Pretorio on line pagina web <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.shtml>;

- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei termini di cui al verbale di prima seduta e che i referti di avvenuta pubblicità sono depositati agli atti della Città metropolitana di Torino;

- che in data 23.10.2018 si è proceduto all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara, con le seguenti risultanze:

- Soggetti che hanno fatto pervenire offerta: n. 162

- che gli operatori economici A.T.I. GI.VI. COSTRUZIONI S.R.L./SOL.EDIL. S.R.L., BLESSED GROUP S.R.L., EDIL SERIO S.R.L.,

EDILCOSTRUZIONI SRL, FALVO COSTRUZIONI S.R.L., MARCHETTI & C. SRL, OFFICINE RESTAURO S.R.L., PATELLA S.R.L. **sono stati ammessi con riserva** per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;

- che l'operatore economico MA.GE.CO. SRL è **stato escluso** per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;

- che con note prott. nn. 120781 del 24/10/2018, 120786 del 24/10/2018, 120795 del 24/10/2018, 120799 del 24/10/2018, 120802 del 24/10/2018, 120806 del 24/10/2018, 120814 del 24/10/2018, 120819 del 24/10/2018 si è provveduto a richiedere la produzione delle necessarie integrazioni rispettivamente agli operatori economici A.T.I. GI.VI. COSTRUZIONI S.R.L./SOL.EDIL. S.R.L., BLESSED GROUP S.R.L., EDIL SERIO S.R.L., EDILCOSTRUZIONI SRL, FALVO COSTRUZIONI S.R.L., MARCHETTI & C. SRL, OFFICINE RESTAURO S.R.L., PATELLA S.R.L.;

- che , come disposto dal bando di gara, *“L'esito delle eventuali integrazioni o regolarizzazioni delle dichiarazioni di gara rese necessarie ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 sarà reso noto il giorno 07.11.2018 alle ore 9,00 in seduta pubblica in apposita sala del Palazzo della Città metropolitana di Torino, Corso Inghilterra n. 7 – Torino”*.

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

La Commissione di gara dà atto che gli operatori economici A.T.I. GI.VI. COSTRUZIONI S.R.L./SOL.EDIL. S.R.L., BLESSED GROUP S.R.L., EDIL SERIO S.R.L., EDILCOSTRUZIONI SRL, FALVO COSTRUZIONI S.R.L., MARCHETTI & C. SRL, OFFICINE RESTAURO S.R.L.,

PATELLA S.R.L. hanno prodotto entro i termini loro assegnati la documentazione richiesta, depositata agli atti del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni, e che la stessa risulta idonea ai fini dell'ammissione alla gara.

La Commissione, pertanto, **scioglie positivamente la riserva, ammettendo definitivamente** alla gara i suddetti operatori.

La Commissione procede quindi all'apertura del plico sigillato contenente tutte le offerte economiche che fino alla data odierna è stato custodito in armadio blindato, ubicato presso l'ufficio dirigenziale del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni in corso Inghilterra 7, Torino come già risultante dal verbale di prima seduta.

La Commissione ricorda quindi che ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, come peraltro risulta dal verbale di I seduta, sono state effettuate le operazioni di sorteggio per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia e che è stato sorteggiato il metodo di cui alla lettera **E4)** (coefficiente 0,9).

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei n. 161 operatori economici definitivamente ammessi e alla lettura delle relative schede, allegate al presente verbale dal n. 1 al n. 161 in ordine di lettura, risultando i ribassi offerti riportati in ordine decrescente nell'allegato A) al presente atto, a lato di ciascuna impresa.

Si da atto che:

- l'operatore economico **CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.** ha presentato offerta economica espressa in cifre pari a 30,1717 % e in lettere pari ad Euro 30,17 %; in merito a ciò il bando espressamente prevede

che in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione il ribasso percentuale espresso in lettere;

- l'operatore economico CREA.MI SRL ha presentato offerta economica espressa in cifre pari a 27,211 % e in lettere pari a 22,221 %; in merito a ciò il bando espressamente prevede che in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione il ribasso percentuale espresso in lettere;

- l'operatore economico GIADA COSTRUZIONI S.R.L. ha presentato offerta economica espressa in cifre pari a 26,915 % e in lettere pari a 26,9015 %; in merito a ciò il bando espressamente prevede che in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione il ribasso percentuale espresso in lettere.

In contemporanea all'apertura delle buste si procede all'effettuazione delle operazioni al fine di individuare la media delle offerte ammesse mediante calcolatore dotato di apposito programma.

La Commissione da atto che si procederà con le modalità di applicazione della normativa vigente per il metodo di cui alla lettera e) dell'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previste dalla stazione appaltante ed indicate nell'avviso di gara per il caso in cui tale metodo venisse sorteggiato.

La media aritmetica delle offerte considerate, a seguito del taglio del dieci per cento delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, risulta essere del 27,0331% (indicaz.arrotond.) che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari al 0,9541% (indicaz. arrotond.) moltiplicato per il coefficiente sorteggiato pari a **0,9** (c.d. scarto medio aritmetico

manipolato) determina un valore limite, in termini di ribasso, del **27,8918%** (indicaz.arrotond.) per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa.

Si constata che il primo ribasso al di sotto della media per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa è **27,887%** e che lo stesso risulta offerto dall'operatore economico **A.T.I. EDILTORTORA S.R.L.U.(C.F. 05706450011)/MEC 2000 S.R.L. (C.F. 00819410622) - CORSO BELGIO N.116 - 10153 TORINO (TO), con un costo della sicurezza aziendale pari ad Euro 5.800,00 ed un costo della manodopera pari ad Euro 325.000,00.**

Si dà atto, inoltre, che l'operatore economico A.T.I. EDILTORTORA S.R.L.U./MEC 2000 S.R.L. ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori.

Si dà infine atto che gli operatori economici A.T.I. GI.VI. COSTRUZIONI S.R.L./SOLE.DIL. S.R.L., A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., ACOS S.R.L., B.Z. GROUP S.R.L., G.R.M. SAS DI MILAZZO ROBERTO, IMPREDIMA SRL, IMPRESA ESSE.VI. S.R.L., IMPRESA SGRO' GEOM. ALBERTO ALVARO DANIELE, MAR.SAL. RESTAURI S.R.L., NC EDIL PITTURAZIONI DI NICOLA CERVERIZZO & C S.A.S., RE.CO.GE. S.R.L., RESTAURI SUD S.R.L., S.M. EDILIZIA S.R.L. non hanno assolto regolarmente gli obblighi in materia di bollo.

Si fa presente che l'Amministrazione provvederà ad avviare la procedura per la regolarizzazione delle offerte.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 11,00.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

AD/cf

F.TO IN ORIGINALE