

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: I.I.S. Santorre di Santarosa. Sede e succursale, Corso Peschiera 230 e Via Vigone 72, Torino. Rifacimento servizi igienici ed interventi di manutenzione straordinaria. Progetto LL.PP. 233/2018. (CUP J12B18000170003) (C.I.G. 761221675C)

Importo a base di gara: Euro 685.000,00

VERBALE DI GARA

II SEDUTA

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Non si procederà ad esclusione automatica nel caso in cui il numero le offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che ,in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi del'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **costo della mano d'opera** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di

congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale relativo all'Incidenza della Manodopera approvato con specifico provvedimento, come da circolare prot. n. 169868/2013 Fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10/10/2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

*

L'anno duemiladiciotto, addì trentuno del mese di ottobre alle **ore 9,05** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per la procedura aperta di cui in oggetto così composta come risulta dall'allegato A) al presente verbale (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- Arch. Marco ROSSO – Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 - in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;
- Dott.ssa Antonella DAMICO – Responsabile dell'Ufficio Appalti e Coordinamento Attività Contrattuale (segretario verbalizzante);
- Dott.ssa Silvia COMOGLIO - Dipendente del Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni;

- Sig.ra Gabriella BONAFORTUNA – Dipendente Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni;

PREMESSO

- che con Decreto del Consigliere Delegato n. 169-8446/2018 del 26/04/2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo avente ad oggetto “RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI ED INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA”, per un importo complessivo di Euro 951.820,25 di cui Euro 685.000,00 a base di gara;

- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 arch. Claudio SCHIARI, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell’art. dell’art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (atto di validazione in data 18.01.2018);

- che non è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate in suddetto Decreto, ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs. 50/2016 (non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o prestazionale);

- che per il presente appalto è stato redatto il D.U.V.R.I, approvato con il citato Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 169-8446/2018 del 26/04/2018;

- che con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 30 -12165/2018 del 15.05.2018 è stato previsto l’affidamento dei lavori mediante l’esperienza di una procedura aperta tra Imprese aventi i requisiti di cui al DPR 207/2010 (categoria prevalente “OG01”) col metodo delle offerte segrete **con il criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell’art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **espresso in termini di**

ribasso percentuale unico e uniforme con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;

- che con medesima determinazione è stato altresì prevista la possibilità per la Stazione appaltante di procedere all'affidamento all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto in oggetto di lavori analoghi/complementari ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che il bando di gara contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è stato pubblicato in data 11.09.2018 all'Albo Pretorio on line pagina web <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.shtml>;

- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei termini di cui al verbale di prima seduta e che i referti di avvenuta pubblicità sono depositati agli atti della Città metropolitana di Torino;

- che in data 18.10.2018 si è proceduto all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara, con le seguenti risultanze:

- Soggetti che hanno fatto pervenire offerta: n. 269

- che gli operatori economici A.T.I. CIPE S.R.L./CO.E.IM. S.R.L., A.T.I. DAMA APPALTI SRL/EDILIZIA 2001 DI FERRACCI FABRIANO C. SAS, BELLI S.R.L., CISELT GROUP S.R.L., CONENNO COSTRUZIONI S.R.L., COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.,

COSTIGLIOLA ANTONIO S.R.L., DADO COSTRUZIONI DI LACASELLA LORENZO DAVIDE, D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL, DI EGIDIO SRL, EDILIZIA SANTA MARIA DI MAGNIFICO A.M. e C. SNC, GE.MA. IMPIANTI DI IZZO GENNARO & CO. S.A.S., I.TE.CO. S.R.L., IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L., IMPRESA EDILE PETROCCA CARMINE, KRATOS S.R.L., MASER SRL, MULTI MANUTENZIONE S.R.L., TECNO EDIL S.R.L. **sono stati ammessi con riserva** per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;

- che gli operatori economici L.I.C.T.I.S. SRL, M & G COSTRUZIONI SRLS, TOMMY DI PANE ARTION **sono stati esclusi** per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;

- che con note prott. nn. 118793 del 19.10.2018, 118853 del 19.10.2018, 118800 del 19.10.2018, 118803 del 19.10.2018, 118806 del 19.10.2018, 118809 del 19.10.2018, 118816 del 19.10.2018, 118857 del 19.10.2018, 118821 del 19.10.2018, 118830 del 19.10.2018, 118833 del 19.10.2018, 118838 del 19.10.2018, 118843 del 19.10.2018, 118861 del 19.10.2018, 118863 del 19.10.2018, 118869 del 19.10.2018, 118847 del 19.10.2018, 118850 del 19.10.2018, 118875 del 19.10.2018 si è provveduto a richiedere la produzione delle necessarie integrazioni rispettivamente agli operatori economici A.T.I. CIPE S.R.L./CO.E.IM. S.R.L., A.T.I. DAMA APPALTI SRL/EDILIZIA 2001 DI FERRACCI FABRIANO C. SAS, BELLI S.R.L., CISELT GROUP S.R.L., CONENNO COSTRUZIONI S.R.L., COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP., COSTIGLIOLA ANTONIO S.R.L., DADO COSTRUZIONI DI LACASELLA LORENZO DAVIDE, D'ALESSANDRO COSTRUZIONI

SRL, DI EGIDIO SRL, EDILIZIA SANTA MARIA DI MAGNIFICO A.M. e C. SNC, GE.MA. IMPIANTI DI IZZO GENNARO & CO. S.A.S., I.TE.CO. S.R.L., IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L., IMPRESA EDILE PETROCCA CARMINE, KRATOS S.R.L., MASER SRL, MULTI MANUTENZIONE S.R.L., TECNO EDIL S.R.L.;

- che, come disposto dal bando di gara, *“L’esito delle eventuali integrazioni o regolarizzazioni delle dichiarazioni di gara rese necessarie ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 sarà reso noto il giorno 31.10.2018 alle ore 9,00 in seduta pubblica in apposita sala del Palazzo della Città metropolitana di Torino, Corso Inghilterra n. 7 – Torino”*.

QUANTO SOPRA PREMESSO

La Commissione da atto, preliminarmente, che vengono riammessi alla gara i tre operatori economici esclusi nella seduta del 18 ottobre u.s. per le motivazioni che seguono:

- **L.I.C.T.I.S. SRL - C.SO SOMMEILLER 17 - 10128 TORINO è riammesso alla gara** inquanto risulta in possesso di idonea l'attestazione in merito al possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001 -2015 (certificato 2017/179/A) con data di emissione 13.11.2018 e scadenza il 31.03.2019;

- **M & G COSTRUZIONI SRLS - VIA DELLO SPORT SNC – 87057 SCIGLIANO (CS) è riammesso alla gara** poiché pur essendo la certificazione del sistema di qualità aziendale, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001 risultante dall’ Attestazione SOA prodotta scaduta il 14.09.2018 l’operatore economico nell’allegato A1) risulta aver

dichiarato di essere in possesso di idonea l'attestazione in merito al possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO rilasciata dalla Dimitto Italia n. 425 -T, emessa il 20.02.2018 con scadenza 19.02.20121 e pertanto in corso di validità;

- **TOMMY DI PANE ARTION - VIA SEMPIONE 14 – OLEGGIO (NO)** inquanto risulta in possesso di idonea l'attestazione in merito al possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001 -2015 (certificato0453/2016) con data di emissione scadenza il 29.08.2019 inserita in copia nei documenti di gara ;

La Commissione di gara da altresì atto che gli operatori economici A.T.I. CIPE S.R.L./CO.E.IM. S.R.L., A.T.I. DAMA APPALTI SRL/EDILIZIA 2001 DI FERRACCI FABRIANO C. SAS, BELLI S.R.L., CISELT GROUP S.R.L., CONENNO COSTRUZIONI S.R.L., COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP., COSTIGLIOLA ANTONIO S.R.L., DADO COSTRUZIONI DI LACASELLA LORENZO DAVIDE, D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL, DI EGIDIO SRL, EDILIZIA SANTA MARIA DI MAGNIFICO A.M. e C. SNC, GE.MA. IMPIANTI DI IZZO GENNARO & CO. S.A.S., I.TE.CO. S.R.L., IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L., IMPRESA EDILE PETROCCA CARMINE, KRATOS S.R.L., MASER SRL, MULTI MANUTENZIONE S.R.L., TECNO EDIL S.R.L. hanno prodotto entro i termini loro assegnati la documentazione richiesta, depositata agli atti del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni, e che la stessa risulta idonea ai fini dell'ammissione alla

gara.

La Commissione, pertanto, **scioglie positivamente la riserva, ammettendo definitivamente** alla gara i suddetti operatori.

La Commissione procede quindi all'apertura del plico sigillato contenente tutte le offerte economiche che fino alla data odierna è stato custodito in armadio blindato, ubicato presso l'ufficio dirigenziale del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni in corso Inghilterra 7, Torino come già risultante dal verbale di prima seduta.

La Commissione procede quindi a reinserire tra le offerte economiche, rispettando l'ordine di chiamata, le offerte economiche dei tre operatori esclusi in prima seduta ed oggi riammessi.

La Commissione ricorda quindi che ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, come peraltro risulta dal verbale di I seduta, sono state effettuate le operazioni di sorteggio per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia e che è stato sorteggiato il metodo di cui alla lettera E4) (coefficiente 0,9)

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei n. 269 operatori economici definitivamente ammessi e alla lettura delle relative schede, allegate al presente verbale dal n. 1 al n. 269 in ordine di lettura, risultando i ribassi offerti riportati in ordine decrescente nell'allegato A) al presente atto, a lato di ciascuna impresa.

La Commissione da atto che:

- l'operatore economico **CISELT GROUP S.R.L.** - VIA ETNEA N.18 – 95039 MASCALUCIA (CT) - C.F. 05426330873 ha presentato l'offerta economica senza dichiarare i propri costi della manodopera riferiti alla

esecuzione dell'appalto in oggetto, come espressamente previsto a pena di esclusione dal bando di gara il quale al paragrafo MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA espressamente dispone: "Nell'offerta economica dovranno essere dichiarati, a pena di esclusione, riferiti alla esecuzione dell'appalto in oggetto, sia i propri costi della manodopera sia i costi di sicurezza aziendali, ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i." e viene pertanto **escluso dalla gara**;

- l'operatore economico **RABBONE DI RABBONE R. E C. S.N.C.** - VIA BOVES N. 4 - 10022 CARMAGNOLA (TO) - C.F. 06808860016 ha prodotto l'offerta economica priva di sottoscrizione e pertanto giuridicamente insistente.

Dette fattispecie è riconducibile ad una irregolarità essenziale non sanabile ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ("costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto e del soggetto responsabile della stessa") in quanto l'omessa sottoscrizione fa venire meno la certezza della provenienza e dell'assunzione di responsabilità nei confronti della stazione appaltante e viene pertanto **escluso dalla gara**.

Si dà atto che l'operatore economico COMED S.R.L. ha presentato offerta economica espressa in cifre pari a 26,669% e in lettere pari a 26,666%; in merito a ciò il bando espressamente prevede che in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione il ribasso percentuale espresso in lettere.

In contemporanea all'apertura delle buste si procede all'effettuazione delle operazioni al fine di individuare la media delle offerte ammesse mediante

calcolatore dotato di apposito programma.

La Commissione da atto che si procederà con le modalità di applicazione della normativa vigente per il metodo di cui alla lettera e) dell'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previste dalla stazione appaltante ed indicate nell'avviso di gara per il caso in cui tale metodo venisse sorteggiato.

La media aritmetica delle offerte considerate, a seguito del taglio del dieci per cento delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, risulta essere del 27,5534% (indicaz. arrotond.) che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari al 0,6484 (indicaz. arrotond.) moltiplicato per il coefficiente sorteggiato pari a **(0,9)**, (c.d. scarto medio aritmetico manipolato) determina un valore limite, in termini di ribasso, del 28,137% (indicaz. arrotond.) per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa.

Si constata che il primo ribasso al di sotto della media per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa è **28,131%** e che lo stesso risulta offerto dall'operatore economico **M & G COSTRUZIONI SRLS - VIA DELLO SPORT SNC - 87057 SCIGLIANO (CS) - C.F. 03274360787 con un costo della manodopera pari ad euro 190.000,00 e oneri per la sicurezza aziendale pari ad euro 12.000,00.**

Si da atto che l'operatore economico M & G COSTRUZIONI SRLS ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori.

Si da infine atto che gli operatori economici A.D.C. '76 S.R.L., DADO COSTRUZIONI DI LACASELLA LORENZO DAVIDE, EDILMAYOR S.R.L., ELITE ECOBUILDING S.R.L., I.C.E. DI MILIA SIMONE,

IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO, IMPRESA ZICCHITTU FRANCESCO SRL, L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S., LDP COSTRUZIONI GENERALI, MAR.SAL. RESTAURI S.R.L., MASTROSIMONE COSTRUZIONI S.R.L., PAMPALONE S.R.L., REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C., S.M. EDILIZIA S.R.L., SERRHOUSE S.R.L.S, SOLFATARA S.C.A.R.L, VELLA SALVATORE SRL non hanno assolto regolarmente gli obblighi in materia di bollo.

Si fa presente che l'Amministrazione provvederà ad avviare la procedura per la regolarizzazione delle offerte.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 14,00.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

F.to in originale

AD/cf