

## CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**Piano di manutenzione straordinaria sulle protezioni laterali, opere d'arte e consolidamento dissesti del Servizio Viabilità 2. Progetto LL.PP. 27341/2017. (CUP J17H17000680003) (C.I.G. 7612240B29)**

**Importo a base di gara: Euro 292.214,19**

### VERBALE DI GARA

#### I SEDUTA

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Non si procederà ad esclusione automatica nel caso in cui il numero le offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che ,in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi del'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **costo della mano d'opera** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione

Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale relativo all'Incidenza della Manodopera approvato con specifico provvedimento, come da circolare prot. n. 169868/2013 Fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10/10/2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

\_\*\_

L'anno duemiladiciotto, addì sedici del mese di ottobre alle **ore 9,05** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per la procedura aperta di cui in oggetto così composta (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- Ing. Sabrina BERGESE – Dirigente del Servizio Viabilità 2, in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;
- Dott.ssa Antonella DAMICO – Responsabile dell'Ufficio Appalti e Coordinamento Attività Contrattuale (segretario verbalizzante);
- Dott.ssa Donatella FICOZZI – Dipendente a supporto del Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni;
- Dott. Claudio FERRERO – Dipendente a supporto del Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni

## **PREMESSO**

- che con decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici della Città Metropolitana di Torino n. 522-31802/2017 del 18/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo avente ad oggetto il “PIANO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE PROTEZIONI LATERALI. OPERE D’ARTE E CONSOLIDAMENTO DISSESTI DEL SERVIZIO VIABILITA’ 2”, per un importo complessivo di Euro 401.414,94 di cui Euro 292.214,19 a base di gara;
- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è il l’Ing Sabrina Bergese, oggi Dirigente del Servizio Viabilità 2, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell’art. dell’art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (atto di validazione in data 04.12.2017);
- che non è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate nel decreto del Consigliere Delegato della Città Metropolitana di Torino n. 522-31802/2017 del 18/12/2017, ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs. 50/2016 (non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o prestazionale);
- che non è stato necessario redigere il D.U.V.R.I. in quanto i rischi analizzati in tale documento sono già stati presi in considerazione al momento della redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 2 n. 150 - 12624/2018 del 28.05.2018 è stato rettificato il Capitolato Speciale di Appalto – Parte Generale e sono state individuate le modalità di gara stabilendo l’esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (categoria

prevalente OG3) col metodo delle offerte segrete **con il criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, **determinato mediante offerta a prezzi unitari sulla base dell'elenco delle varie categorie di lavori previsti dal capitolato speciale d'appalto con individuazione ed esclusione automatica** delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;

- che il bando di gara contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è stato pubblicato in data 11.09.2018 all'Albo Pretorio on line pagina web <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.html>;

- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei seguenti termini:

avviso di gara pubblicato su:

- apposito sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 11.09.2018;
- apposito sito internet dell'Osservatorio LL.PP della Regione Piemonte in data 11.09.2018;
- apposito sito informatico della Città Metropolitana di Torino in data 11.09.2018;
- Albo Pretorio della Città Metropolitana di Torino dal 11.09.2018 al 15.10.2018;
- Albo Pretorio del Comune di Torino dal 11.09.2018 al 15.10.2018;
- che i referti di avvenuta pubblicità nei termini sopra indicati sono

depositati agli atti della Città Metropolitana;

- che è stato individuato il C.I.G. 7612240B29 e che è stato ordinato il versamento di Euro 225,00 in data 04.09.2018 quale contributo all'ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione;

- che il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 15.10.2018;

- che le offerte dovevano pervenire entro e non oltre il suddetto termine, ad esclusivo rischio del mittente, a pena di esclusione, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa);

- che in data odierna, ore 09,00, si procederà allo svolgimento dell'attività istruttoria ed ammissione dei concorrenti alla gara;

- che l'avviso di gara prevede altresì che, qualora in esito alla definizione delle operazioni di ammissione si intendesse necessaria una ulteriore seduta pubblica, la Commissione di gara tornerà a riunirsi in data 29.10.2018 ore 9,00 per comunicare l'esito delle eventuali integrazioni e regolarizzazioni della documentazione di gara rese necessarie ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

Si prende preliminarmente atto che hanno fatto pervenire offerta le n. 31 imprese indicate nell'elenco allegato al presente verbale sotto la lettera A).

Si dà atto che tutte le predette offerte sono pervenute nel termine previsto del 15.10.2018 ore 12,00 e vengono pertanto ammesse alla gara.

Si dà altresì atto che, per problemi tecnici, non è stato possibile effettuare la verifica negli elenchi dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, riguardante imprese sanzionate a vario titolo. Pertanto la

Commissione rinvia a successive verifiche da parte dell'Ufficio Appalti per il riscontro su eventuali segnalazioni rilevanti ai fini dell'ammissione alla presente gara che verranno comunicate nella seconda seduta.

Si prosegue quindi ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 con le operazioni di sorteggio per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

Si procede a far constare che i fogli su cui sono stampati i cinque metodi A), B), C), D) ed E) articolato in E1), E2), E3), E4) vengono inseriti nell'urna uno alla volta dopo averli palesati e ripiegati più volte su se stessi, in modo da non rendere visibili le lettere dall'esterno.

Concluse le operazioni di inserimento, si provvede a rimescolare il contenuto dell'urna.

Successivamente viene invitata una persona tra il pubblico ad effettuare l'estrazione.

Viene individuata la Sig.ra Silvana Chiarazzo, dipendente della Città metropolitana di Torino identificata per conoscenza personale.

Viene estratto il metodo cui all'art. 97 comma 2 lettera E1 (coefficiente 0,6) per la definizione della soglia di anomalia.

Si procede, pertanto, all'apertura dei plichi, che si presentano tutti chiusi e sigillati come previsto dal bando di gara e all'esame, per ogni concorrente, della documentazione presentata ai fini dell'ammissibilità alla gara, risultando quanto segue:

- tutti i plichi contengono l'offerta economica in busta sigillata e la documentazione richiesta ai punti "A" e "B" del bando di gara risulta essere, **per tutti i concorrenti, idonea ai fini dell'ammissibilità alla stessa, ad**

*eccezione di quella prodotta dagli operatori economici seguenti:*

- **COEDIS - S.R.L.** - VIA SOSSO N.12 - 15033 CASALE MONFERRATO (AL) - C.F. 01999330069 è **ammesso con riserva** poiché risulta aver prodotto una dichiarazione (allegato A1 al bando di gara) facente riferimento ad altra gara della scrivente stazione appaltante con scadenza 08.10.2018: *“Interventi di adeguamento normativo e messa in sicurezza degli edifici patrimoniali. Progetto LL.PP. 13165/2017. (CUP J17H17000260003) (C.I.G. 75870263EB) Importo a base di gara: Euro 218.000,00”*.

In considerazione del fatto che alcune specifiche dichiarazioni dell'Allegato A1 non sono desumibili dal D.G.U.E. prodotto e correttamente riferito alla gara in oggetto, la Commissione di gara ha ritenuto di applicare il disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/2016 nella parte in cui prevede: *“Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere”* e **di disporre un'ammissione con riserva;**

- **CONSORZIO STABILE EVO** - CORSO GARIBALDI N.229 - 86170 ISERNIA (IS) - C.F. 00944120948 è **ammesso con riserva** poiché al punto 18 della dichiarazione (allegato A1 al bando di gara) corrispondente al punto 16 del bando, si è limitato a sbarrare il campo, non fornendo in tal modo

alcuna indicazione circa il soggetto esecutore dei lavori. Infatti, se è pur vero che non sono state individuate imprese consorziate alla esecuzione dei lavori, non è stato nemmeno espressamente dichiarato se il Consorzio intende eseguirli in proprio.

La Commissione di gara ha pertanto ritenuto di applicare il disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/2016 nella parte in cui prevede: "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere" e di disporre un'ammissione con riserva;

- **IGEA APPALTI SRL** - VIA E. TOTI N.74 - 81030 CANCELLO ED ARNONE (CE) - C.F. 03668710613 è **ammesso con riserva** poiché la dichiarazione di gara inserita nella documentazione amministrativa risulta parzialmente difforme da quanto espressamente previsto dal bando di gara e dall'Allegato A1) al bando medesimo il quale espressamente dispone al punto: "8) di aver preso atto, nella formulazione dell'offerta economica, degli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria assunti dalla Città metropolitana di Torino (già Provincia di Torino) come indici minimi di riferimento del costo lavoro e



posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale relativo all'Incidenza della Manodopera approvato con specifico provvedimento, come da circolare prot. n. 169868/2013 Fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10/10/2013”.

La Commissione di gara ha pertanto ritenuto di applicare il disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/2016 nella parte in cui prevede: “Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere” e di disporre un'ammissione con riserva;

**- IMPRESA COSTRUZIONI BORIO GIACOMO S.R.L. - VIA SAN QUINTINO N.28 - 10121 TORINO (TO) - SEDE AMM.VA: VIA VENETO N.27 - 10071 BORGARO TORINESE (TO) C.F. 00238930010 è ammesso con riserva** poichè la dichiarazione di gara inserita nella documentazione amministrativa risulta parzialmente difforme da quanto espressamente previsto dal bando di gara e dall'Allegato A1) al bando medesimo il quale espressamente dispone al punto: “8) di aver preso atto, nella formulazione dell'offerta economica, degli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria assunti dalla

Città metropolitana di Torino (già Provincia di Torino) come indici minimi di riferimento del costo lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale relativo all'Incidenza della Manodopera approvato con specifico provvedimento, come da circolare prot. n. 169868/2013 Fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10/10/2013”.

La Commissione di gara ha pertanto ritenuto di applicare il disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/2016 nella parte in cui prevede: “Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere” e di disporre un'ammissione con riserva.

Si rinvia alla seduta pubblica del 29.10.2018, ore 9,00 per le comunicazioni circa l'esito delle integrazioni o regolarizzazioni di gara che verranno richieste ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/201638 agli operatori economici ammessi con riserva e per la successiva apertura delle offerte economiche.

Si dà atto che:

- l'operatore economico CONSORZIO STABILE A.R.E.M. LAVORI ha **individuato quale esecutore dei lavori** l'operatore economico Mar Costruzioni s.r.l.;

- l'operatore economico CONSORZIO STABILE PUNTA CAMPANELLA ha **individuato quale esecutore dei lavori** l'operatore economico Edil Global s.r.l.

Si da altresì atto che hanno fatto ricorso all'**avvalimento** i seguenti operatori economici:

- DAMA APPALTI S.R.L. (impresa ausiliaria M.C. Appalti di Cristini Mattia);

- TIRRENIA APPALTI E COSTRUZIONI DI BORTONE VITTORIO (impresa ausiliaria Risi Luciano).

La Commissione di gara sigilla le offerte in un plico e lo consegna alla Responsabile dell'Ufficio Appalti e Coordinamento Attività Contrattuale per la custodia e la medesima comunica che lo inserirà in armadio blindato, ubicato presso l'ufficio dirigenziale del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni in corso Inghilterra 7, Torino, sino al giorno in cui ci sarà la seduta pubblica di comunicazione dell'esito delle ammissioni con riserva.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 11,20.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

Firmato in originale