

Atto Rep. n. 599

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- \* -

OGGETTO: Interventi di adeguamento normativo e messa in sicurezza degli edifici patrimoniali. Progetto N. LL.PP. 13165/2017. (CUP J17H17000260003) (C.I.G. 75870263EB)

Importo netto: 159.915,13

Impresa aggiudicataria: UR IMPIANTI E SERVIZI S.R.L. con sede in VIA POGGIOMARINO N.1 - 84018 SCAFATI (SA) - C.F. 04036280651

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove il giorno 19 del mese di febbraio alle ore 10,35 in Torino, nella sede degli Uffici della Città metropolitana di Torino, C.so Inghilterra 7;

Avanti a me, Giovanni Monterosso, Vicesegretario Generale della Città metropolitana di Torino, sono personalmente comparsi i sottoindicati signori della cui identità personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti di legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni :

a) Ing. Matteo Tizzani nato a Torino il 18 Dicembre 1972, (C.F. TZZ MTT 72T18 L219Q) Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale il quale, in applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14.04.2015, interviene in qualità di Legale Rappresentante della Città metropolitana di Torino, codice fiscale 01907990012, che nel prosieguo del presente atto verrà denominata per brevità "Città metropolitana";

b) Sig. STARACE Alberto nato a Scafati (SA) il 21/08/1985 C.F.

STRLRT85M21I483X il quale interviene in qualità di Legale Rappresentante del soggetto aggiudicatario UR IMPIANTI E SERVIZI S.R.L. codice fiscale 04036280651, che nel prosieguo del presente atto, verrà denominato per brevità “Appaltatore”;

#### I QUALI PREMETTONO

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture n. 551-35194 del 29/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori aventi ad oggetto “Interventi di adeguamento normativo e messa in sicurezza degli edifici patrimoniali”, per un importo complessivo di Euro 301.366,70 di cui Euro 218.000,00 a base di gara . In tale importo è compresa la somma di Euro 19.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

-che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è l’Ing. Matteo Tizzani, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica Patrimoniale;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale n. 6-6521 del 06/04/2018 è stato modificato l’Allegato “AD.004 Computo metrico estimativo e riapprovato l’allegato “AD.003a Capitolato Speciale d’Appalto – parte amministrativa”, approvati con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture n. 551-35194 del 29/12/2017, ed è stato autorizzato l'appalto mediante esperimento di procedura aperta, con il metodo delle offerte segrete, con il criterio del massimo ribasso, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’ art. 97 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i. tra imprese in possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

(categoria prevalente OG1);

- che con medesima determinazione è stato altresì prevista la possibilità per la Stazione appaltante di procedere all'affidamento all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto in oggetto di lavori analoghi/complementari ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che con medesima determinazione è stato costituito l'ufficio di direzione dei lavori individuando quale Direttore dei Lavori Ing. Luciana Ariano la quale ha reso l'attestazione circa l'assenza a proprio carico di cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013 depositata in atti;

- che nella stessa determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categorie, assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class 06.13 del 10 ottobre 2013;

- che la gara è stata esperita il 09/10/2018 e 22/10/2018, come risulta dai relativi verbali in pari data, depositati agli atti;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale n. 17-29247 del 18/12/2018 l'appalto è stato aggiudicato all'operatore economico UR IMPIANTI E SERVIZI S.R.L. con sede in VIA

POGGIOMARINO N.1 - 84018 SCAFATI (SA) - C.F./P.IVA 04036280651, qualificato ai sensi delle vigenti disposizioni, come risulta dalla documentazione agli atti della Città metropolitana, il quale ha offerto il ribasso del 29,2619% determinando l'importo dei lavori in euro 159.915,13, comprensivo degli oneri della sicurezza previsti in euro 19.500,00 e non soggetti a ribasso di gara; tale offerta è risultata essere in sede di gara la più vantaggiosa per l'Amministrazione;

- che con medesima determinazione dirigenziale si è preso atto che a carico del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni e del Responsabile Unico del Procedimento non esistono nei confronti dell'operatore economico UR IMPIANTI E SERVIZI S.R.L. con sede in VIA POGGIOMARINO N.1 - 84018 SCAFATI (SA) - C.F./P.IVA 04036280651, cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013;

- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n.1370860 emessa in data 03/01/2019, dalla Elba Assicurazioni S.p.A. (Agenzia n.24 di Filisspis-Nocera (SA) per euro 30.803,00.= (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificazione UNI CEI ISO 9001:2015 ) ai sensi del combinato disposto dell'art. 103 comma 1 ultima parte e dell'art. 93 c. 7 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i.;

- che in data 05/11/2018 è stata acquisita dalla Banca Dati Nazionale Antimafia, attraverso AVCPASS, la comunicazione antimafia liberatoria prevista dall'art. 88 del D.lgs. 06.09.2011 n. 159 e s.m.i., recante norme in materia di antimafia;

- che il certificato DURC, depositato agli atti, è stato richiesto on line in data 31.01.2019 .ed è risultato regolare con scadenza validità il 31.05.2019;
- che l'Appaltatore ha effettuato in data 05/11/2018 la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187;
- che l'Appaltatore, come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato;
- che i lavori di cui trattasi sono stati finanziati mediante fondi propri di bilancio;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

#### ART.1 - Premesse -

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### ART. 2 - Oggetto dell'appalto -

La Città metropolitana, come sopra rappresentata, affida a UR IMPIANTI E SERVIZI S.R.L. con sede in VIA POGGIOMARINO N.1 - 84018 SCAFATI (SA) - C.F./P.IVA 04036280651 i lavori di “Interventi di adeguamento normativo e messa in sicurezza degli edifici patrimoniali”.

#### ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore è di euro 159.915,13, comprensivo degli oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento previsti in euro 19.500,00 e non soggetti a ribasso di gara.

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile.

In materia di pagamento diretto del subappaltatore si richiama l'applicabilità dei disposti dell'art 105 comma 13 del D.Lgs. 50/2016.e s.m.i.

I pagamenti avverranno nei termini massimi consentiti dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città metropolitana Unicredit spa - Via Bellezia n. 2 - 10122 Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

#### ART. 4 - Obblighi dell'appaltatore -

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del capitolato speciale

d'appalto, del computo metrico estimativo, di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, approvati ed allegati contraddistinti come AD.003b al Decreto del Consigliere Delegato della Città Metropolitana di Torino n. 551-35194 in data 29/12/2017 e come AD.003a e AD.004 alla determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale n. 6-6521 del 06/04/2018 ed allegati al presente atto, rispettivamente sotto le lettere B), A) e C) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del piano di sicurezza e coordinamento e di tutti gli elaborati progettuali, approvati, allegati, e contraddistinti con i numeri AD.001, AD002 , da AD005, AD006, AD007, ALL.01 e ZD001 al Decreto del Consigliere Delegato della Città Metropolitana di Torino n. 551-35194 in data 29/12/2017.

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli ;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie;

L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano operativo di

sicurezza.

L'appaltatore dichiara di ben conoscere rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, depositati agli atti della Città metropolitana, quando non materialmente allegati al presente contratto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale dello stesso.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di attenersi, per quelli da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999 n. 68).

#### ART. 5 - Garanzie -

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha presentato ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

#### ART.6 - Domicilio dell'appaltatore

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede dell'Ufficio Direzione dei Lavori del competente servizio della metropolitana, C.so Inghilterra n. 7, Torino .

#### ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016

#### ART. 8 - Subappalto –

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia

#### Art. 9 - Recesso -

Le parti danno atto, che la Città metropolitana risolverà il contratto qualora in corso di esecuzione intervenga nei confronti dell'appaltatore la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci ovvero un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'[articolo 80](#) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i..

Resta ferma l'integrale applicazione dei disposti degli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

#### ART. 10 - Spese contrattuali -

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n. 4.

#### ART. 11 - Registrazione -

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A.

#### ART. 12 - Controversie

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all' art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonchè quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

La definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Torino.

ART. 13 - Trattamento dati personali -

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, del Regolamento 2016/679/UE del 27/04/2016 i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed é stato da me Vicesegretario Generale letto ai componenti, personalmente identificati già nelle premesse i quali lo approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione digitale della sottoscrizione

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale sono A) Capitolato d'appalto speciale (parte amministrativa) B) Capitolato Speciale d'appalto (parte tecnica) e C) Computo metrico estimativo.

Per l'Appaltatore: Starace Alberto (f.to digitalmente )

Per l'Amministrazione: Ing. Matteo Tizzani (f.to digitalmente )

Il Vicesegretario Generale: Giovanni Monterosso (f.to digitalmente )