

## CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**Interventi di adeguamento normativo e messa in sicurezza degli edifici patrimoniali. Progetto LL.PP. 13165/2017.**

**(CUP J17H17000260003) (C.I.G. 75870263EB)**

**Importo a base di gara: Euro 218.000,00**

### VERBALE DI GARA

#### II SEDUTA

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Non si procederà ad esclusione automatica nel caso in cui il numero le offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che ,in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi del'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **costo della mano d'opera** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione

Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale relativo all'Incidenza della Manodopera approvato con specifico provvedimento, come da circolare prot. n. 169868/2013 Fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10/10/2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

\_\*\_

L'anno duemiladiciotto, addì ventidue del mese di ottobre, alle **ore 9,05** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per la procedura aperta di cui in oggetto così composta come risulta dall'allegato A) al presente verbale (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- Ing. Matteo TIZZANI - Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale - in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;
- Dott.ssa Antonella DAMICO – Responsabile dell'Ufficio Appalti e Coordinamento Attività Contrattuale (segretario verbalizzante);
- Sig.ra Gabriella BONAFORTUNA – Dipendente del Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni;
- Dott. Claudio FERRERO - Dipendente a supporto del Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni;

## **PREMESSO**

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture della Città Metropolitana di Torino n. 551-35194 del 29/12/2017 veniva approvato il progetto definitivoesecutivo avente ad oggetto “Interventi di adeguamento normativo e messa in sicurezza degli edifici patrimoniali interventi di adeguamento normativo e messa in sicurezza degli edifici patrimoniali” per un importo complessivo di Euro 301.366,70 di cui Euro 218.000,00 a base di gara;
- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale ing. Matteo Tizzani, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell’art. dell’art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (atto di validazione in data 23.11.2017);
- che non è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate nel succitato decreto, ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs. 50/2016 (non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o prestazionale);
- che non è stato necessario redigere il D.U.V.R.I. in quanto i rischi analizzati in tale documento sono già stati presi in considerazione al momento della redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale n. 6 - 6521/2018 del 06.04.2018, per le motivazioni ivi contenute, è stato modificato l’Allegato AD.004 Computo metrico estimativo e riapprovato l’allegato AD.003a Capitolato Speciale d’Appalto – parte amministrativa, già approvati con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture della Città Metropolitana di Torino n. 551- 35194 del

29/12/2017,

- che con la medesima determinazione sono state individuate le modalità di gara stabilendo l'esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente OG1) col metodo delle offerte segrete **con il criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;

- che con medesima determinazione è stata altresì prevista la possibilità per la Stazione appaltante di procedere all'affidamento all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto in oggetto di lavori analoghi/complementari ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che il bando di gara contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è stato pubblicato in data 07.08.2018 all'Albo Pretorio on line pagina web <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.shtml>;

- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei termini di cui al verbale di prima seduta e che i referti di avvenuta pubblicità sono depositati agli atti della Città metropolitana di Torino;

- che in data 09.10.2018 si è proceduto all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini

dell'ammissibilità alla gara, con le seguenti risultanze:

- Soggetti che hanno fatto pervenire offerta: n. 101
- che gli operatori economici CIPE S.R.L., EUROTEC SCARL, MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L., PSP GLOBAL SERVICE S.R.L., SIAL S.R.L., SO.ME.CO COSTRUZIONI S.R.L., TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L.UNIPERSONALE **sono stati ammessi con riserva** per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;
- che con note prott. nn. 114222 del 10/10/2018, 114225 del 10/10/2018, 114227 del 10/10/2018, 114229 del 10/10/2018, 114232 del 10/10/2018, 114234 del 10/10/2018 si è provveduto a richiedere la produzione delle necessarie integrazioni rispettivamente agli operatori economici CIPE S.R.L., EUROTEC SCARL, MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L., PSP GLOBAL SERVICE S.R.L., SIAL S.R.L., TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L.UNIPERSONALE;
- che per quanto concerne l'operatore economico SO.ME.CO COSTRUZIONI S.R.L. si è provveduto ad effettuare verifiche d'ufficio circa le dichiarazioni prodotte ex art. 80 D.Lgs. 50/2016.
- che, come disposto dal bando di gara, *“L'esito delle eventuali integrazioni o regolarizzazioni delle dichiarazioni di gara rese necessarie ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 sarà reso noto il giorno 22.10.2018 alle ore 9,00 in seduta pubblica in apposita sala del Palazzo della Città metropolitana di Torino, Corso Inghilterra n. 7 – Torino”*.

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

La Commissione di gara dà atto che:

- gli operatori economici **CIPE S.R.L., EUROTEC SCARL, MASSUCCO**

**COSTRUZIONI S.R.L., SIAL S.R.L., TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L.UNIPERSONALE** hanno prodotto entro i termini loro assegnati la documentazione richiesta, depositata agli atti del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni, e che la stessa risulta idonea ai fini dell'ammissione alla gara. La Commissione, pertanto, **scioglie positivamente la riserva, ammettendo definitivamente** alla gara i suddetti operatori economici;

- per quanto concerne l'operatore economico **SO.ME.CO COSTRUZIONI S.R.L.** si è provveduto ad effettuare verifiche d'ufficio circa le dichiarazioni prodotte ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, con esito favorevole all'ammissione alla gara. La Commissione, pertanto, **scioglie positivamente la riserva, ammettendo definitivamente** alla gara il suddetto operatore economico.

L'operatore economico **PSP GLOBAL SERVICE S.R.L.** invece viene **escluso** poiché non risulta in possesso di idonea qualificazione per la partecipazione alla gara in oggetto.

Nella seduta del 09/10/2018, la Commissione di gara aveva rilevato che l'attestazione SOA prodotta, su cui si fonda la qualificazione essenziale per la partecipazione alla gara in oggetto (CQOP SOA n. 42762/10/00), ha una validità triennale scaduta il 03.03.2018; la Commissione ha pertanto ritenuto di applicare il disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/2016, disponendo un'ammissione con riserva (nota prot. n. 114229 del 10/10/2018).

Codesto operatore economico ha quindi prodotto una proposta di contratto di verifica triennale dell'attestazione con CQOP SOA, recante la data del 04.10.2018.

Al riguardo, va rilevato che l'art 77 del D.P.R. 207/2010, ancora vigente in base ai disposti dell'art 216 comma 14 del D.Lgs.50/2016, prevede: "In

data non antecedente a novanta giorni prima della scadenza del previsto termine triennale, l'impresa deve sottoporsi alla verifica di mantenimento dei requisiti presso la stessa SOA che ha rilasciato l'attestazione oggetto della revisione, stipulando apposito contratto. Qualora l'impresa si sottoponga a verifica dopo la scadenza del triennio di validità dell'attestazione, la stessa non può partecipare alle gare nel periodo decorrente dalla data di scadenza del triennio sino alla data di effettuazione della verifica con esito positivo..... L'efficacia della verifica decorre dalla data di scadenza del triennio dalla data di rilascio della attestazione; ove la verifica sia compiuta dopo la scadenza predetta, l'efficacia della stessa decorre dalla data di adozione della verifica.”

In altri termini, qualora operatore economico abbia stipulato il contratto di verifica triennale con la SOA nei 90 giorni antecedenti la scadenza della validità triennale della medesima la qualificazione per la partecipazione alla gara può ritenersi esistente senza soluzione di continuità, anche se la società di attestazione non ha ancora materialmente rilasciato l'esito di detta verifica; se invece il contratto per la verifica sia stato stipulato con la SOA dopo la scadenza triennale e nel caso di specie dopo il 03/03/2018, l'operatore economico **non può** partecipare alla gara perché privo di necessaria qualificazione.

La Commissione pertanto, scioglie negativamente la riserva, proclamando l'esclusione dalla gara dell'operatore economico PSP GLOBAL SERVICE S.R.L.

La Commissione procede quindi all'apertura del plico sigillato contenente tutte le offerte economiche che fino alla data odierna è stato custodito in

armadio blindato, ubicato presso l'ufficio dirigenziale del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni in corso Inghilterra 7, Torino come già risultante dal verbale di prima seduta..

La Commissione ricorda quindi che ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016., come peraltro risulta dal verbale di I seduta, sono state effettuate le operazioni di sorteggio per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia e che è stato sorteggiato il metodo di cui alla lettera D).

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei n. 100 operatori economici definitivamente ammessi e alla lettura delle relative schede, allegate al presente verbale dal n. 1 al n. 100 in ordine di lettura, risultando i ribassi offerti riportati in ordine decrescente nell'allegato A) al presente atto, a lato di ciascuna impresa.

La Commissione dà atto che l'operatore economico **F.LLI DI STEFANO S.N.C.** - VIA L. ZAMPERINI N.38R - 16162 GENOVA - C.F. 03074890132 nell'offerta economica ha indicato il ribasso offerto, gli oneri della sicurezza aziendali ed il costo della manodopera, da rendersi a pena di esclusione ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., senza correderli delle necessaria sottoscrizione e pertanto la dichiarazione risulta giuridicamente inesistente. Detto operatore economico viene pertanto **escluso dalla gara.**

In contemporanea all'apertura delle buste si procede all'effettuazione delle operazioni al fine di individuare la media delle offerte ammesse mediante calcolatore dotato di apposito programma.

La media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse risulta essere del

26,7043% (indicazione arrotondata) che **incrementata del 10** pari al 2,6704% determina un valore limite in termini di ribasso del 29,3747% (indicazione arrotondata) per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa.

Si constata che il primo ribasso al di sotto della media per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa è **29,2619%** e che lo stesso risulta offerto dall'operatore economico UR IMPIANTI E SERVIZI S.R.L. – VIA POGGIOMARINO N.1 - 84018 SCAFATI (SA) - C.F. 04036280651 **con un costo della sicurezza aziendale pari ad Euro 4.500,00 ed un costo della manodopera pari ad Euro 78.700,00.**

Si da atto, inoltre, che l'operatore economico UR IMPIANTI E SERVIZI S.R.L. ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori.

Si da infine atto che gli operatori economici COESS SRL, EDILMAYOR S.R.L., ELITE ECOBUILDING S.R.L., IMPRE.CO.M. SRL non hanno assolto regolarmente gli obblighi in materia di bollo.

Si fa presente che l'Amministrazione provvederà ad avviare la procedura per la regolarizzazione delle offerte.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 10,20.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

Firmato in originale