

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: S.P. N. 31 di Monastero. Ripristino delle condizioni di sicurezza dei muri in pietra e delle barriere di protezione a tratti saltuari. PROG. LL.PP. N. 13203/2017. (CUP J17H17000240002) (C.I.G. 758121260D)

Importo a base di gara: Euro 116.000,00

VERBALE DI GARA

III SEDUTA

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Non si procederà ad esclusione automatica nel caso in cui il numero le offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi del'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **costo della mano d'opera** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di

congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale relativo all'Incidenza della Manodopera approvato con specifico provvedimento, come da circolare prot. n. 169868/2013 Fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10/10/2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

-*-

L'anno duemiladiciotto, addì venticinque del mese di ottobre, alle **ore 9,00** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per la procedura aperta di cui in oggetto così composta (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- Ing. Matteo TIZZANI - Dirigente del Servizio Viabilità 3 - in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;
- Dott.ssa Antonella DAMICO – Responsabile dell'Ufficio Appalti e Coordinamento Attività Contrattuale (segretario verbalizzante);
- Dott. Claudio FERRERO - Dipendente a supporto del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni;

- Sig.ra Gabriella BONAFORTUNA - dipendente del Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni;

PREMESSO

- che con Decreto del Consigliere Delegato n. 556-35624/2017 del 29/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori denominati “S.P. N. 31 DI MONASTERO. RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DEI MURI IN PIETRA E DELLE BARRIERE DI PROTEZIONE A TRATTI SALTUARI”, per un importo complessivo di Euro 151.105,40 di cui Euro 116.000,00 a base di gara;

- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Servizio Viabilità 3 ing. Matteo Tizzani, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell’art. dell’art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (atto di validazione in data 23.11.2017);

- che non è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate nel suddetto Decreto, ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs. 50/2016 (non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o prestazionale);

- che non è stato necessario redigere il D.U.V.R.I. in quanto i rischi analizzati in tale documento sono già stati presi in considerazione al momento della redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 3 n. 98 - 6301/2018 del 05.04.2018 è stato eliminato l’elaborato progettuale D_E_09 “Lista delle categorie” e sono stati riapprovati, il Capitolato Speciale Di Appalto – Parte Generale, D_E.10; l’Elenco dei prezzi unitari D_E.06; il Piano di Sicurezza e Coordinamento D_E.12;

- con la medesima determinazione sono state altresì individuate le modalità di gara stabilendo l'esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente OG3);
- che con medesima determinazione è stato altresì prevista la possibilità per la Stazione appaltante di procedere all'affidamento all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto in oggetto di lavori analoghi/complementari ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ;
- con medesima determinazione è stato previsto altresì che la gara sarà tenuta col metodo delle offerte segrete **con il criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme con individuazione ed esclusione automatica** delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;
- che il bando di gara contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è stato pubblicato in data 01.08.2018 all'Albo Pretorio on line pagina web <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.html>;
- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei termini di cui al verbale di prima seduta e che i referti di avvenuta pubblicità sono depositati agli atti della Città metropolitana di Torino;
- che in data 04.10.2018 si è proceduto all'apertura dei plichi presentati dai

concorrenti con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara, con le seguenti risultanze:

- Soggetti che hanno fatto pervenire offerta: n. 18
- che l'operatore economico MARIETTA ESCAVAZIONI S.N.C. DI MARIETTA B. & C. - VIA CELSO MIGLIETTO N.28 - 10070 GERMAGNANO (TO) - C.F. 09975650012 è **stato ammesso con riserva** per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;
- che con nota prot. n. n. 112033 del 04/10/2018 si è provveduto a richiedere la produzione delle necessarie integrazioni al suddetto operatore economico;
- che, come disposto dal bando di gara, *“L'esito delle eventuali integrazioni o regolarizzazioni delle dichiarazioni di gara rese necessarie ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 sarà reso noto il giorno 17.10.2018 alle ore 9,00 in seduta pubblica in apposita sala del Palazzo della Città metropolitana di Torino, Corso Inghilterra n. 7 – Torino”*.
- che la Commissione di gara, riunitasi nella seduta del 17.10.2018, ha dato atto che il suddetto operatore economico ha prodotto entro i termini a lui assegnati la documentazione richiesta, depositata agli atti del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni, e che la stessa risulta idonea ai fini dell'ammissione alla gara, sciogliendo positivamente la riserva, ammettendo definitivamente alla gara il suddetto operatore;
- la Commissione ha proceduto quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei n. 18 operatori economici definitivamente ammessi ed alla lettura delle relative schede;
- nella medesima seduta, la Commissione di gara ha dato atto dell'esclusione degli operatori economici L.M.G. BUILDING S.R.L. - VIA

PANORAMICA N.47 - 25040 CORTENO GOLGI (BS) - C.F. 06527450156, MARIETTA ESCAVAZIONI S.N.C. DI MARIETTA B. & C., per le motivazioni tutte risultanti dal verbale di seconda seduta;

- che in contemporanea all'apertura delle buste si è proceduto all'effettuazione delle operazioni al fine di individuare la media delle offerte ammesse mediante calcolatore dotato di apposito programma e che l'offerta più vantaggiosa con il ribasso del **21,497%** è risultata quella presentata dall'operatore economico **AIMO BOOT S.R.L. - VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' N.24 - 10077 S. MAURIZIO C.SE (TO) - C.F. 06853050018 con un costo della sicurezza aziendale pari ad Euro 4.600,00 ed un costo della manodopera pari ad Euro 21.700,00;**

- che con nota prot. n. 118622/2018 del 19.10.2018 si è provveduto a riconvocare gli operatori economici concorrenti alla gara per la seduta pubblica prevista per il giorno 25.10.2018 alle ore 9,00 presso la sede degli Uffici della Città metropolitana - corso Inghilterra n. 7 – in apposita sala destinata alle pubbliche gare, per fornire comunicazioni in relazione all'appalto in oggetto;

QUANTO SOPRA PREMESSO

- La Commissione di gara dà preliminarmente atto che a seguito di verifica è emerso che per mero errore materiale, nella seconda seduta del 17 ottobre 2018, in presenza nell'ala bassa di due offerte di pari valore percentuale, la Commissione di gara ha proceduto al taglio del 10% arrotondato all'unità superiore del numero dei ribassi e non del 10% arrotondato all'unità superiore dei valori di ribasso, difformemente dalle disposizioni del bando di gara che per il caso di specie prevede: “Qualora il metodo sorteggiato sia

quello di cui all'art. **97 comma 2 lettera a), b) ed e)** il così detto “taglio delle ali”, consistente nel tralasciare e non considerare le offerte estreme nella misura percentuale indicata dalla legge, si applica per individuare le offerte tra le quali calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali offerti. Si precisa che nel “taglio ali” le offerte di identico ammontare verranno accantonate sia nel caso in cui si collochino al margine delle ali, sia nel caso in cui si collochino all'interno di esse.

La commissione di gara procede pertanto al ricalcolo del valore della soglia di anomalia.

La media aritmetica delle offerte considerate, a seguito del taglio del dieci per cento delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, risulta essere del 20,7888 % (indicaz.arrotond.) che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari al 1,4413 % (indicaz. arrotond.) moltiplicato per il coefficiente sorteggiato pari a 0,6 (c.d. scarto medio aritmetico manipolato) determina un valore limite, in termini di ribasso, del 21,6536 % (indicaz.arrotond.) per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa.

Si constata che il primo ribasso al di sotto della media per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa è **21,56%** e che lo stesso risulta offerto dall'operatore economico **H&T COSTRUZIONI S.R.L. - FRAZ. DZOVENNOZ N.7/B - 11010 BIONAZ (AO) - C.F. 01227730072 con un costo della sicurezza aziendale pari ad Euro 850,00 ed un costo della manodopera pari ad Euro 32.000,00.**

Si da atto, inoltre, che l'operatore economico H&T COSTRUZIONI S.R.L.

ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori.

Si da atto che l'operatore economico H&T COSTRUZIONI S.R.L ha fatto ricorso all'**avvalimento** dell' impresa ausiliaria I.G. Strade s.a.s. di Iembo Salvatore con sede in via nazionale n 63 cap. 88842 Cutro (KR) – C.F. 03076880792 .

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 9,20.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

Firmato in originale