

**Atto Rep. n. 629**

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

- \* -

**OGGETTO: Lavori di manutenzione riparativa impianti di sollevamento degli edifici scolastici. Progetto N. 13248/2017.**

**(CUP J17H17000350003) (C.I.G. 75791998DE)**

**Importo netto: Euro 90.694,00**

**Impresa aggiudicataria: MARROCCO ELEVATORS S.R.L. con sede in VIA TIBURTINA 652/A - 00159 ROMA (RM)**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciannove il giorno 12. del mese di Aprile alle ore 10,40 in Torino, nella sede degli Uffici della Città metropolitana di Torino, C.so Inghilterra 7;

Avanti a me, Giovanni Monterosso, Vice Segretario Generale della Città metropolitana di Torino, sono personalmente comparsi i sottoindicati signori della cui identità personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti di legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni :

a) Arch. Claudio Schiari, nato a Susa il 28 aprile 1960 (C.F.SCHCLD60D28L013Z) Dirigente del Servizio Coordinamento Edilizia – Edilizia Scolastica 1 il quale, in applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14.04.2015, interviene in qualità di Legale Rappresentante della Città metropolitana di Torino, codice fiscale 01907990012, che nel prosieguo del presente atto verrà denominata per brevità "Città metropolitana";

b) Sig. Campagnani Bernardo nato a Bottidda (SS) il 19.02.1954 C.F. CMPBNR54B19B094N il quale interviene in qualità di Procuratore del soggetto aggiudicatario MARROCCO ELEVATORS S.R.L. - C.F. 03986821001, che nel prosieguo del presente atto, verrà denominato per brevità "Appaltatore" giusta procura Rep n. 3774 del 24.07.2014 Dott. Paola Pastore notaio in Roma depositata in atti;

#### I QUALI PREMETTONO

- che con Decreto del Consigliere Delegato della Città Metropolitana di Torino n. 532 - 35620/2017 del 21/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i "LAVORI DI MANUTENZIONE RIPARATIVA IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI" vari di proprietà o competenza della Città Metropolitana di Torino, per un importo complessivo di Euro 181.116,52 di cui Euro 133.100,00 per lavori in appalto. In tale importo è compresa la somma di euro 3.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- che con Determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 11-3137 del 28/02/2018 si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Matteo Tizzani;

- che con medesima Determinazione è stato riapprovato l'Allegato ED. 003, Capitolato Speciale d'Appalto parte I - normativa per le motivazioni ivi contenute ed è stata prevista, la possibilità per la Stazione appaltante di procedere all'affidamento di lavori analoghi/complementari ai sensi dell'art. 63 comma 5 del d.lgs. 50/2016, ;

- che con medesima determinazione è stato autorizzato l'appalto mediante esperimento di procedura aperta, con il metodo delle offerte segrete, con il

criterio del prezzo più basso espresso in termini di ribasso percentuale , con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell' art. 97 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i. tra imprese in possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente OS4);

– che con medesima determinazione è stato costituito l'ufficio di direzione dei lavori individuando quale Direttore dei Lavori l'Ing. Luca Parusso il quale ha reso l'attestazione circa l'assenza a proprio carico di cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013 depositata in atti;

- che nella stessa determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categorie, assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e risultante nell'elaborato progettuale denominato Stima di Incidenza della Manodopera (ED.009) approvato con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 532-35620/2017 del 21.12.2017, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class 06.13 del 10 ottobre 2013;

- che la gara è stata esperita il 25.09.2018, come risulta dal relativo verbale in pari data, depositato agli atti;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 65-28157 del 03.12.2018, l'appalto è stato aggiudicato all'operatore economico MARROCCO ELEVATORS S.R.L. con sede in VIA TIBURTINA 652/A - 00159 ROMA (RM) - C.F. 03986821001, qualificato ai sensi delle vigenti disposizioni, come risulta dalla documentazione agli atti della Città metropolitana, il quale ha offerto il ribasso del 32,62% determinando l'importo dei lavori in euro 90.694,00 comprensivo degli oneri della sicurezza previsti in euro 3.100,00 e non soggetti a ribasso di gara;
- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 2235245 rilasciata in data 13.12.2018, dalla Coface Assicurazioni (Agenzia 067 / 000) per euro . = 14.361,00 (cauzione ridotta del 50% e di un ulteriore 30% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificazione UNI CEI ISO 9000 e di Certificazione EMAS) ai sensi del combinato disposto dell'art. 103 comma 1 ultima parte e dell'art. 93 c. 7 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i.;
- che con la stessa determinazione sono state approvate le operazioni di gara e si è preso atto che a carico del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni e del Responsabile Unico del Procedimento non esistono nei confronti dell'operatore economico MARROCCO ELEVATORS S.R.L. con sede in VIA TIBURTINA 652/A - 00159 ROMA (RM) - C.F. 03986821001, cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013;
- che ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del D.lgs. 06.09.2011 n. 159 e s.m.i., per il presente contratto non è richiesta la documentazione in materia

di antimafia;

- che il certificato DURC, depositato agli atti, è stato richiesto on line in data 16.11.2018 ed è risultato regolare con scadenza validità il 17.07.2019;

- che l'Appaltatore ha effettuato in data 19.10.2018 la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187;

- che l'Appaltatore, come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato;

- che si è proceduto in data 07.03.2019 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 98 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50;

- che i lavori di cui trattasi sono stati finanziati come dettagliatamente indicato nella determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 65-28157 del 03.12.2018;

- che con decreti della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n. 317-16662/2018 del 06/07/2018 e n. 571-27708/2018 del 28/11/2018 è stato approvato il piano di riassetto organizzativo dell'Ente, e agli ambiti di responsabilità delle strutture organizzative;

- che con nota del Direttore generale n. 1688/2019 del 08/01/2019 è stata effettuata la riassegnazione delle risorse umane in relazione al piano di riassetto organizzativo;

- che con disposizione organizzativa del Direttore Generale n. 1753 del 08/01/2019 è stata disposta la decorrenza di tutti gli incarichi dirigenziali

già attribuiti in relazione alla nuova struttura organizzativa a far data dal 01/01/2019 e pertanto il Responsabile del Procedimento dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, è l'Arch. Claudio Schiari, Dirigente del Servizio Coordinamento Edilizia – Edilizia Scolastica 1, a decorrere dal 01/01/2019, che ha provveduto alle verifiche di competenza;

- che con nota prot.n 29974 del 2.04.2019 il Responsabile Unico del procedimento ha comunicato che i lavori oggetto del presente contratto sono stati consegnati in data 18.03.2019 (All.A)

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART.1 - Premesse -**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ART. 2 - Oggetto dell'appalto -**

La Città metropolitana di Torino, come sopra rappresentata, conferma l'avvenuto affidamento e pertanto formalmente affida a MARROCCO ELEVATORS S.R.L. con sede in VIA TIBURTINA 652/A - 00159 ROMA (RM) - C.F. 03986821001 i lavori di manutenzione riparativa impianti di sollevamento degli edifici scolastici” della cui consegna preventiva si prende atto ad ogni effetto giuridico e contrattuale.

#### **ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -**

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore è di euro 90.694,00, comprensivo degli oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento previsti in euro 3.100, e non soggetti a ribasso di gara.

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile.

In materia di pagamento diretto del subappaltatore si richiama l'applicabilità dei disposti dell'art 105 comma 13 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.e s.m.i.

I pagamenti avverranno nei termini massimi consentiti dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città metropolitana Unicredit spa - Via Bellezia n. 2 - 10122 Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

#### **ART. 4 - Obblighi dell'appaltatore -**

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del capitolato speciale d'appalto parte normativa , già approvato con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 532-35620/2017 del

21.12.2017 e riapprovato, allegato e contraddistinto come ALL.ED.003 alla determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 11-3137 del 28/02/2018 di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura ed allegato al presente atto sotto la lettera B) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è regolato inoltre capitolato speciale d'appalto – parte tecnica e dal computo metrico estimativo, approvati ed allegati e contraddistinti come ALL. ED 004 e ALL. ED.007 al Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 532-35620/2017 del 21.12.2017 di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura ed allegati al presente atto sotto le lettere C) e D) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte della Relazione generale, del piano di sicurezza e coordinamento e di tutti gli elaborati progettuali, approvati, allegati, e contraddistinti con i numeri da ED 001 a ED 002, da ED 005 a ED.006 e da ED 008 a ED 010 al Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 532-35620/2017 del 21.12.2017;

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;

- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli ;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie;

L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano operativo di sicurezza e del Piano sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento

L'appaltatore dichiara di ben conoscere rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, sottoscritti dal medesimo per integrale accettazione e depositati agli atti della Città metropolitana, quando non materialmente allegati al presente contratto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale dello stesso.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuto per i lavori già eseguiti e di attenersi per i lavori ancora da eseguire , alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999 n. 68).

#### **ART. 5 - Garanzie -**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha presentato ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i. e di quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

#### **ART.6 - Domicilio dell'appaltatore**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e

contrattuale, elegge domicilio presso la sede dell'Ufficio Direzione dei Lavori del competente servizio della metropolitana, C.so Inghilterra n. 7, Torino.

**ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.e s.m.i.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016

**ART. 8 - Subappalto –**

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia

**Art. 9 -Risoluzione e Recesso -**

Le parti danno atto, che la Città metropolitana risolverà il contratto qualora in corso di esecuzione intervenga nei confronti dell'appaltatore la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci ovvero un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'[articolo 80](#) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i..

Resta ferma l'integrale applicazione dei disposti degli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

**ART. 10 - Spese contrattuali -**

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n. 4.

#### **ART. 11 - Registrazione -**

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A.

#### **ART. 12 - Controversie**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all' art. 205 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 nonchè quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

La definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Torino.

#### **ART. 13 - Trattamento dati personali -**

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, del Regolamento 2016/679/UE del 27/04/2016 i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed é stato da me Vice Segretario Generale letto ai componenti, personalmente identificati già nelle premesse i quali lo approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione digitale della sottoscrizione

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale sono A) Nota consegna lavori B) Capitolato Speciale d'appalto (parte amministrativa) , C) Capitolato speciale d'appalto (parte tecnica) e D) Computo metrico estimativo.

Per l'Appaltatore: Campagnani Bernardo(f.to digitalmente )

Per l'Amministrazione: Claudio Schiari (f.to digitalmente )

Il Vice Segretario Generale: Giovanni Monterosso (f.to digitalmente )