

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: Lavori di manutenzione riparativa impianti di sollevamento degli edifici scolastici. Progetto N. 13248/2017.

(CUP J17H17000350003)

(C.I.G. 75791998DE)

Importo a base di gara: Euro 133.100,00

VERBALE DI GARA

SEDUTA

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016e s.m.i., col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016e s.m.i., con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Anche in tal caso resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che ,in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi del'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **costo della mano d'opera** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di

congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro (e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale denominato "Stima Incidenza Manodopera" All. ED.009 approvato con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici ed Infrastrutture n. 532 – 35620 del 21/12/2017, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

-*-

L'anno duemiladiciotto addì venticinque del mese di settembre alle ore 9,20 in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per la procedura aperta di cui in oggetto così composta (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- Ing. Matteo TIZZANI – facente funzioni di Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia - in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;
- Dott.ssa Domenica VIVENZA – Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni (segretario verbalizzante);

-Dott.ssa Gian Piera LONGONI – Dipendente Ufficio Appalti e Coordinamento Attività Contrattuali del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni;

- Dott.ssa Donatella FICOZZI, dipendente a supporto del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni;

PREMESSO

- che con decreto del Consigliere Delegato della Città Metropolitana di Torino n. 532 - 35620/2017 del 21/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai “LAVORI DI MANUTENZIONE RIPARATIVA IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI” vari di proprietà o competenza della Città Metropolitana di Torino, per un importo complessivo di Euro 181.116,52 di cui Euro 133.100,00 a base di gara;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 11-3137 del 28/02/2018 si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è l’Ing.Matteo Tizzani, Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell’art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016e s.m.i. (atto di validazione in data 27.11.2017);

- che non è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate nel decreto del Consigliere Delegato della Città Metropolitana di Torino n. 532 - 35620/2017 del 21/12/2017, ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o prestazionale);

- che per il presente appalto è stato redatto il D.U.V.R.I, approvato con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 532 - 35620/2017 del 21/12/2017;
- con determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 11-3137 del 28/02/2018 è stato riapprovato l'Allegato ED. 003, Capitolato Speciale d'Appalto per le motivazioni ivi contenute ed è stato prevista nel bando di gara, conformemente a quanto indicato nel capitolato speciale d'appalto, la possibilità per la Stazione appaltante di procedere all'affidamento di lavori complementari ai sensi dell'art. 63 comma 5 del d.lgs. 50/2016, con particolare riferimento a manutenzione ripartiva impianti di sollevamento, nel limite di importo pari al 25% dell'affidamento, entro il triennio successivo alla stipulazione del contratto; - con medesima determinazione sono state individuate le modalità di gara stabilendo stabilendo l'esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente OS4);
 - con medesima determinazione è stato previsto altresì che la gara sarà tenuta col metodo delle offerte segrete **con il criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme con individuazione ed esclusione automatica** delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;
- che il bando di gara contenente le modalità di effettuazione della gara,

nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è stato pubblicato in data 30.07.2018 all'Albo Pretorio on line pagina web <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.html>;

- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei seguenti termini:

avviso di gara pubblicato su:

- apposito sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 30.07.2018;

- apposito sito internet dell'Osservatorio LL.PP della Regione Piemonte in data 30.07.2018;

- apposito sito informatico della Città Metropolitana di Torino in data 30.07.2018;

- Albo Pretorio della Città Metropolitana di Torino dal 30.07.2018 al 24.09.2018;

- Albo Pretorio del Comune di Torino dal 30.07.2018 al 24.09.2018;

- che i referti di avvenuta pubblicità nei termini sopra indicati sono depositati agli atti della Città Metropolitana;

- che è stato individuato il C.I.G. 75791998DE e che è stato ordinato il versamento di Euro 30,00 in data 25.07.2018 quale contributo all'ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione;

- che il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 24.09.2018;

- che le offerte dovevano pervenire entro e non oltre il suddetto termine, ad esclusivo rischio del mittente, a pena di esclusione, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa);

- che in data odierna, ore 09,00, si procederà allo svolgimento dell'attività istruttoria ed ammissione dei concorrenti alla gara;
- che l'avviso di gara prevede altresì che, qualora in esito alla definizione delle operazioni di ammissione si rendesse necessaria una ulteriore seduta pubblica, la Commissione di gara tornerà a riunirsi in data 08.10.2018 ore 9,00 per comunicare l'esito delle eventuali integrazioni e regolarizzazioni della documentazione di gara resesi necessarie ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
- che l'avviso di gara prevede anche che, definita la fase di ammissione alla gara dei concorrenti, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;

QUANTO SOPRA PREMESSO

Si prende preliminarmente atto che hanno fatto pervenire offerta le 14 imprese indicate nell'elenco allegato al presente verbale sotto la lettera A).

Si dà atto che tutte le predette offerte sono pervenute nel termine previsto del 24.09.2018 ore 12,00 e vengono pertanto ammesse alla gara.

Si dà altresì atto che, per problemi tecnici, non è stato possibile effettuare la verifica negli elenchi dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, riguardante imprese sanzionate a vario titolo. Pertanto la Commissione rinvia a successive verifiche da parte dell'Ufficio Appalti per il riscontro su eventuali segnalazioni rilevanti ai fini dell'ammissione alla presente gara che verranno comunicate nella seconda seduta.

Si prosegue quindi ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016e s.m.i. con le operazioni di sorteggio per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

Si procede a far constare che i fogli su cui sono stampati i cinque metodi A), B), C), D) ed E) articolato in E1), E2), E3), E4) vengono inseriti nell'urna uno alla volta dopo averli palesati e ripiegati più volte su se stessi, in modo da non rendere visibili le lettere dall'esterno.

Concluse le operazioni di inserimento, si provvede a rimescolare il contenuto dell'urna.

Successivamente viene invitata una persona tra il pubblico ad effettuare l'estrazione.

Viene individuata il Sig. Giuseppe Ferrò, dipendente della Città metropolitana di Torino identificata per conoscenza personale.

Viene estratto il metodo di cui all'art. 97 comma 2 lettera E1 per la definizione della soglia di anomalia.

Si procede, pertanto, all'apertura dei plichi, che si presentano tutti chiusi e sigillati come previsto dal bando di gara e all'esame, per ogni concorrente, della documentazione presentata ai fini dell'ammissibilità alla gara, risultando quanto segue:

- tutti i plichi contengono l'offerta economica in busta sigillata e la documentazione richiesta ai punti "A" e "B" del bando di gara risulta essere, per tutti i concorrenti, idonea ai fini dell'ammissibilità alla stessa.

Poiché tutte le offerte risultano ammesse si procede nella medesima seduta all'apertura delle offerte economiche e alla lettura delle relative schede, allegare al presente verbale dal n. 1 al n. 14 in ordine di lettura, risultando i ribassi offerti riportati in ordine decrescente nell'allegato A) al presente atto, a lato di ciascuna impresa

In contemporanea all'apertura delle buste si procede all'effettuazione delle

operazioni al fine di individuare la media delle offerte ammesse mediante calcolatore dotato di apposito programma.

La media aritmetica delle offerte considerate, a seguito del taglio del dieci per cento delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, risulta essere del 31,1662 % (indicaz.arrotond.) che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari al 3,5612 (indicaz. arrotond.) moltiplicato per il coefficiente sorteggiato pari a **0,6** (c.d. scarto medio aritmetico manipolato) determina un valore limite, in termini di ribasso, del 33,3029 % (indicaz.arrotond.) per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa.

Si constata che il primo ribasso al di sotto della media per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa è 32,62 % e che lo stesso risulta offerto dall'operatore economico MARROCCO ELEVATORS S.R.L. - VIA TIBURTINA 652/A - 00159 ROMA (RM) - C.F. 03986821001 con un costo della sicurezza aziendale pari ad Euro 750,00 ed un costo della manodopera pari ad Euro 21.100,00.

Si dà atto, inoltre, che l'operatore economico MARROCCO ELEVATORS S.R.L. ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i., ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori.

Si dà infine atto che l'operatore economico MASPERO ELEVATORI SPA non ha assolto regolarmente gli obblighi in materia di bollo.

Si fa presente che l'Amministrazione provvederà ad avviare la procedura per la regolarizzazione delle offerte.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 11,00.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

Firmato in originale