

**Atto Rep. n. 636**

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

- \* -

**OGGETTO: PIANO DI INTERVENTO TRIENNALE DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA DI MODESTA ENTITÀ DELLE S.P.  
DI COMPETENZA DEL SERVIZIO VIABILITÀ 3. PROGETTO N.  
3317/2018. LOTTO 1. U.O. 7 - ZONA OMOGENEA 9 – EPOREDIESE  
(C.I.G. 75669772F6)**

**Importo netto: Euro 162.000,00**

**Impresa aggiudicataria: SOREMA S.R.L., con sede legale in Viale  
Macallè 41 Cap 13900 Biella**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciannove il giorno sei del mese di Maggio  
alle ore 11,16 in Torino, nella sede degli Uffici della Città metropolitana di  
Torino, C.so Inghilterra 7;

Avanti a me, Giovanni Monterosso Vice Segretario Generale della Città  
metropolitana di Torino, sono personalmente comparsi i sottoindicati signori  
della cui identità personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti di  
legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni :

a) Ing. Matteo Tizzani, nato a Torino il 18/12/1972, codice fiscale  
TZZMTT72T18L219Q Dirigente della Direzione Coordinamento Viabilità -  
Viabilità 1 il quale, in applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n.  
267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla  
Conferenza metropolitana in data 14.04.2015, interviene in qualità di Legale  
Rappresentante della Città metropolitana di Torino, codice fiscale  
01907990012, che nel prosieguo del presente atto verrà denominata per  
brevità "Città metropolitana";

b) Sig.ra Gioioso Tiziana, nata a Biella il 24/01/1966, residente in Biella, Via Rosmini n. 12, C.F. GSITZN66A64A859H la quale interviene in qualità di Legale Rappresentante del soggetto aggiudicatario SOREMA S.R.L, codice fiscale C.F. e P.I. 02205340025 che nel prosieguo del presente atto, verrà denominata per brevità “Appaltatore”;

#### I QUALI PREMETTONO

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici ed Infrastrutture della Città metropolitana di Torino n. 206–10958 del 22/05/2018 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori “Piano di intervento triennale di manutenzione ordinaria di modesta entità delle S.P. di competenza del Servizio Viabilità 3. LOTTO 1. .O. 7 - Zona Omogenea 9 – Eporediese ”, articolato in quattro lotti , per un importo complessivo di Euro 803.520,00 di cui Euro 162.000,00 per per lavori in appalto per il Lotto 1. In tale importo è compresa la somma di euro 9.824,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- che i capitolati speciali d’appalto dei quattro lotti prevedono la possibilità della Stazione appaltante, utilizzando il ribasso di gara, di incrementare le quantità effettive delle prestazioni rispetto alla stima iniziale fino a concorrenza dell'importo a base di gara;
- che con medesimo decreto si è dato atto che nel caso si specie trovano applicazione i disposti dell’art. 216 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e che pertanto i lavori possono essere affidati sulla base del progetto definitivo;

- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Matteo Tizzani, Dirigente del Servizio Viabilità 3;
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 3 n. 235-15203 del 28/06/2018 è stato autorizzato l'appalto mediante esperimento di procedura aperta, con il metodo delle offerte segrete, con il criterio del prezzo più basso, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i. tra imprese in possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente OG3);
- che con medesima determinazione è stato altresì prevista la possibilità per la Stazione appaltante di procedere all'affidamento all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto in oggetto di lavori analoghi/complementari ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che con medesima determinazione è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento il Geometra Giulio Savant Aira ed è stato costituito l'ufficio di direzione dei lavori individuando quale Direttore dei Lavori il Geom. GIAI MINIET Flavio il quale ha reso l'attestazione circa l'assenza a proprio carico di cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013 depositata in atti;
- che nella stessa determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una

valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categorie, assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale DE.08 approvato con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 206-10958 del 22/05/2018, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class 06.13 del 10 ottobre 2013;

- che la gara è stata esperita il 02/08/2018, come risulta dal relativo verbale in pari data, depositato agli atti;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni N. 100-23392/2018 del 19/09/2018 si è preso atto dell'esperimento della procedura aperta per l'appalto di cui all'oggetto e che l'offerta presentata dall'operatore economico SOREMA S.R.L., con il proposto ribasso del 21,988% è risultata essere in sede di gara la più vantaggiosa per l'Amministrazione;

- che con la stessa determinazione sono state approvate le operazioni di gara e si è preso atto che a carico del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni e del Responsabile Unico del Procedimento non esistono nei confronti dell'operatore economico SOREMA S.R.L., cause di astensione di

cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 3 n. 337-24855/2018 del 15/10/2018 l'appalto è stato aggiudicato all'operatore economico miglior offerente **SOREMA S.R.L** con sede in Biella, Viale Macallè C.F 02205340025, qualificato ai sensi delle vigenti disposizioni, come risulta dalla documentazione agli atti della Città metropolitana, il quale ha offerto il ribasso del 21,988% ;

- che in applicazione dei disposti di cui all'art 2 del Capitolato speciale d'appalto l'importo dell'affidamento è pari ad euro 162.000,00, comprensivo degli oneri della sicurezza previsti in euro 9.824,40 e non soggetti a ribasso di gara;

- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 1356142 emessa in data 30/11/2018 dalla ELBA ASSICURAZIONI Sp.A. (Agenzia di Aelle - Genova) per euro 19.420,56.= (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificazione UNI CEI ISO 9001:2015) ai sensi del combinato disposto dell'art. 103 comma 1 ultima parte e dell'art. 93 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che in data 08.04.2019 è stato effettuato un accesso telematico al sito istituzionale della Prefettura di Biella dal quale è risultato che l'Impresa **SOREMA S.R.L** con sede in Biella, Viale Macallè C.F 02205340025 è

iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list ) ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.L. 24.06.2014 n. 90 convertito in L. 11.08.2014 n. 114 e s.m.i. fino all'11.9.2019 ;

- che il certificato DURC, depositato agli atti, è stato richiesto on line in data 04.03.2019 ed è risultato regolare con scadenza validità il 02.07.2019;

- che in data 21/01/2019 è stata acquisita mediante connessione telematica alla Camera di Commercio la composizione societaria (Documento n T 303131010) dell'operatore economico aggiudicatario;

- che l'Appaltatore, come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187/91 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato;

- che si è proceduto in data 13.03.2019 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 98 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50;

- che i lavori di cui trattasi sono stati finanziati come dettagliatamente indicato con determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 3 n. 337-24855/2018 del 15/10/2018.

-che con Disposizione Organizzativa del Dirigente della Direzione Coordinamento Viabilità - Viabilità 1 in data 14.01.2019 è stato individuato quale nuovo Direttore dei Lavori il Geom Giuseppe Vaccarono il quale ha

reso l'attestazione circa l'assenza a proprio carico di cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013 depositata in atti;

- che con nota n. 20984 in data 06.03.2019, il Responsabile Unico del procedimento Geom. Giulio SAVANT AIRA ha comunicato che i lavori relativi all'oggetto sono stati consegnati in data 19.11.2018. (All. A );

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART.1 - Premesse -**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ART. 2 - Oggetto dell'appalto -**

La Città metropolitana, come sopra rappresentata, conferma l'avvenuto affidamento e pertanto formalmente affida a SOREMA S.R.L i lavori relativi al “Piano di intervento triennale di manutenzione ordinaria di modesta entità delle S.P. di competenza del Servizio Viabilità 3. LOTTO 1. O. 7 - Zona Omogenea 9 – Eporediese ” della cui consegna preventiva si prende atto ad ogni effetto giuridico e contrattuale.

#### **ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -**

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore è di euro 162.000,00, comprensivo degli oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento previsti in euro 9.824,40 e non soggetti a ribasso di gara.

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non

si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile.

In materia di pagamento diretto del subappaltatore si richiama l'applicabilità dei disposti dell'art 105 comma 13 del D.Lgs. .50/2016.e s.m.i.

I pagamenti avverranno nei termini massimi consentiti dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città metropolitana Unicredit spa - Via Bellezia n. 2 - 10122 Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

#### **ART. 4 - Obblighi dell'appaltatore -**

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e



sostanziale del presente atto.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del capitolato speciale d'appalto Norme amministrative e Norme tecniche e del computo metrico estimativo, di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, approvati ed allegati contraddistinti con i numeri D.E.09, D.E.10 e D.E.06, al Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici ed Infrastrutture della Città metropolitana di Torino n. 206–10958 del 22/05/2018 ed allegati al presente atto sotto le lettere B), C) e D) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del cronoprogramma dei lavori, del piano di sicurezza e coordinamento e di tutti gli elaborati progettuali, approvati, allegati, e contraddistinti con i numeri da D.E.01 a D.E.04, D.E.05, da D.E.07 a D.E.08 e D.E.11 al Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici ed Infrastrutture della Città metropolitana di Torino n. 206–10958 del 22/05/2018.

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;

- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli ;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie;

L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento e del piano operativo di sicurezza.

L'appaltatore dichiara di ben conoscere rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, depositati agli atti della Città metropolitana, quando non materialmente allegati al presente contratto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale dello stesso.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuto per la parte dei lavori già eseguita e di attenersi per quella ancora da eseguire , alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999 n. 68).

#### **ART. 5 - Garanzie -**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha presentato ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs.502016 e s.m.i. e di quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

#### **ART.6 - Domicilio dell'appaltatore**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede dell'Ufficio Direzione dei Lavori del competente servizio della metropolitana, C.so Inghilterra n. 7, Torino .

#### **ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs..50/2016e s.m.i.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016

#### **ART. 8 - Subappalto –**

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia

#### **Art. 9 -Risoluzione e Recesso -**

Le parti danno atto, che la Città metropolitana risolverà il contratto qualora in corso di esecuzione intervenga nei confronti dell'appaltatore la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci ovvero un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'[articolo 80](#) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i..

Resta ferma l'integrale applicazione dei disposti degli artt. 108 e 109 del

D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

**ART. 10 - Spese contrattuali -**

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n. 4.

**ART. 11 - Registrazione -**

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A.

**ART. 12 - Controversie**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all' art. 205 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 nonchè quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

La definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Torino.

**ART. 13 - Trattamento dati personali -**

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, del Regolamento 2016/679/UE del 27/04/2016 i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è

redatto in modalità elettronica ed é stato da me Vice Segretario Generale letto ai componenti, personalmente identificati già nelle premesse i quali lo approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione digitale della sottoscrizione

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale sono A) Nota consegna prestazione B), Capitolato Speciale d'appalto (parte amministrativa), C) Capitolato speciale d'appalto (parte tecnica) e D) Computo Metrico estimativo.

Per l'Appaltatore: Gioioso Tiziana (f.to digitalmente ).

Per l'Amministrazione: Matteo Tizzani (f.to digitalmente ).

Il Vice Segretario Generale Giovanni Monterosso (f.to digitalmente ).