

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: I.T.I.S. Ferrari – Via Couvert 21 – Susa (TO). Interventi di manutenzione straordinaria e miglioramento energetico. Progetto n. 21945/2013. (CUP J86E13000190001) (C.I.G. 75644448A8)

Importo a base di gara: Euro 226.400,00

VERBALE DI GARA

II SEDUTA

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Non si procederà ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **costo della mano d'opera** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione

Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale denominato "Incidenza della manodopera complessiva" AD.007 approvato con Decreto del Vice Sindaco della Città metropolitana n. 628-42877 del 31/12/2015, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

*

L'anno duemiladiciotto, addì ventiquattro del mese di settembre alle **ore 9,00** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per la procedura aperta di cui in oggetto così composta come risulta dall'allegato A) al presente verbale (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- Arch. Claudio Schiari – Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 - in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;
- Dott.ssa Antonella DAMICO – Responsabile dell'Ufficio Appalti e Coordinamento Attività Contrattuale (segretario verbalizzante);
- Dott.ssa Silvia COMOGLIO - Dipendente del Servizio Appalti Contratti

ed Espropriazioni;

- Sig.ra Carla PALLADINO - Dipendente a supporto del Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni;

PREMESSO

PREMESSO

- che con decreto del Vicesindaco della Città Metropolitana n. 628-42877/2015 del 31/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria e miglioramento energetico, da eseguirsi l'I.T.I.S. "E. Ferrari" con sede in Via Couvert, 21 - Susa , per un importo complessivo di Euro 305.360,84, di cui Euro 226.400,00 a base di gara;

- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Claudio Schiari, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (atto di validazione in data 16.12.2015);

- che con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n.89-7414 del 14/12/2016 ,a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs.50/2016, è stato riapprovato il Capitolato speciale d'appalto - parte I, il Capitolato speciale d'appalto - parte II e lo Schema di contratto e sono state individuate le modalità di gara stabilendo l'esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente "OG1 - Opere edili in genere");

- con medesima determinazione è stato previsto altresì che la gara sarà

tenuta col metodo delle offerte segrete **con il criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., espresso in termini di **ribasso percentuale con individuazione ed esclusione automatica** delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;

- che con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 131-35181/2017 del 21.12.2017, a seguito dell'entrata in vigore del D.lgs. 56/2017 correttivo del D.Lgs. 50/2016 è stato nuovamente riapprovato il Capitolato speciale d'appalto – parte I nonché dato atto che per l'appalto non è stato previsto il frazionamento in lotti, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 in quanto non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o prestazionale e confermate le modalità di gara già disposte nella Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n.89 -7414 del 14/12/2016;

- che il bando di gara contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è stato pubblicato in data 12.07.2018 all'Albo Pretorio on line pagina web <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.shtml>;

- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei termini di cui al verbale di prima seduta e che i referti di avvenuta pubblicità sono depositati agli atti della Città metropolitana di Torino;

- che in data 11.09.2018 si è proceduto all'apertura dei plichi presentati dai

concorrenti con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara, con le seguenti risultanze:

- Soggetti che hanno fatto pervenire offerta: n. 17
- che l'operatore economico IMPIANTI E OPERE EDILI IM.E.E. SRL è **stato ammesso con riserva** per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;
- che gli operatori economici EDIL IMPIANTI S.R.L., IMEG SRL, SE.MA. COSTRUZIONI S.R.L. **sono stati esclusi** per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;
- che con nota prot. n. 102713/2018 del 11.09.2018 si è provveduto a richiedere la produzione delle necessarie integrazioni all'operatore economico IMPIANTI E OPERE EDILI IM.E.E. SRL;
- che, come disposto dal bando di gara, *“L'esito delle eventuali integrazioni o regolarizzazioni delle dichiarazioni di gara rese necessarie ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 sarà reso noto il giorno 24.09.2018 alle ore 9,00 in seduta pubblica in apposita sala del Palazzo della Città metropolitana di Torino, Corso Inghilterra n. 7 – Torino”*.

QUANTO SOPRA PREMESSO

La Commissione di gara dà atto che l'operatore economico economico IMPIANTI E OPERE EDILI IM.E.E. SRL non ha prodotto entro i termini a lui assegnati la documentazione richiesta.

La Commissione pertanto, **scioglie negativamente la riserva, proclamando l'esclusione dalla gara** di detto operatore economico.

La Commissione procede quindi all'apertura del plico sigillato contenente tutte le offerte economiche che fino alla data odierna è stato custodito in

armadio blindato, ubicato presso l'ufficio dirigenziale del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni in corso Inghilterra 7, Torino come già risultante dal verbale di prima seduta..

Viene quindi accantonata l'offerta economica dell'operatore economico IMPIANTI E OPERE EDILI IM.E.E. SRL escluso dalla gara che rimarrà depositata agli atti .

La Commissione ricorda quindi che ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016e s.m.i. , come peraltro risulta dal verbale di I seduta, sono state effettuate le operazioni di sorteggio per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia e che è stato sorteggiato il metodo di cui alla lettera D).

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei n. 13 operatori economici definitivamente ammessi e alla lettura delle relative schede, allegate al presente verbale dal n. 1 al n. 13 in ordine di lettura, risultando i ribassi offerti riportati in ordine decrescente nell'allegato A) al presente atto, a lato di ciascuna impresa.

In contemporanea all'apertura delle buste si procede all'effettuazione delle operazioni al fine di individuare la media delle offerte ammesse mediante calcolatore dotato di apposito programma.

La media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse risulta essere del 27,1571 % (indicazione arrotondata) che **incrementata del 10 %** pari al 2,7157 % determina un valore limite in termini di ribasso del 29,8728 % (indicazione arrotondata) per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa.

Si constata che il primo ribasso al di sotto della media per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa è **29,432%** e che lo stesso risulta offerto

dall'operatore economico **GUARINO COSTRUZIONI SRL - VIA PROL.TO MARCO POLO 47 - TEVEROLA (CE) - C.F. 03675710614** con un costo della manodopera pari ad euro 85.000,00 e oneri per la sicurezza aziendale pari ad euro 4.000,00.

Si da atto, inoltre, che l'operatore economico GUARINO COSTRUZIONI SRL ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori.

Si da infine atto che gli operatori economici A.T.I. CFC CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA abbreviabile CFC SOC.COOP., GUARINO COSTRUZIONI SRL non hanno assolto regolarmente gli obblighi in materia di bollo.

Si fa presente che l'Amministrazione provvederà ad avviare la procedura per la regolarizzazione delle offerte.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 9,30.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

Firmato in originale