

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: I.T.I.S. Ferrari – Via Couvert 21 – Susa (TO). Interventi di manutenzione straordinaria e miglioramento energetico. Progetto n. 21945/2013. (CUP J86E13000190001) (C.I.G. 75644448A8)

Importo a base di gara: Euro 226.400,00

VERBALE DI GARA

I SEDUTA

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Non si procederà ad esclusione automatica nel caso in cui il numero le offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi del'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **costo della mano d'opera** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione

Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale denominato "Incidenza della manodopera complessiva" AD.007 approvato con Decreto del Vice Sindaco della Città metropolitana n. 628-42877 del 31/12/2015, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

*

L'anno duemiladiciotto, addì undici del mese di settembre alle **ore 9,00** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per la procedura aperta di cui in oggetto così composta (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- Arch. Claudio Schiari – Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 - in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;
- Dott.ssa Antonella DAMICO – Responsabile dell'Ufficio Appalti e Coordinamento Attività Contrattuale (segretario verbalizzante);
- Dott.ssa Silvia COMOGLIO - Dipendente del Servizio Appalti

Contratti ed Espropriazioni;

- dott. Claudio FERRERO - Dipendente a supporto del Servizio Appalti

Contratti ed Espropriazioni;

PREMESSO

- che con decreto del Vicesindaco della Città Metropolitana n. 628-42877/2015 del 31/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria e miglioramento energetico, da eseguirsi l'I.T.I.S. "E. Ferrari" con sede in Via Couvert, 21 - Susa , per un importo complessivo di Euro 305.360,84, di cui Euro 226.400,00 a base di gara;

- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Claudio Schiari, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell'art. dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (atto di validazione in data 16.12.2015);

- che con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n.89-7414 del 14/12/2016 ,a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs.50/2016, è stato riapprovato il Capitolato speciale d'appalto - parte I, il Capitolato speciale d'appalto - parte II e lo Schema di contratto e sono state individuate le modalità di gara stabilendo l'esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente "OG1 - Opere edili in genere");

- con medesima determinazione è stato previsto altresì che la gara sarà tenuta col metodo delle offerte segrete **con il criterio del prezzo** più basso,

ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., espresso in termini di **ribasso percentuale con individuazione ed esclusione automatica** delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;

- che con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 131-35181/2017 del 21.12.2017, a seguito dell'entrata in vigore del D.lgs. 56/2017 correttivo del D.Lgs. 50/2016 è stato nuovamente riapprovato il Capitolato speciale d'appalto – parte I nonché dato atto che per l'appalto non è stato previsto il frazionamento in lotti, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 in quanto non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o prestazionale e confermate le modalità di gara già disposte nella Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n.89 -7414 del 14/12/2016;

- che il bando di gara contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è stato pubblicato in data 12.07.2018 all'Albo Pretorio on line pagina web <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.shtml>;

- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei seguenti termini:

avviso di gara pubblicato su:

- apposito sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 12.07.2018;

- apposito sito internet dell'Osservatorio LL.PP della Regione Piemonte in

data 12.07.2018;

- apposito sito informatico della Città Metropolitana di Torino in data 12.07.2018;
- Albo Pretorio della Città Metropolitana di Torino dal 12.07.2018 al 10.09.2018;
- Albo Pretorio del Comune di Torino dal 12.07.2018 al 10.09.2018;
- Albo Pretorio del Comune di Susa dal 12.07.2018 al 10.09.2018;
- che i referti di avvenuta pubblicità nei termini sopra indicati sono depositati agli atti della Città Metropolitana;
- che è stato individuato il C.I.G. 75644448A8 e che è stato ordinato il versamento di Euro 225,00 in data 09.07.2018 quale contributo all'ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione ;
- che il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 10.09.2018;
- che le offerte dovevano pervenire entro e non oltre il suddetto termine, ad esclusivo rischio del mittente, a pena di esclusione, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa);
- che in data odierna, ore 09,00, si procederà allo svolgimento dell'attività istruttoria ed ammissione dei concorrenti alla gara;
- che l'avviso di gara prevede altresì che, qualora in esito alla definizione delle operazioni di ammissione si intendesse necessaria una ulteriore seduta pubblica, la Commissione di gara tornerà a riunirsi in data 24.09.2018 ore 9,00 per comunicare l'esito delle eventuali integrazioni e regolarizzazioni della documentazione di gara resesi necessarie ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;

QUANTO SOPRA PREMESSO

Si prende preliminarmente atto che hanno fatto pervenire offerta le 17 imprese indicate nell'elenco allegato al presente verbale sotto la lettera A).

Si dà atto che tutte le predette offerte sono pervenute nel termine previsto del 10.09.2018 ore 12,00 e vengono pertanto ammesse alla gara.

Si dà altresì atto che, per problemi tecnici, non è stato possibile effettuare la verifica negli elenchi dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, riguardante imprese sanzionate a vario titolo. Pertanto la Commissione rinvia a successive verifiche da parte dell'Ufficio Appalti per il riscontro su eventuali segnalazioni rilevanti ai fini dell'ammissione alla presente gara che verranno comunicate nella seconda seduta.

Si prosegue quindi ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 con le operazioni di sorteggio per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

Si procede a far constare che i fogli su cui sono stampati i cinque metodi A), B), C), D) ed E) articolato in E1), E2), E3), E4) vengono inseriti nell'urna uno alla volta dopo averli palesati e ripiegati più volte su se stessi, in modo da non rendere visibili le lettere dall'esterno.

Concluse le operazioni di inserimento, si provvede a rimescolare il contenuto dell'urna.

Successivamente viene invitata una persona tra il pubblico ad effettuare l'estrazione.

Viene individuato il Sig. Cesare Bellocchio Brambilla, dipendente della Città metropolitana di Torino identificato per conoscenza personale.

Viene estratto il metodo cui all'art. 97 comma 2 lettera D) per la definizione

della soglia di anomalia.

Si procede, pertanto, all'apertura dei plichi, che si presentano tutti chiusi e sigillati come previsto dal bando di gara e all'esame, per ogni concorrente, della documentazione presentata ai fini dell'ammissibilità alla gara, risultando quanto segue:

- tutti i plichi contengono l'offerta economica in busta sigillata e la documentazione richiesta ai punti "A" e "B" del bando di gara risulta essere, **per tutti i concorrenti, idonea ai fini dell'ammissibilità alla stessa, ad eccezione** di quella prodotta dagli operatori economici seguenti:

- **EDIL IMPIANTI S.R.L.** - VIA MONFALCONE N.39/N - 20092 CINISELLO BALSAMO (MI) - C.F. 06983440964 risulta carente della qualificazione richiesta dal bando di gara in OS4, lavorazione speciale ex art. 89 comma 11 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - S.I.O.S., non avvalibile e subappaltabile nel limite massimo del 30% del suo importo e con unico contratto ai sensi di quanto disposto dell'art. 105 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Con riferimento all'allegato A1) codesto operatore economico ha infatti cancellato la dichiarazione del punto 7) (di essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i con riferimento alle lavorazioni riconducibili in prevalenza alla cat OG1, OS4, OS7, OS28/OG11 e OS30/OG11) manifestando pertanto di non essere in possesso di qualificazione ex art. 90 del DPR 207/2010 e s.m.i.per nessuna delle lavorazioni previste dal bando di gara.

Ha attestato altresì ai sensi del punto 8) del medesimo allegato di qualificarsi mediante attestazione SOA, che in effetti allega e dalla quale si evince la sua

qualificazione in OG1 (con la quale copre in base alle disposizioni normative vigenti richiamate dal bando anche la qualificazione richiesta dal bando medesimo in OS7 e OS28) e in OS30 ma non altro.

Peraltro, al punto 18 dell'allegato A1) riguardante il subappalto delle SIOS esplicitamente dichiara di voler subappaltare la OS4 al 100% cosa esplicitamente vietata dalla legge. Pertanto il suddetto operatore economico viene **escluso dalla gara**;

- **IMEG SRL** - C.SO TRAIANO N.10/12 - 10135 TORINO - C.F. 07000380019 risulta carente della qualificazione richiesta dal bando di gara in OS4 , lavorazione speciale ex art. 89 comma 11 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - S.I.O.S., non avvalibile e subappaltabile nel limite massimo del 30% del loro importo e con unico contratto ai sensi di quanto disposto dell'art. 105 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Con riferimento all'allegato A1) codesto operatore economico ha infatti cancellato la dichiarazione del punto 7) (di essere in possesso dei requisiti di ordine tecnicoorganizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i con riferimento alle lavorazioni riconducibili in prevalenza alla cat OG1, OS4, OS7, OS28/OG11 e OS30/OG11) manifestando pertanto di non essere in possesso di qualificazione ex art. 90 del DPR 207/2010 e s.m.i.per nessuna delle lavorazioni previste dal bando di gara.

Ha attestato altresì ai sensi del punto 8) del medesimo allegato di qualificarsi mediante attestazione SOA, che in effetti allega e dalla quale si evince la sua qualificazione in OG1 (con la quale copre in base alle disposizioni normative vigenti richiamate dal bando anche la qualificazione richiesta dal bando medesimo in OS7) in OS28 e in OS30 ma non altro.

Peraltro, al punto 17 dell'allegato A1) riguardante il subappalto esplicitamente dichiara di voler subappaltare le opere di cat. OS4 per intero, cosa esplicitamente vietata dalla legge. Pertanto il suddetto operatore economico viene **escluso dalla gara**;

- IMPIANTI E OPERE EDILI IM.E.E. SRL - VIA FORNO D'ALLIONE N.23 - 25040 MALONNO (BS) - C.F. 03527380988 è ammesso con riserva per un duplice ordine di motivazioni.

Innanzitutto poichè dopo aver dichiarato nell' allegato A1 al bando di gara "7) – che l'impresa è in possesso di attestazione di qualificazione n..... rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, emessa in data....., con scadenza di validità triennale in data.....con effettuazione verifica triennale in data....., con iscrizione alle categorie(in sostituzione di detta dichiarazione potrà essere allegata copia della predetta attestazione) ha allegato la propria SOA Laghi dalla quale si evince una qualificazione utile ai fini della gara in oggetto in cat.OS30 class II e la SOA Quadrifoglio dell'ausiliaria Viola Costruzioni srl che lo qualifica in OG1.

Nulla della qualificazione in OS4, lavorazione speciali ex art. 89 comma 11 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - S.I.O.S. e inquanto tale non avvalibile e subappaltabile nel limite massimo del 30% del suo importo e con unico contratto e per la quale l'operatore economico deve essere pertanto qualificato in proprio almeno per il 70% del suo importo.

In secondo luogo poichè risulta una contraddizione tra la dichiarazione del punto 4) dell'allegato A1) nella quale codesto operatore ha dichiarato "di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili

(art. 17 legge 12.03.1999, n. 68)” e quanto dichiarato nel DGUE Parte III sezione D punto 4 nel quale ha attestato di non essere tenuto all’applicazione della disciplina della Legge 68/1999.

La Commissione di gara ha pertanto ritenuto di applicare il disposto dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/2016 nella parte in cui prevede: *“Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all’articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all’offerta economica e all’offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere”* e di disporre una **ammissione con riserva**, onde procedere alla richiesta delle necessarie integrazioni, e definire successivamente se sciogliere la riserva confermando l’ammissione o, se del caso, procedendo alla necessaria esclusione.

- **SE.MA. COSTRUZIONI S.R.L.** - VIA E. MORLOTTI N.11 - 20161 MILANO - C.F. 06396940964 risulta carente della qualificazione richiesta dal bando di gara in OS4 , lavorazione speciale ex art. 89 comma 11 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - S.I.O.S., non avvalibile e subappaltabile nel limite massimo del 30% del loro importo e con unico contratto ai sensi di quanto disposto dell’art. 105 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Con riferimento all’allegato A1) codesto operatore economico ha infatti cancellato la dichiarazione del punto 7) (di essere in possesso dei requisiti di

ordine tecnicoorganizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i con riferimento alle lavorazioni riconducibili in prevalenza alla cat OG1, OS4, OS7, OS28/OG11 e OS30/OG11) manifestando pertanto di non essere in possesso di qualificazione ex art. 90 del DPR 207/2010 e s.m.i. per nessuna delle lavorazioni previste dal bando di gara.

Ha attestato altresì ai sensi del punto 8) del medesimo allegato di qualificarsi mediante attestazione SOA, che in effetti allega e dalla quale si evince la sua qualificazione in OG1 (con la quale copre in base alle disposizioni normative vigenti richiamate dal bando anche la qualificazione richiesta dal bando medesimo in OS7) in OG11 (con la quale copre la qualificazione in OS28) e in OS30 ma non altro.

Pertanto, al punto 18 dell'allegato A1) riguardante il subappalto delle SIOS esplicitamente dichiara di voler subappaltare la OS4 al 100% cosa esplicitamente vietata dalla legge. Pertanto il suddetto operatore economico viene **escluso dalla gara**.

Si rinvia alla seduta pubblica del 24.09.2018, ore 9,00 per le comunicazioni circa l'esito delle integrazioni o regolarizzazioni di gara che verranno richieste ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/201638 agli operatori economici ammessi con riserva e per la successiva apertura delle offerte economiche.

Si da atto che ha fatto ricorso all'**avvalimento** il seguente operatore economico:

- IMPIANTI E OPERE EDILI IM.E.E. SRL (impresa ausiliaria Viola Costruzioni s.r.l.).

La Commissione di gara sigilla le offerte in un plico e lo consegna alla

Responsabile dell'Ufficio Appalti e Coordinamento Attività Contrattuale per la custodia e la medesima comunica che lo inserirà in armadio blindato, ubicato presso l'ufficio dirigenziale del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni in corso Inghilterra 7, Torino, sino al giorno in cui ci sarà la seduta pubblica di comunicazione dell'esito delle ammissioni con riserva.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 10,40.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

Firmato in originale