

## CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**Manutenzione straordinaria edifici scolastici di competenza del Servizio Edilizia Scolastica 1. – I.T.S.T. Dalmasso – Via Claviere n. 10 – Pianezza (TO). Progetto LL.PP. 13163/2017.**

**CUP J14H17000380003 - C.I.G. 75445843AC**

**Importo a base di gara: Euro 220.000,00**

### VERBALE DI GARA

#### II SEDUTA

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Non si procederà ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **costo della mano d'opera** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di

congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale denominato "Quadro Incidenza della Manodopera" All. AD.007 approvato con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici ed Infrastrutture della Città metropolitana di Torino n. 488 – 31084 del 11/12/2017, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

\_\*\_

L'anno duemiladiciotto, addì quattro del mese di settembre, alle **ore 9,05** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per la procedura aperta di cui in oggetto così composta come risulta dall'allegato A) al presente verbale (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- arch. Claudio SCHIARI Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;
- Dott.ssa Domenica VIVENZA – Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni ( segretario verbalizzante);

- Dott.ssa Silvana CHIARAZZO – Dipendente dell’Ufficio Appalti e Coordinamento Attività Contrattuale;
- Dott.ssa Donatella FICOZZI – Dipendente a supporto del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni;

### **PREMESSO**

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici ed Infrastrutture n. 488-31084/2017 del 11/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo- esecutivo dell’intervento avente ad oggetto “Edifici Scolastici di competenza del Servizio Edilizia Scolastica 1. Interventi di Manutenzione Straordinaria– I.T.S.T. Dalmasso con sede in Via Clavière n. 10 – Pianezza”, per un importo complessivo di Euro 301.368,00, di cui Euro 220.000,00 a base di gara;
- che con il medesimo provvedimento si è preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1, arch. Claudio Schiari, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell’art. dell’art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (atto di validazione in data 10.11.2017);
- che sempre con lo stesso Decreto si è preso atto non è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate nel citato atto, ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs. 50/2016 (non ricorrono necessità di tipo funzionale e/ o prestazionale);
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 10-2801 del 22/02/2018 è stato modificato il Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Generale per le motivazioni ivi contenute ed è stato individuato il

Direttore dei Lavori nella persona dell'Arch. Massimo Tiozzo;

- che con medesima determinazione sono state individuate le modalità di gara stabilendo l'esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente OG1) da tenersi col metodo delle offerte segrete **con il criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme con individuazione ed esclusione automatica** delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, con le modalità di cui all'art 97 comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;

- che il bando di gara contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è stato pubblicato in data 28.06.2018 all'Albo Pretorio on line pagina web <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.shtml>

- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei termini di cui al verbale di prima seduta e che i referti di avvenuta pubblicità sono depositati agli atti della Città metropolitana di Torino;

- che in data 07.08.2018 si è proceduto all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara, con le seguenti risultanze:

- Soggetti che hanno fatto pervenire offerta: n. 109

- che gli operatori economici BUILD SUD S.R.L., EDIL 3 COSTRUZIONI S.R.L., NEVE S.R.L., TECNOEDI COSTRUZIONI

S.R.L.UNIPERSONALE, **sono stati ammessi con riserva** per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;

- che con note prott. nn. 96408 del 21/08/2018, 96411 del 21/08/2018, 96416 del 21/08/2018, 96414 del 21/08/2018 si è provveduto a richiedere la produzione delle necessarie integrazioni rispettivamente agli operatori economici BUILD SUD S.R.L., EDIL 3 COSTRUZIONI S.R.L., NEVE S.R.L., TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L.UNIPERSONALE;

- che , come disposto dal bando di gara, *“L’esito delle eventuali integrazioni o regolarizzazioni delle dichiarazioni di gara rese necessarie ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 sarà reso noto il giorno 04.09.2018 alle ore 9,00 in seduta pubblica in apposita sala del Palazzo della Città metropolitana di Torino, Corso Inghilterra n. 7 – Torino”*.

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

La Commissione di gara dà atto che gli operatori economici BUILD SUD S.R.L., NEVE S.R.L., TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L.UNIPERSONALE hanno prodotto entro i termini loro assegnati la documentazione richiesta, depositata agli atti del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni, e che la stessa risulta idonea ai fini dell’ammissione alla gara.

La Commissione, pertanto, **scioglie positivamente la riserva, ammettendo definitivamente** alla gara i suddetti operatori.

La Commissione di gara poi relativamente all’operatore economico EDIL 3 COSTRUZIONI S.R.L. dà atto che lo stesso non ha prodotto le integrazioni richieste.

La Commissione pertanto, **scioglie negativamente la riserva,**

**proclamando l'esclusione dalla gara** dell'operatore economico EDIL 3 COSTRUZIONI S.R.L.

La Commissione procede quindi all'apertura del plico sigillato contenente tutte le offerte economiche che fino alla data odierna è stato custodito in armadio blindato, ubicato presso l'ufficio dirigenziale del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni in corso Inghilterra 7, Torino come già risultante dal verbale di prima seduta..

Viene quindi accantonata l'offerta economica dell'operatore economico EDIL 3 COSTRUZIONI S.R.L. escluso dalla gara che rimarrà depositata agli atti.

La Commissione ricorda quindi che ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 , come peraltro risulta dal verbale di I seduta, sono state effettuate le operazioni di sorteggio per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia e che è stato sorteggiato il metodo di cui alla lettera E coefficiente 0,7 .

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei n. 108 operatori economici definitivamente ammessi e alla lettura delle relative schede, allegate al presente verbale dal n. 1 al n. 108 in ordine di lettura, risultando i ribassi offerti riportati in ordine decrescente nell'allegato A) al presente atto, a lato di ciascuna impresa.

La Commissione da atto che l'operatore economico **C.E.F.A.S. s.r.l.** ha presentato l'offerta economica senza dichiarare i propri costi della manodopera riferiti alla esecuzione dell'appalto in oggetto come espressamente previsto a pena di esclusione dal bando di gara, il quale al paragrafo MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA

espressamente dispone: “Nell’offerta economica dovranno essere dichiarati, a pena di esclusione, riferiti alla esecuzione dell’appalto in oggetto, sia i propri costi della manodopera sia i costi di sicurezza aziendali, ai sensi dell’art. 95, c. 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..”

L’operatore economico **C.E.F.A.S. s.r.l** viene pertanto **escluso** dalla gara.

Si dà atto che:

- l’operatore economico EDILMAR S.R.L. ha presentato offerta economica espressa in cifre pari ad Euro 27,358 ed in lettere pari ad Euro 27,858;
- l’operatore economico RIABITAT LIGURIA SRL ha presentato offerta economica espressa in cifre pari ad Euro 26,5111 ed in lettere pari ad Euro 26,511;
- l’operatore economico UR IMPIANTI E SERVIZI S.R.L. ha presentato offerta economica espressa in cifre pari ad Euro 30,581 ed in lettere pari ad Euro 29,8819.

Per dette fattispecie il bando di gara espressamente prevede che in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione il ribasso percentuale espresso in lettere.

In contemporanea all’apertura delle buste si procede all’effettuazione delle operazioni al fine di individuare la media delle offerte ammesse mediante calcolatore dotato di apposito programma.

La Commissione dà atto che si procederà con le modalità di applicazione della normativa vigente per il metodo di cui alla lettera b) dell’art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previste dalla stazione appaltante ed indicate nell’avviso di gara per il caso in cui tale metodo venisse sorteggiato.

La media aritmetica delle offerte considerate, a seguito del taglio del dieci

per cento delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, risulta essere del 27,4039 % (indicaz.arrotond.) che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari al 0,73 % (indicaz. arrotond.) moltiplicato per il coefficiente sorteggiato pari a 0,7 (c.d. scarto medio aritmetico manipolato) determina un valore limite, in termini di ribasso, del 27,9149 % (indicaz.arrotond.) per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa.

Si constata che il primo ribasso al di sotto della media per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa è 27,892 % e che lo stesso risulta offerto dall'operatore economico ELLEBI COSTRUZIONI SRL - VIALE DI VILLA GRAZIOLI N.1 - 00198 ROMA - C.F. 10444101009 **con un costo della sicurezza aziendale pari ad Euro 1.700,00 ed un costo della manodopera pari ad Euro 99.950,40.**

Si dà atto, inoltre, che l'operatore economico ELLEBI COSTRUZIONI SRL ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori.

Si dà infine atto che gli operatori economici ELITE ECOBUILDING S.R.L , IMPRESA CATUOGNO SALVATORE non hanno assolto regolarmente gli obblighi in materia di bollo.

Si fa presente che l'Amministrazione provvederà ad avviare la procedura per la regolarizzazione delle offerte.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 11,25.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

Firmato in originale