

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DI
COMPETENZA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA 2.
SUCCURSALE IST. UBERTINI DI CHIVASSO E SUCCURSALE
IST. D'ORIA DI CIRIE'. (PROGETTO LLPP N. 13164/2017).

CUP J14H17000390003 - C.I.G. 7507235E4A

Importo a base di gara: Euro 199.947,77

VERBALE DI GARA

II SEDUTA

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Non si procederà ad esclusione automatica nel caso in cui il numero le offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi del'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **costo**

della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale denominato "Stima costo della manodopera" (ED08) approvato con decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture della Città Metropolitana di Torino n. 558- 36196/2017 del 29/12/2017, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

*

L'anno duemiladiciotto, addì ventitre del mese di luglio alle **ore 9,05** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per la procedura aperta di cui in oggetto così composta (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- Ing. Matteo TIZZANI - Direttore dell'Area Lavori Pubblici su delega del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 Arch. Claudio SCHIARI – in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;

- Dott.ssa Domenica VIVENZA – Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni (segretario verbalizzante);
- Sig.ra Gabriella BONAFORTUNA – Dipendente Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni;
- dott. Claudio FERRERO, dipendente a supporto del Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni.

PREMESSO

- che con decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici ed Infrastrutture della Città Metropolitana di Torino n. 558- 36196/2017 del 29/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo avente ad oggetto lavori di “Manutenzione straordinaria Edifici Scolastici di competenza del Servizio Edilizia Scolastica 2”, per un importo complessivo di Euro 301.354,97 di cui Euro 199.947,77 a base di gara;
- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 arch. Claudio SCHIARI, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell’art. dell’art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (atto di validazione in data 19.12.2017);
- che per il presente appalto non è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate nel decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici ed Infrastrutture della Città Metropolitana di Torino n. 558-36196/2017 del 29/12/2017, ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs. 50/2016 (non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o prestazionale);
- che per il presente appalto è stato redatto il D.U.V.R.I, approvato con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici ed Infrastrutture n. n.

558- 36196/2017 del 29/12/2017;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 10 - 4018/2018 del 13.03.2018 è stato riapprovato l'allegato "Capitolato Speciale D'Appalto – Definizione economica e rapporti contrattuali" e sono stati rettificati il Piano di sicurezza e Coordinamento ed il D.U.V.R.I. per tutte le motivazioni indicate nel suddetto atto;

- che con medesima determinazione è stato altresì prevista la possibilità per la Stazione appaltante di procedere all'affidamento all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto in oggetto di lavori analoghi/complementari ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ;

- che con lo stesso provvedimento sono state inoltre individuate le modalità di gara stabilendo l'esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (cat. prevalente "OG1") ed è stato previsto altresì che la gara sarà tenuta col metodo delle offerte segrete **con il criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme con individuazione ed esclusione automatica** delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;

- che il bando di gara contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è stato pubblicato in data 04.06.2018 all'Albo Pretorio on line pagina web <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.shtml>;

- che con l'avviso di rettifica del bando di gara, relativo ad un mero errore materiale nella individuazione del numero dei provvedimenti con cui è stato approvato il progetto posto a base di gara, è stato pubblicato in data 06.06.2018 all'Albo Pretorio on line pagina web <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.shtml>.

- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei termini di cui al verbale di prima seduta e che i referti di avvenuta pubblicità sono depositati agli atti della Città metropolitana di Torino;

- che in data 11.07.2018 si è proceduto all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara, con le seguenti risultanze:

- Soggetti che hanno fatto pervenire offerta: n. 101

- che gli operatori economici EDILIZIA SANTA MARIA DI MAGNIFICO A.M. e C. SNC, FARC GROUP S.R.L., GRIECO DONATO GIOVANNI, S.I.C.E.T. - S.R.L. **sono stati ammessi con riserva** per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;

- che con note prott. nn. 83501 del 11/07/2018, 83505 del 11/07/2018, 83507 del 11/07/2018, 83495 del 11/07/2018 si è provveduto a richiedere la produzione delle necessarie integrazioni rispettivamente agli operatori economici EDILIZIA SANTA MARIA DI MAGNIFICO A.M. e C. SNC, FARC GROUP S.R.L., GRIECO DONATO GIOVANNI, S.I.C.E.T. - S.R.L.;

- che, come disposto dal bando di gara, *“L'esito delle eventuali integrazioni o regolarizzazioni delle dichiarazioni di gara resesi necessarie ai sensi*

dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 sarà reso noto il giorno 23.07.2018 alle ore 9,00 in seduta pubblica in apposita sala del Palazzo della Città metropolitana di Torino, Corso Inghilterra n. 7 – Torino”.

QUANTO SOPRA PREMESSO

La Commissione di gara dà atto che gli operatori economici EDILIZIA SANTA MARIA DI MAGNIFICO A.M. e C. SNC, FARC GROUP S.R.L., GRIECO DONATO GIOVANNI, S.I.C.E.T. - S.R.L. hanno prodotto entro i termini loro assegnati la documentazione richiesta, depositata agli atti del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni, e che la stessa risulta idonea ai fini dell'ammissione alla gara.

La Commissione, pertanto, **scioglie positivamente la riserva, ammettendo definitivamente** alla gara i suddetti operatori.

La Commissione procede quindi all'apertura del plico sigillato contenente tutte le offerte economiche che fino alla data odierna è stato custodito in armadio blindato, ubicato presso l'ufficio dirigenziale del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni in corso Inghilterra 7, Torino come già risultante dal verbale di prima seduta.

La Commissione ricorda quindi che ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come peraltro risulta dal verbale di I seduta, sono state effettuate le operazioni di sorteggio per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia e che è stato sorteggiato il metodo di cui alla lettera E1).

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei n. 101 operatori economici definitivamente ammessi e alla lettura delle relative schede, allegate al presente verbale dal n. 1 al n. 101 in

ordine di lettura, risultando i ribassi offerti riportati in ordine decrescente nell'allegato A) al presente atto, a lato di ciascuna impresa.

La Commissione dà atto che nel corso delle operazioni di apertura dei plichi contenenti le offerte economiche l'offerta dell'operatore Massucco Costruzioni srl è stata lacerata. La stessa viene immediatamente ricomposta con l'uso di nastro adesivo contrassegnato sui lembi di chiusura.

In contemporanea all'apertura delle buste si procede all'effettuazione delle operazioni al fine di individuare la media delle offerte ammesse mediante calcolatore dotato di apposito programma.

La Commissione dà atto che si procederà con le modalità di applicazione della normativa vigente per il metodo di cui alla lettera e) dell'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previste dalla stazione appaltante ed indicate nell'avviso di gara per il caso in cui tale metodo venisse sorteggiato.

La media aritmetica delle offerte considerate, a seguito del taglio del dieci per cento delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, risulta essere del 27,4462 % (indicaz.arrotond.) che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari al 0,5811 (indicaz. arrotond.) moltiplicato per il coefficiente sorteggiato pari a 0,6 (c.d. scarto medio aritmetico manipolato) determina un valore limite, in termini di ribasso, del 27,7949 % (indicaz.arrotond.) per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa.

Si constata che il primo ribasso al di sotto della media per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa è 27,787 % e che lo stesso risulta offerto dall'operatore economico COESS SRL - STRADA DEL FRANCESE N.152/14 - 10156 TORINO - C.F. 10498570018 con un costo della

sicurezza aziendale pari ad Euro 1.700,00 ed un costo della manodopera pari ad Euro 98.000,00.

Si dà atto, inoltre, che il suddetto operatore economico ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori.

Si dà infine atto che gli operatori economici CO.E.S.A. S.R.L., ELITE ECOBUILDING S.R.L., INFRASTRUTTURE S.R.L., L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S., VOLTURNIA GROUP S.R.L., ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. non hanno assolto regolarmente gli obblighi in materia di bollo.

Si fa presente che l'Amministrazione provvederà ad avviare la procedura per la regolarizzazione delle offerte.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 11,20.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

Firmato in originale