

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DI
COMPETENZA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA 2.
SUCCURSALE IST. UBERTINI DI CHIVASSO E SUCCURSALE
IST. D'ORIA DI CIRIE'. (PROGETTO LLPP N. 13164/2017).

CUP J14H17000390003 - C.I.G. 7507235E4A

Importo a base di gara: Euro 199.947,77

VERBALE DI GARA

I SEDUTA

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Non si procederà ad esclusione automatica nel caso in cui il numero le offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi del'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **costo**

della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale denominato "Stima costo della manodopera" (ED08) approvato con decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture della Città Metropolitana di Torino n. 558- 36196/2017 del 29/12/2017, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

-*-

L'anno duemiladiciotto, addì undici del mese di luglio alle **ore 9,05** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per la procedura aperta di cui in oggetto così composta (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- Arch. Claudio SCHIARI – Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 - in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;
- Dott.ssa Domenica VIVENZA – Dirigente del Servizio Appalti, Contratti

ed Espropriazioni (segretario verbalizzante);

- Dott.ssa Antonella DAMICO – Responsabile dell'Ufficio Appalti e Coordinamento Attività Contrattuale;

- Sig.ra Gabriella BONAFORTUNA – Dipendente Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni;

Sono altresì presenti quale supporto amministrativo all'attività istruttoria il dott. Claudio FERRERO e la dott.ssa Donatella FICOZZI, Dipendenti a supporto del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni;

PREMESSO

- che con decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici ed Infrastrutture della Città Metropolitana di Torino n. 558- 36196/2017 del 29/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo avente ad oggetto lavori di “Manutenzione straordinaria Edifici Scolastici di competenza del Servizio Edilizia Scolastica 2”, per un importo complessivo di Euro 301.354,97 cui Euro 199.947,77 a base di gara;

- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 Arch. Claudio SCHIARI, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell'art. dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (atto di validazione in data 19.12.2017);

- che per il presente appalto non è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate nel decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici ed Infrastrutture della Città Metropolitana di Torino n. 558-36196/2017 del 29/12/2017, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 (non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o prestazionale);

- che per il presente appalto è stato redatto il D.U.V.R.I, approvato con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici ed Infrastrutture n. n. 558- 36196/2017 del 29/12/2017;
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 10 - 4018/2018 del 13.03.2018 è stato riapprovato il “Capitolato Speciale D’Appalto – Definizione economica e rapporti contrattuali” e sono stati rettificati il Piano di sicurezza e Coordinamento ed il D.U.V.R.I. per tutte le motivazioni indicate nel suddetto atto;
- che con medesima determinazione è stato altresì prevista la possibilità per la Stazione appaltante di procedere all’affidamento all’operatore economico aggiudicatario dell’appalto in oggetto di lavori analoghi/complementari ai sensi dell’art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ;
- che con lo stesso provvedimento sono state inoltre individuate le modalità di gara stabilendo l’esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (cat. prevalente “OG1”) ed è stato previsto altresì che la gara sarà tenuta col metodo delle offerte segrete **con il criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell’art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme con individuazione ed esclusione automatica** delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all’art 97 comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;
- che il bando di gara contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è stato pubblicato in data

04.06.2018 all'Albo Pretorio on line pagina web
<http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.shtml>;

- che con l'avviso di rettifica del bando di gara, relativo ad un mero errore materiale nella individuazione del numero dei provvedimenti con cui è stato approvato il progetto posto a base di gara, è stato pubblicato in data

06.06.2018 all'Albo Pretorio on line pagina web
<http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.shtml>.

- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei seguenti termini:

avviso di gara pubblicato su:

- apposito sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 04.06.2018;

- apposito sito internet dell'Osservatorio LL.PP della Regione Piemonte in data 04.06.2018;

- apposito sito informatico della Città Metropolitana di Torino in data 04.06.2018.;

- Albo Pretorio della Città Metropolitana di Torino dal 04.06.2018 al 10.07.2018;

- Albo Pretorio del Comune di Torino dal 04.06.2018 al 10.07.2018;

- Albo Pretorio del Comune di Ciriè dal 04.06.2018 al 10.07.2018;

- Albo Pretorio del Comune di Chivasso dal 04.06.2018 al 10.07.2018;

- che i referti di avvenuta pubblicità nei termini sopra indicati sono depositati agli atti della Città Metropolitana;

- che è stato individuato il C.I.G. 7507235E4A e che è stato ordinato il versamento di Euro 225,00 in data 28.05.2018 quale contributo all'ANAC –

Autorità Nazionale Anticorruzione (già AVCP);

- che il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 10.07.2018;

- che le offerte dovevano pervenire entro e non oltre il suddetto termine, ad esclusivo rischio del mittente, a pena di esclusione, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa);

- che in data odierna, ore 09,00, si procederà allo svolgimento dell'attività istruttoria ed ammissione dei concorrenti alla gara;

- che l'avviso di gara prevede altresì che, qualora in esito alla definizione delle operazioni di ammissione si intendesse necessaria una ulteriore seduta pubblica, la Commissione di gara tornerà a riunirsi in data 23.07.2018 ore 9,00 per comunicare l'esito delle eventuali integrazioni e regolarizzazioni della documentazione di gara rese necessarie ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;

QUANTO SOPRA PREMESSO

Si prende preliminarmente atto che hanno fatto pervenire offerta le n. 101 imprese indicate nell'elenco allegato al presente verbale sotto la lettera A).

Si dà atto che tutte le predette offerte sono pervenute nel termine previsto del 10.07.2018 ore 12,00 e vengono pertanto ammesse alla gara.

Si dà altresì atto che, per problemi tecnici, non è stato possibile effettuare la verifica negli elenchi dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, riguardante imprese sanzionate a vario titolo. Pertanto la Commissione rinvia a successive verifiche da parte dell'Ufficio Appalti per il riscontro su eventuali segnalazioni rilevanti ai fini dell'ammissione alla presente gara che verranno comunicate nella seconda seduta.

Si prosegue quindi ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con le operazioni di sorteggio per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

Si procede a far constare che i fogli su cui sono stampati i cinque metodi A), B), C), D) ed E) articolato in E1), E2), E3), E4) vengono inseriti nell'urna uno alla volta dopo averli palesati e ripiegati più volte su se stessi, in modo da non rendere visibili le lettere dall'esterno.

Concluse le operazioni di inserimento, si provvede a rimescolare il contenuto dell'urna.

Successivamente viene invitata una persona tra il pubblico ad effettuare l'estrazione.

Viene individuato il Sig. Antonino Di Santo, il cui documento identificativo viene depositato in copia agli atti.

Viene estratto il metodo cui all'art. 97 comma 2 lettera E) coefficiente 1 (0,6) per la definizione della soglia di anomalia.

Si procede, pertanto, all'apertura dei plichi, che si presentano tutti chiusi e sigillati come previsto dal bando di gara e all'esame, per ogni concorrente, della documentazione presentata ai fini dell'ammissibilità alla gara, risultando quanto segue.

Tutti i plichi contengono l'offerta economica in busta sigillata e la documentazione richiesta ai punti "A" e "B" del bando di gara risulta essere, **per tutti i concorrenti, idonea ai fini dell'ammissibilità alla stessa, ad eccezione** di quella prodotta dagli operatori economici seguenti:

- EDILIZIA SANTA MARIA DI MAGNIFICO A.M. e C. SNC - VIA BUOZZI N. 31 - 64025 PINETO (TE) - C.F. 00660990672 è ammesso con riserva per un doppio ordine di motivazione.

Innanzitutto poiché la dichiarazione di gara, prodotta solo in formato digitale, inserita nella documentazione amministrativa risulta parzialmente difforme da quanto espressamente previsto dal bando di gara e dall'Allegato A1) al bando medesimo il quale espressamente dispone al punto: "8) di aver preso atto, nella formulazione dell'offerta economica, degli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria assunti dalla Città metropolitana di Torino (già Provincia di Torino) come indici minimi di riferimento del costo lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale denominato Stima costo della manodopera (ED08) approvato con decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture della Città Metropolitana di Torino n. 558- 36196/2017 del 29/12/2017, come da circolare prot. n. 169868/2013 Fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10/10/2013".

In secondo luogo poiché non ha reso la dichiarazione di cui al punto 16 del bando di gara corrispondente al punto 16 dell'allegato A1) al medesimo bando la quale espressamente dispone: "16) (dichiarare alternativamente barrando l'opzione di interesse e con unica opzione): o che alla data di pubblicazione del bando di gara l'operatore economico non ha in essere alcun contratto riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 105 comma 3 c-bis del D.lgs.50/2016 e s.m.i o che alla data di pubblicazione del bando di gara l'operatore economico ha in essere i seguenti contratti riconducibile alla

fattispecie di cui all'art. 105 comma 3 c-bis del D.lgs.50/2016 e s.m.i.:
.....(indicare gli operatori economici con i quali ha in
esseredetti contratti e la data di stipulazione dei medesimi).

La Commissione di gara ha pertanto ritenuto di applicare il disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 nella parte in cui prevede: *“Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere”* e di **disporre una ammissione con riserva**, onde procedere alla richiesta delle necessarie integrazioni, e definire successivamente se sciogliere la riserva confermando l'ammissione o, se del caso, procedendo alla necessaria esclusione;

- FARC GROUP S.R.L. - VIA CALITTA I TRAVERSA N.14 – 81030 CASAPESENNA (CE) - C.F. 04289960611 è **ammesso con riserva** poiché la dichiarazione di gara inserita nella documentazione amministrativa risulta parzialmente difforme da quanto espressamente previsto dal bando di gara e dall'Allegato A1) al bando medesimo il quale espressamente dispone al punto: “8) di aver preso atto, nella formulazione dell'offerta economica, degli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze

sindacali di categoria assunti dalla Città metropolitana di Torino (già Provincia di Torino) come indici minimi di riferimento del costo lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale denominato Stima costo della manodopera (ED08) approvato con decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture della Città Metropolitana di Torino n. 558- 36196/2017 del 29/12/2017, come da circolare prot. n. 169868/2013 Fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10/10/2013".

La Commissione di gara ha pertanto ritenuto di applicare il disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 nella parte in cui prevede: "*Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere*" e di **disporre una ammissione con riserva**, onde procedere alla richiesta delle necessarie integrazioni, e definire successivamente se sciogliere la riserva confermando l'ammissione o, se del caso, procedendo alla necessaria esclusione;

- GRIECO DONATO GIOVANNI - VIA LUDOVICO QUARONI N.21 – 85028 RIONERO IN VULTURE (PZ) - C.F. GRCDTG66H24H307K è **ammesso con riserva** poiché la dichiarazione di gara inserita nella documentazione amministrativa risulta parzialmente difforme da quanto

espressamente previsto dal bando di gara e dall'Allegato A1) al bando medesimo il quale espressamente dispone al punto: "8) di aver preso atto, nella formulazione dell'offerta economica, degli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria assunti dalla Città metropolitana di Torino (già Provincia di Torino) come indici minimi di riferimento del costo lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale denominato Stima costo della manodopera (ED08) approvato con decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture della Città Metropolitana di Torino n. 558- 36196/2017 del 29/12/2017, come da circolare prot. n. 169868/2013 Fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10/10/2013".

La Commissione di gara ha pertanto ritenuto di applicare il disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 nella parte in cui prevede: "*Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere*" e di **disporre una ammissione con riserva**, onde procedere alla richiesta delle necessarie integrazioni, e definire

successivamente se sciogliere la riserva confermando l'ammissione o, se del caso, procedendo alla necessaria esclusione;

- S.I.C.E.T. - S.R.L. - VIA AOSTA N. 71 - 10015 IVREA (TO) - C.F. 07018900014 è **ammesso con riserva** poiché il DGUE prodotto sia in formato digitale sia in formato cartaceo è riferito ad altra gara di diversa stazione appaltante (Società metropolitana Acque Torino spa: "Lavori di manutenzione delle opere civili dei piccoli e medi impianti gestiti dalla Smat, Area Nord Est - Ivrea - Canavesana").

La Commissione di gara ha pertanto ritenuto di applicare il disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 nella parte in cui prevede: "*Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere*" e di **disporre una ammissione con riserva**, onde procedere alla richiesta delle necessarie integrazioni, e definire successivamente se sciogliere la riserva confermando l'ammissione o, se del caso, procedendo alla necessaria esclusione.

Si dà atto che hanno fatto ricorso all'**avvalimento** i seguenti operatori economici:

- A&F S.R.L. (impresa ausiliaria S.E.A.P. Società Edile Appalti Pubblici

s.r.l.);

- CEM S.R.L. (impresa ausiliaria Medea Costruzioni Generali s.r.l.);
- CI.SA. S.R.L.S. (impresa ausiliaria Edilimpianti di Borzacchiello Luigi);
- EDILIZIA SANTA MARIA DI MAGNIFICO A.M. e C. SNC (impresa ausiliaria Consorzio Stabile E.B.G. Group);
- FARC GROUP S.R.L. (impresa ausiliaria S.C. Costruzioni s.r.l.);
- IMPRESA CR CANTIERI S.R.L. (impresa ausiliaria Rana Vincenzo);
- L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S. (impresa ausiliaria Consorzio Stabile Medil);
- NEW PADO COPERTURE DI NATALE GIOVANNA (impresa ausiliaria Co.Ge.Ver. Costruzioni Generali Verazzo s.r.l.).

La Commissione di gara sigilla le offerte in un plico e lo consegna alla Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni per la custodia e la medesima comunica che lo inserirà in armadio blindato, ubicato presso l'ufficio dirigenziale del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni in corso Inghilterra 7, Torino, sino al giorno in cui ci sarà la seduta pubblica di comunicazione dell'esito delle ammissioni con riserva.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 11,50.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

Firmato in originale