

## CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**OGGETTO: Sistemazione opere d'arte sulle strade del Servizio Viabilità 1. CUP J17H16000280003 - C.I.G. 7507198FC1**

**Importo a base di gara: Euro 157.500,00**

### VERBALE DI GARA

#### SEDUTA

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Anche in tal caso resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi del'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **costo della mano d'opera** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria,

assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale denominato "Stima incidenza manodopera" approvato con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 588 – 35123 del 30/12/2016, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

\_\*\_

L'anno duemiladiciotto addì ventisei del mese di giugno alle **ore 9,05** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per la procedura aperta di cui in oggetto così composta (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- dott.ssa Valeria SOTTILI - Dirigente del Servizio Amministrazione e controllo Area Lavori Pubblici su delega del Dirigente del Servizio Viabilità
- 1 ing. Matteo Tizzani - in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città metropolitana e della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;
- Dott.ssa Domenica VIVENZA – Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni (segretario verbalizzante);
- Dott.ssa Antonella DAMICO – Responsabile Ufficio Appalti e

Coordinamento Attività Contrattuali del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni;

- Dott.ssa Silvia COMOGLIO – Dipendente Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni;

Sono altresì presenti quale supporto amministrativo all'attività istruttoria il dott. Claudio FERRERO e la dott.ssa Donatella FICOZZI, dipendenti a supporto del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni;

### **PREMESSO**

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture della Città Metropolitana di Torino n. 588-35123/2016 del 30/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo agli interventi di “Sistemazione opere d'arte sulle strade del Servizio Viabilità 1”, per un importo complessivo di Euro 221.336,83, di cui Euro 157.500,00 a base di gara;

- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente il del Servizio Viabilità 1, Ing. Luigi Spina, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (atto di validazione in data 15.12.2016);

- che a seguito del collocamento in quiescenza del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luigi Spina, a far data dal 25/11/2017 e quindi, nelle more dell'individuazione del nuovo Responsabile Unico del Procedimento, lo stesso è sostituito dal Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Ing. Matteo

Tizzani, come previsto dal vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Città metropolitana;

- che per l'appalto in oggetto non è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate nella Determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 1 n. 248-26363 del 03/11/2017, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che non è stato necessario redigere il D.U.V.R.I. in quanto i rischi analizzati in tale documento sono già stati presi in considerazione al momento della redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento;

- con determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 1 n. 248-26363 del 03/11/2017 è stato approvato, per le motivazioni ivi contenute, il nuovo Capitolato Speciale d'Appalto "D\_E.08- Parte generale" e sono state individuate le modalità di gara stabilendo l'esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente OS11);

- con medesima determinazione è stato previsto altresì che la gara sarà tenuta col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;

- che il bando di gara contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è stato pubblicato in data

04.06.2018 all'Albo Pretorio on line pagina web  
<http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.shtml>;

- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei seguenti termini:

avviso di gara pubblicato su:

- apposito sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 04.06.2018;

- apposito sito internet dell'Osservatorio LL.PP della Regione Piemonte in data 04.06.2018;

- apposito sito informatico della Città Metropolitana di Torino in data 04.06.2018;

- Albo Pretorio della Città Metropolitana di Torino dal 04.06.2018 al 25.06.2018;

- Albo Pretorio del Comune di Torino dal 04.06.2018 al 25.06.2018;

- che i referti di avvenuta pubblicità nei termini sopra indicati sono depositati agli atti della Città metropolitana;

- che è stato individuato il C.I.G. 7507198FC1 e che è stato ordinato il versamento di Euro 225,00 in data 28.05.2018 quale contributo all'ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione ( già AVCP);

- che il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 25.06.2018;

- che le offerte dovevano pervenire entro e non oltre il suddetto termine, ad esclusivo rischio del mittente, a pena di esclusione, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa);

- che in data odierna, ore 09,00, si procederà allo svolgimento dell'attività

istruttoria ed ammissione dei concorrenti alla gara

- che l'avviso di gara prevede altresì che, qualora in esito alla definizione delle operazioni di ammissione si rendesse necessaria una ulteriore seduta pubblica, la Commissione di gara tornerà a riunirsi in data 09.07.2018 ore 9,00 per comunicare l'esito delle eventuali integrazioni e regolarizzazioni della documentazione di gara resesi necessarie ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che l'avviso di gara prevede anche che, definita la fase di ammissione alla gara dei concorrenti, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

Si prende preliminarmente atto che hanno fatto pervenire offerta le 31 imprese indicate nell'elenco allegato al presente verbale sotto la lettera A).

Si dà atto che tutte le predette offerte sono pervenute nel termine previsto del 25.06.2018 ore 12,00 e vengono pertanto ammesse alla gara.

Si dà altresì atto che, per problemi tecnici, non è stato possibile effettuare la verifica negli elenchi dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, riguardante imprese sanzionate a vario titolo. Pertanto la Commissione rinvia a successive verifiche da parte dell'Ufficio Appalti per il riscontro su eventuali segnalazioni rilevanti ai fini dell'ammissione alla presente gara che verranno comunicate nella seconda seduta del 23/06/2017.

Si prosegue quindi ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con le operazioni di sorteggio per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

Si procede a far constare che i fogli su cui sono stampati i cinque metodi A), B), C), D) ed E) articolato in E1), E2), E3), E4) vengono inseriti nell'urna uno alla volta dopo averli palesati e ripiegati più volte su se stessi, in modo da non rendere visibili le lettere dall'esterno.

Concluse le operazioni di inserimento, si provvede a rimescolare il contenuto dell'urna.

Successivamente viene invitata una persona tra il pubblico ad effettuare l'estrazione.

Viene individuata la Sig.ra Marina Boccalon, dipendente della Città metropolitana di Torino, identificata per conoscenza personale.

Viene estratto il metodo di cui all'art. 97 comma 2 lettera C) per la definizione della soglia di anomalia.

Si procede, pertanto, all'apertura dei plichi, che si presentano tutti chiusi e sigillati come previsto dal bando di gara e all'esame, per ogni concorrente, della documentazione presentata ai fini dell'ammissibilità alla gara, risultando quanto segue:

- tutti i plichi contengono l'offerta economica in busta sigillata e la documentazione richiesta ai punti "A" e "B" del bando di gara risulta essere, per tutti i concorrenti, idonea ai fini dell'ammissibilità alla stessa.

Si dà atto che:

- l'operatore economico CONSORZIO STABILE A.R.E.M. LAVORI ha **individuato quale esecutore dei lavori** l'operatore economico Mar Costruzioni s.r.l.;

- l'operatore economico CONSORZIO STABILE EVO ha **individuato quale esecutore dei lavori** l'operatore economico Pescina Massimo;

- l'operatore economico CONSORZIO STABILE MARR SOCIETA' CONSORTILE A R.L. ha **individuato quale esecutore dei lavori** l'operatore economico SSB Project s.r.l.;

- l'operatore economico CONSORZIO STABILE MEDIL SCARL ha **individuato quale esecutore dei lavori** l'operatore economico I.C.G. s.r.l.

Poiché tutte le offerte risultano ammesse si procede nella medesima seduta all'apertura delle offerte economiche e alla lettura delle relative schede, allegare al presente verbale dal n. 1 al n. 31 in ordine di lettura, risultando i ribassi offerti riportati in ordine decrescente nell'allegato A) al presente atto, a lato di ciascuna impresa

In contemporanea all'apertura delle buste si procede all'effettuazione delle operazioni al fine di individuare la media delle offerte ammesse mediante calcolatore dotato di apposito programma.

La media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse risulta essere del 26,2396 % (indicazione arrotondata) che **incrementata del 15 %** pari al 3,9359 determina un valore limite in termini di ribasso del 30,1755 % (indicazione arrotondata) per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa.

Si constata che il primo ribasso al di sotto della media per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa è 30,137 % e che lo stesso risulta offerto dall'operatore economico TEC.MO. EDILIZIA S.R.L. - VIA PAOLO RIVERSO N.196 CONDOMINIO LE PALME SCALA A - 81031 AVERSA (CE) - C.F. 02741900613 **con un costo della sicurezza aziendale pari ad Euro 3.700,00 ed un costo della manodopera pari ad Euro 39.000,00.**

Si dà atto, inoltre, che l'operatore economico TEC.MO. EDILIZIA S.R.L.

ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i., ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori.

Si dà infine atto che l'operatore economico CONSORZIO STABILE A.R.E.M. LAVORI non ha assolto regolarmente gli obblighi in materia di bollo.

Si fa presente che l'Amministrazione provvederà ad avviare la procedura per la regolarizzazione delle offerte.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 11,00.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

Firmato in originale