

## CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria delle  
pavimentazioni sulle strade del Servizio Viabilità 2.**

**CUP J17H17000270003 - C.I.G.749617681F**

**Importo a base di gara: Euro 1.250.000,00**

### **VERBALE DI GARA**

#### **II SEDUTA**

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Non si procederà ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi del'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **costo della mano d'opera** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione

Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale "Stima Incidenza Manodopera" All. D.E.06 approvato con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici ed Infrastrutture n. 514 – 34930 del 18/12/2017, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

\_\*\_

L'anno duemiladiciotto addì ventisette del mese di giugno, alle **ore 9,05** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per la procedura aperta di cui in oggetto così composta come risulta dall'allegato A) al presente verbale (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- arch. Claudio SCHIARI - Dirigente dell'Area Lavori Pubblici su delega del Dirigente del Servizio Viabilità 2 ing. Matteo Tizzani - in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città metropolitana e della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;
- Dott.ssa Domenica VIVENZA – Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni (segretario verbalizzante);

- Dott.ssa Silvia COMOGLIO – Dipendente Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni;
- dott. Claudio FERRERO, dipendente a supporto del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni;

### **PREMESSO**

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici ed Infrastrutture n. 514 – 34930 del 18/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori denominati Lavori di manutenzione straordinaria delle pavimentazioni sulle strade del Servizio Viabilità 2, per un importo complessivo di Euro 1.602.187,50 di cui Euro 1.250.000,00 a base di gara;
- che con medesimo Decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Sabrina Bergese, funzionario del Servizio Viabilità 2;
- che con Determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 2 n. 99- 4074 del 12/04/2018 si è preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 (atto di validazione in data 05/12/2017);
- che non è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate nel Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici ed Infrastrutture n. 514 – 34930 del 18/12/2017 e nella Determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 2 n. 99-4074 del 12/04/2018, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o prestazionale);
- che non è stato necessario redigere il D.U.V.R.I. in quanto i rischi

analizzati in tale documento sono già stati presi in considerazione al momento della redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento;

- che con la citata determinazione dirigenziale sono stati modificati gli allegati “Lista delle categorie”, “Capitolato Speciale d’Appalto – Parte generale” e “Capitolato Speciale d’Appalto – Parte tecnica” per le motivazioni ivi contenute e sono state individuate le modalità di gara stabilendo l’esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente OG3);

- con medesima determinazione è stato previsto altresì che la gara sarà tenuta col metodo delle offerte segrete **con il criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell’art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., *determinato mediante offerta a prezzi unitari sulla base dell'elenco delle varie categorie di lavori previsti dal capitolato speciale d'appalto* con **individuazione ed esclusione automatica** delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all’art 97 comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;

- che il bando di gara contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è stato pubblicato in data 24.05.2018 all’Albo Pretorio on line pagina web <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.shtml>;

- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei termini di cui al verbale di prima seduta e che i referti di avvenuta pubblicità sono depositati agli atti della Città metropolitana di

Torino;

- che in data 14.06.2018 si è proceduto all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara, con le seguenti risultanze:

- Soggetti che hanno fatto pervenire offerta: n. 66

- che gli operatori economici 2P COSTRUZIONI S.R.L., DAMA APPALTI S.R.L., EATEC S.R.L., FMC EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA, SIRAMVIN S.R.L. **sono stati ammessi con riserva** per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;

- che con note prott. nn. 72927 del 15/06/2018, 72858 del 15/06/2018, 72922 del 15/06/2018, 72935 del 15/06/2018 si è provveduto a richiedere la produzione delle necessarie integrazioni rispettivamente agli operatori economici 2P COSTRUZIONI S.R.L., DAMA APPALTI S.R.L., FMC EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA, SIRAMVIN S.R.L., mentre per quanto concerne l'operatore economico EATEC S.R.L. da verifiche svolte d'ufficio dopo la chiusura della prima seduta si è constatato il possesso di idonea qualificazione per la partecipazione alla gara (si è verificato on line il possesso della SOA che risultava illeggibile nella busta amministrativa);

- che, come disposto dal bando di gara, *“L'esito delle eventuali integrazioni o regolarizzazioni delle dichiarazioni di gara rese necessarie ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 sarà reso noto il giorno 27.06.2018 alle ore 9,00 in seduta pubblica in apposita sala del Palazzo della Città metropolitana di Torino, Corso Inghilterra n. 7 – Torino”*.

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

La Commissione di gara dà atto che gli operatori economici 2P

COSTRUZIONI S.R.L., DAMA APPALTI S.R.L., FMC EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA, SIRAMVIN S.R.L. hanno prodotto entro i termini loro assegnati la documentazione richiesta, depositata agli atti del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni, e che la stessa risulta idonea ai fini dell'ammissione alla gara; dà altresì atto che l'operatore economico EATEC S.R.L., ammesso con riserva, da verifiche svolte d'ufficio dopo la chiusura della prima seduta è risultato essere in possesso di idonea qualificazione per la partecipazione alla gara.

La Commissione, pertanto, **scioglie positivamente la riserva, ammettendo definitivamente** alla gara i suddetti operatori economici.

La Commissione procede quindi all'apertura del plico sigillato contenente tutte le offerte economiche che fino alla data odierna è stato custodito in armadio blindato, ubicato presso l'ufficio dirigenziale del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni in corso Inghilterra 7, Torino come già risultante dal verbale di prima seduta..

La Commissione ricorda quindi che ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016., come peraltro risulta dal verbale di I seduta, sono state effettuate le operazioni di sorteggio per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia e che è stato sorteggiato il metodo di cui alla lettera D).

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei n. 66 operatori economici definitivamente ammessi e alla lettura delle relative schede, allegate al presente verbale dal n. 1 al n. 66 in ordine di lettura, risultando i ribassi offerti riportati in ordine decrescente nell'allegato A) al presente atto, a lato di ciascuna impresa.

In contemporanea all'apertura delle buste si procede all'effettuazione delle operazioni al fine di individuare la media delle offerte ammesse mediante calcolatore dotato di apposito programma.

La media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse risulta essere del 20,406 % (indicazione arrotondata) che **incrementata del 10 %** pari al 2,0406 % determina un valore limite in termini di ribasso del 22,4466 % (indicazione arrotondata) per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa.

Si constata che il primo ribasso al di sotto della media per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa è 22,378 % e che lo stesso risulta offerto dall'operatore economico GIUGGIA COSTRUZIONI SRL - VIA CAVE N.28/3 – 12089 VILLANOVA MONDOVI' (CN) - C.F. 03629600044 con un costo della sicurezza aziendale pari ad Euro 2.500,00 ed un costo della manodopera pari ad Euro 204.342,56.

Si dà atto, inoltre, che il suddetto operatore economico ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori.

Si dà atto che l'operatore economico SINTEXCAL SPA CON SOCIO UNICO ha presentato offerta economica espressa in cifre pari a 20,528 % e in lettere pari a 20,5028 %; in merito a ciò il bando espressamente prevede che in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione il ribasso percentuale espresso in lettere.

Si dà infine atto che l'operatore economico GIUDICE COSTRUZIONI & SERVIZI S.R.L. non ha assolto regolarmente gli obblighi in materia di bollo.

Si fa presente che l'Amministrazione provvederà ad avviare la procedura

per la regolarizzazione delle offerte.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 10,30.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

AD/cf

(firmato in originale)