

Atto Rep. n. 569

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- * -

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria delle
pavimentazioni sulle strade del Servizio Viabilità 2. PROG. LL.PP.
n.13167/2017**

CUP J17H17000270003 - C.I.G.749617681F

Importo netto: Euro 971.079,44

**Impresa aggiudicataria: GIUGGIA COSTRUZIONI SRL - Via Cave n.
28/3 – 12089 Villanova Mondovì (CN)**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto il giorno sette del mese di dicembre
alle ore 10,55 in Torino, nella sede degli Uffici della Città metropolitana
di Torino, C.so Inghilterra 7;

Avanti a me Giovanni Monterosso, Vice Segretario Generale della Città
metropolitana di Torino, sono personalmente comparsi i sottoindicati signori
della cui identità personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti di
legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni :

a) Ing. Sabrina BERGESE, nata a Fossano (CN) il 19.07.1968 (C.F.
BRGSRN68L59D742X) Dirigente del Servizio Viabilità 2 la quale, in
applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello
Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana
in data 14.04.2015, interviene in qualità di Legale Rappresentante della Città
metropolitana di Torino, codice fiscale 01907990012, che nel prosieguo del
presente atto verrà denominata per brevità "Città metropolitana";

b) Sig. Paolo GIUGGIA nato a Cuneo il 15.04.1982, C.F. GGGPLA82D15D2050 il quale interviene in qualità di Amministratore delegato del soggetto aggiudicatario GIUGGIA COSTRUZIONI SRL, C.F. 03629600044 che nel prosieguo del presente atto, verrà denominato/a per brevità "Appaltatore";

I QUALI PREMETTONO

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici ed Infrastrutture n. 514 – 34930 del 18/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori denominati Lavori di manutenzione straordinaria delle pavimentazioni sulle strade del Servizio Viabilità 2, per un importo complessivo di Euro 1.602.187,50 di cui Euro 1.250.000,00 a base di gara;

In tale importo è compresa la somma di euro 3.594,77 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Sabrina Bergese, allora funzionario del Servizio Viabilità 2 e ad oggi dirigente del medesimo;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 2 n. 99-4074 del 12.04.2018 è stato riapprovato il Capitolato speciale d'appalto – Parte generale nonché il Capitolato speciale d'appalto – Parte tecnica e la Lista delle categorie per le motivazioni tutte indicate nel suddetto provvedimento, ed è stato autorizzato l'appalto mediante esperimento di procedura aperta, con il metodo delle offerte segrete, con aggiudicazione al prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari sulla base di schede di offerta predisposte dalla Amministrazione, con individuazione ed esclusione

automatica delle offerte anomale, ai sensi dell' art. 97 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i. tra imprese in possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente OG3);

- che con medesima determinazione è stato altresì prevista la possibilità per la Stazione appaltante di procedere all'affidamento all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto in oggetto di lavori analoghi/complementari ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che con la stessa determinazione è stato costituito l'ufficio di direzione dei lavori individuando quale Direttore dei Lavori l'Ing. Luigi Formento il quale ha reso l'attestazione circa l'assenza a proprio carico di cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013 depositata in atti;
- che nella stessa determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categorie, assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale DE.06 approvato con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 514 – 34930 del 18/12/2017, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class 06.13 del 10 ottobre 2013;

- che la gara è stata esperita il 14.06.2018 e il 27.06.2018, come risulta dai relativi verbali in pari data, depositati agli atti;
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n. 88-17825 del 07.08.2018 si è preso atto dell'esperimento della procedura aperta per l'appalto di cui all'oggetto e che l'offerta presentata dall'operatore economico GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Cave n. 28/3 – 12089 Villanova Mondovì (CN) C.F. 03629600044, con il proposto ribasso del 22,378% è risultata essere in sede di gara la più vantaggiosa per l'Amministrazione;
- che con la stessa determinazione sono state approvate le operazioni di gara e si è preso atto che a carico del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni e del Responsabile Unico del Procedimento non esistono nei confronti dell'operatore economico GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Cave n. 28/3 – 12089 Villanova Mondovì (CN) - C.F. 03629600044 - cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013;
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 2 n. 257-21124 del 20.08.2018, l'appalto è stato aggiudicato all'operatore economico GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Cave n. 28/3 – 12089 Villanova Mondovì (CN) - C.F. 03629600044, qualificato ai sensi delle vigenti disposizioni, come risulta dalla documentazione agli atti della Città metropolitana, il quale ha offerto il ribasso del 22,378% determinando l'importo dei lavori in euro 971.079,44, comprensivo degli oneri della sicurezza previsti in euro 3.594,77 e non soggetti a ribasso di gara;
- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza

fidejussoria n. 2223213 emessa in data 04.09.2018, dalla COFACE (Agenzia di Biella) per euro 96.160,17 (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001:2015 e di un ulteriore 20% in quanto in possesso di certificazione UNI CEI ISO 14001:2015) ai sensi del combinato disposto dell'art. 103 comma 1 ultima parte e dell'art. 93 c. 7 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50;

- che in data 11.07.2018 è **stata acquisita** dalla Banca Dati Nazionale Antimafia, attraverso AVCPASS, la **comunicazione** antimafia liberatoria prevista dall'art. 88 del D.lgs. 06.09.2011 n. 159 e s.m.i., recante norme in materia di antimafia;

- che il certificato DURC, depositato agli atti, è stato richiesto on line in data 04.09.2018 ed è risultato regolare con scadenza validità il 02.01.2019;

- che l'Appaltatore ha effettuato in data 04.07.2018 la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187;

- che l'Appaltatore, come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato;

- che si è proceduto in data 29.08.2018 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 98 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50;

- che i lavori di cui trattasi sono stati finanziati come dettagliato nella determinazione di aggiudicazione definitiva del Dirigente del Servizio Viabilità 2 n. 257-21124 del 20.08.2018;

- che con nota n. 122102 in data 29.10.2018, il Dirigente del Servizio Viabilità 2 Ing. Sabrina Bergese ha comunicato che i lavori relativi all'oggetto sono stati consegnati in data 25.09.2018 (All. A);

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 - Premesse -

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - Oggetto dell'appalto -

La Città metropolitana di Torino, come sopra rappresentata conferma l'avvenuto affidamento e pertanto formalmente affida a GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L. i lavori relativi alla manutenzione straordinaria delle pavimentazioni sulle strade del servizio Viabilità 2 della cui consegna preventiva si prende atto ad ogni effetto giuridico e contrattuale.

ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore è di euro **971.079,44**, comprensivo degli oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento previsti in euro 3.594,77 e non soggetti a ribasso di gara.

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile.

In materia di pagamento diretto del subappaltatore si richiama l'applicabilità dei disposti dell'art 105 comma 13 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

I pagamenti avverranno nei termini massimi consentiti dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città metropolitana Unicredit spa - Via Bellezia n. 2 - 10122 Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

ART. 4 - Obblighi dell'appaltatore -

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del capitolato speciale d'appalto – parte generale, già approvato allegato e contraddistinto come All. DE.08 al decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 514 – 34930 del 18/12/2017 e riapprovato, con la determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 2 n. 99-4074 del 12.04.2018, di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura e allegato al presente atto sotto la lettera B) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è regolato inoltre dal Computo Metrico Estimativo, approvato ed

allegato e contraddistinto come All. DE_05 al decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 514 – 34930 del 18/12/2017 di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, ed allegato al presente atto sotto la lettera C) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte della Lista delle categorie del capitolato speciale d'appalto- parte normativa già approvati allegati e contraddistinti come All. DE.07 e DE.09 al decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 514 – 34930 del 18/12/2017 e riapprovati, con la determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 2 n. 99-4074 del 12.04.2018,

L'appalto è regolato ancora dalle condizioni tutte della relazione generale, del piano di sicurezza e coordinamento e di tutti gli elaborati progettuali, approvati ,allegati e contraddistinti con i numeri da 1 a 4, 6 e da 10 a 12 al decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 514 – 34930 del 18/12/2017 .

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli ;

h) specifiche modalità e termini di collaudo;

i) modalità di soluzione delle controversie;

L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano operativo di sicurezza.

L'appaltatore dichiara di ben conoscere rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, sottoscritti dal medesimo per integrale accettazione e depositati agli atti della Città metropolitana, quando non materialmente allegati al presente contratto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale dello stesso.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuto, per i lavori già eseguiti, e di attenersi, per quelli ancora da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999 n. 68).

ART. 5 - Garanzie -

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha presentato ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e di quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

ART.6 - Domicilio dell'appaltatore

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede dell'Ufficio Direzione dei Lavori del competente servizio della Città metropolitana, C.so Inghilterra n.

7, Torino.

ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016

ART. 8 - Subappalto –

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia.

Art. 9 - Recesso -

Le parti danno atto, che la Città metropolitana, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 80 a 85 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 108 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

ART. 10 - Spese contrattuali -

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n. 4.

ART. 11 - Registrazione -

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A.

ART. 12 - Controversie

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all'art. 205 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 nonché quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

La definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Torino.

ART. 13 - Trattamento dati personali -

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, del Regolamento 2016/679/UE del 27/04/2016 i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed è stato da me Vice Segretario Generale letto ai componenti, personalmente identificati già nelle premesse i quali lo approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione digitale della sottoscrizione.

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale sono denominati A) Consegna dei lavori, B) Capitolato Speciale d'Appalto – Parte generale e C) Computo metrico estimativo .

Di questi l'allegato A) è riproduzione per immagine, su supporto informatico, di documento formato in origine su supporto analogico ed è ad esso conforme.

Per l'Appaltatore: Paolo Giuggia (f.to digitalmente)

Per l'Amministrazione: Sabrina Bergese (f.to digitalmente)

Il Vice Segretario Generale: Giovanni Monterosso (f.to digitalmente)